

**FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI
- BIROUL EXECUTIV -**

FUNDATIA PENTRU TINERET
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRARE - IESIRE
Nr. 303Data 27.03.2018

**RAPORT DE ACTIVITATE
Ianuarie – Decembrie 2017**

**Bucuresti
Martie 2018**

**RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE CONDUCERE AL FTMB
pentru perioada Ianuarie - Decembrie 2017**

Consiliul de Conducere al FTMB, in perioada ce face obiectul prezentului raport, respectiv ianuarie – decembrie 2017 s-a intrunit in 10 sedinte ordinare si 2 sedinte extraordinare pentru a asigura punerea in aplicare a Hotararilor Adunarii Generale a Organizatiilor de/pentru Tineret a FTMB, pentru urmarirea respectarii Hotararilor Consiliului de Conducere adoptate, precum si pentru a asigura o buna desfasurare a activitatii.

Consiliul de Conducere al FTMB a desfasurat o activitate complexa, structurata pe mai multe departamente Programe-Activitati, Tehnic-Administrativ, Financiar si Litigii.

I. PROGRAME-ACTIVITATI

Pentru asigurarea scopului pentru care a fost infiintata, respectiv de a elabora, organiza si finanta programe si activitati pentru instruirea, educarea si formarea tinerilor la nivelul Municipiului Bucuresti, FTMB participa si sprijina desfasurarea de catre organizatiile membre a unor activitati permanente de si pentru tineret in incinta imobilului Tehnic Club – proprietatea FTMB.

De asemenea, FTMB a participat, in calitate de colaborator, de partener si/sau organizator la anumite programe si proiecte desfasurate pentru si in folosul tinerilor.

A. In perioada ianuarie – decembrie 2017 pentru realizarea programelor proprii si in parteneriat s-a cheltuit suma de 164.109 lei din care:

- **Suma de 89.615 lei reprezinta cheltuieli efectuate pentru realizarea proiectelor proprii;**
- **Suma de 49.300 lei reprezinta cheltuieli efectuate pentru realizarea proiectelor in parteneriat;**
- **Suma de 9.394 lei reprezinta cheltuieli efectuate de catre FTMB cu materialele promotionale;**
- **Suma de 15.800 lei reprezinta cheltuieli efectuate de catre FTMB cu implementarea proiectelor.**

La suma de **164.109 lei** se adauga si suma de **281.647 lei** ce constituie sprijinul acordat de FTMB prin societatea TIN Management Grup SA pentru ONGT-urile membre si parteneri, ocazionat de punerea la dispozitia acestora a spatiilor din incinta Modern Club, Tehnic Club si imobil birouri – Turturelelor 11A, astfel:

- Suma de **150.797 lei** reprezinta costuri rezultate din lipsa de folosinta a spatiilor puse la dispozitia ONGT-urilor membre FTMB si structurilor unde FTMB este membra, care isi desfasoara activitatea permanent in spatiile mai sus mentionate fara a se percepe chirie si costuri de utilitati acolo unde este cazul;

- Suma de **130.850 lei** reprezinta costuri rezultate din consumul de utilitati pe timpul ocuparii spatiilor puse la dispozitia ONGT-urilor membre FTMB, si nu numai, in incinta imobilului Tehnic Club pentru activitati punctuale.

Atat sumele cheltuite pentru programe, cat si sprijinul acordat de FTMB prin societatea TIN Management Grup SA pentru ONGT-urilor membre FTMB si parteneri sunt mentionate si detaliate la punctul A din Anexa 1 la acest raport.

B) In perioada ianuarie – decembrie 2017 s-au desfasurat si/sau sunt in curs de desfasurare urmatoarele activitati – programe:

b.1) Cele mai importante proiecte proprii:

Proiectul "Zilele FTMB" prima editie - 2017:

Zilele FTMB (prima editie) s-a desfasurat in perioada 29—30 Mai 2017 la Ecran Club—Clubul QUANTIC din Sos. Grozavesti nr. 84. In cadrul acestui proiect s-a organizat si FTMB Fest—targ al organizatiilor nonguvenamentale de/pentru tineret unde acestea si-au prezentat proiectele si activitatile catre toti participantii la acest proiect si catre membri comunitatii.

Suma cheltuita: 15.742 lei

Trofeul FTMB – editia a V-a:

In data de **28 Octombrie 2017** la sediul Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti s-a desfasurat a V-a editie a Trofeului FTMB. Ca si la celelalte editii competitia s-a bucurat de o larga participare atat din partea asociatiilor membre FTMB, cat si din partea altor asociatii de si pentru tineret din municipiul Bucuresti. In 2017 Trofeul FTMB a adunat iubitori si practicanti ai tenisului de masa, saului – sporturi deja consacrate, cat si la discipline noi cum ar fi: darts si table.

Competitia propriu zisa s-a bucurat de un numar mare de participanti, care au concurat cu fair-play pentru castigarea unui loc pe podium.

Finalul competitiei a fost incununat de oferirea de diplome si premii acordate castigatorilor si participantilor de catre echipa FTMB.

Suma cheltuita: 4.993 lei

SusTIN - Tineri pentru Tineri – Lucratori de Tineret

Tineri pentru Tineri – Lucratori de Tineret este un nou proiect al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti organizat impreuna cu Fundatia Judeteana pentru Tineret Ilfov, in perioada **24—26 Noiembrie 2017**, la Complexul Sportiv National Snagov.

Sub mottoul "Impreuna pentru educatia non-formala!", dorim promovarea metodelor non-formale in randul lucratorilor de tineret (membri și voluntari) ai ONGT-urilor membre și parteneri FTMB, inclusiv cele din FJT Ilfov, dar si al profesorilor care doresc sa promoveze educatia non-formala in randul tinerilor.

Suma cheltuita: 5.054 lei

* Din totalul de 5.054 lei, suma de 1.492 lei a fost cheltuita pentru proiectul Scoala de vara pentru copii si parinti, dar acesta a fost amanat din lipsa de inscrieri si astfel s-a realizat proiectul SusTIN, proiect catre care s-au dus consumabilele achizitionate pentru proiectul Scoala de vara pentru copii si parinti.

Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale

Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (FTMB) a organizat, in perioada **09 – 10 Decembrie 2017**, Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale la Sala Polivalenta din Bucuresti. In cele doua zile de competitie am avut bucuria de a urmari un numar de aproximativ 700 de copii si tineri la urmatoarele discipline: freestyle kickboxing, karate kyokushin, sambo, wushu kung fu, pangration athlima, kali eskrima precum si demonstratii de judo adaptat realizate de copii si tinerii cu sindrom down.

Acest Festival s-a dorit a fi o competitie – eveniment, multidisciplinar, creat pentru dezvoltarea și promovarea copiilor si tinerilor practicanti de arte martiale, atat la nivel competitional cat si de imagine, creand astfel un adevarat spectacol al artelor martiale și al sporturilor de contact cu un mare impact asupra publicului.

Suma cheltuita: 63.826 lei

b.2) Cele mai importante proiecte in parteneriat derulate cu Asociatiile:

• **Societatea Cultural Artistica pentru Tineret Concret**

„Tiparirea Calendarul Curtii Comediantilor”;
„25 de ani de la primul Festival de Arta Medievala din Romania”;
„Atelierul Curtii Comediantilor”;
„Mica Saptamana de Muzica Veche” editia a IX^a;

• **Asociatia Alpin Club Carpatic**

„Pasi spre Granita”;
„Trofeul de Escalada pentru Copii Carpatic” editia a VII^a;
„Alaturi de noi pentru performanta”;

• **Asociatia Turistica Ghizii Romaniei**

„Hai cu noi pe Munte”;
„In cautarea Stramosilor”;
„Cu si pentru Tineri”.

• **Asociatia de Turism Gaska Bucuresti**

„Iarna pe Ulita!”;
„Scoala Altfel” editia a III^a;
„Trofeul Muntiiilor”.

• **Clubul Sportiv Jissen Do**

„Concursul National de Freestyle Kickboxing”;

• **Asociatia Ecologie – Sport - Turism**

„Natura Altfel”;
„Fii Nonformal!”.

• **Asociatia Club Sportiv Climb Again**

„Trofeul fara limita”

• **Asociatia Turist Club Carpatic**

„Remarcarea si Igienizarea Traseelor Turistice”;
„Pe Urmele Rezistentei Anticomuniste in Muntii Romaniei”;

• **Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati**

„Cadouri de la Mos Craciun”

b.3) Activitati permanente care se desfasoara la **Centrul pentru Copii și Tineret** din incinta Tehnic Club de catre SAT membre si parteneri FTMB

b.4) Activitati punctuale

- **La Tehnic Club** s-au desfasurat work-shop-uri, ateliere, expozitii, festivitati de premiere, vizite de lucru, consultari regionale, proiecte etc;
- **La Ecran Club – Clubul Quantic** – Zilele FTMB prima editie;
- **La Sala Polivalenta** – Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale;
- **La Complexul National Sportiv Snagov** – SusTin Tineri pentru Tineri – Lucratori de tineret;

b.5) Participare la alte programe/proiecte in parteneriat si evenimente

Cele mai importante proiecte proprii mentionate la b.1.), proiectele in parteneriat mentionate la b.2), toate activitatile permanente si punctuale mentionate la b.3) si b.4) si participari la alte programe/proiecte in parteneriat si evenimente sunt detaliate la **punctul B din Anexa 1** la acest raport.

C) In perioada ianuarie – decembrie 2017 s-au incheiat mai multe Protocoale, Acorduri si Contracte de Colaborare si/sau Parteneriat, pentru implementarea si derularea proiectelor proprii si proiectelor in parteneriat precum si contracte de sponsorizare si colaborare sau parteneriat in vederea derularii programelor proprii.

Acestea sunt mentionate si detaliate la **punctul C din Anexa 1** la acest raport.

II. TEHNIC ADMINISTRATIV

(1) S-au incheiat intre FTMB si TIN MANAGEMENT GRUP S.A. acte aditionale la contractele de asociere in participatie pentru fiecare sector in care FTMB detine imobile in proprietate, prin care s-au modificat clauzele privind impartirea rezultatelor financiare ale asocierii, de la 15% la 20% pentru FTMB si de la 85% la 80% pentru Tin Management Grup S.A., in baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 1/08.02.2017

Tot referitor la Contractele de Asociere in Participatie intre FTMB si TIN MANAGEMENT GRUP S.A. in baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 7/13.09.2017 s-au incheiat acte aditionale la acestea prin care s-a modificat data de plata a cotei de 20% din veniturile realizate din exploatarea imobilelor de la data de 15 la data de 30/31 ale lunii pentru luna anterioara,

(2) In baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 11/23.03.2017, s-a constituit o comisei mixta formata din reprezentanti ai FTMB – in calitate de proprietar al imobilelor, reprezentanti ai TIN Management Grup SA – in calitate de Administrator al imobilelor si un expert extern cooptat dupa cum urmeaza:

- din partea FTMB:

- o Adrian VASILACHE - Membru Consiliu de Conducere FTMB
- o Florin Paul Ionescu – Membru Consiliu de Conducere FTMB
- o Eugeniu Ioan VASILESCU - Membru Consiliu de Conducere FTMB

- din partea societatii TIN MANAGEMENT GRUP S.A.:

- o Valentin MARGINEANU - Vicepresedinte TMG
- o Claudiu Gabriel BOTEZAN - Director Comercial TMG
- o Daniel PETCU - Director Tehnic TMG
- Expert extern - Alexandru JALBA,

privind utilizarea imobilelor conform destinatiilor prevazute in contracte, respectiv:

- o Clubul Modern – Bulevardul Bucurestii Noi nr.48, sector 1, Bucuresti;
- o Clubul Universal – Soseaua Vergului nr. 14, sectoar 2, Bucuresti;
- o Clubul Titan – Strada Turturelelor nr.11, sector 3, Bucuresti;
- o Clubul Tehnic - Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti;
- o Clubul Ecran – Soseaua Grozavesti nr. 84, sector 6, Bucuresti;

In urma vizitelor de inspectare a Cluburilor, Comisia Mixta formata din reprezentanti ai FTMB si societatii TIN MANAGEMENT GRUP S.A., insotiti de un expert extern, au rezultat constatari ce se regasesc in Anexa 2

(3) In data de 10.05.2017, d-ra Melhem Nahida Hanna, a facut catre FTMB o adresa prin care solicita ca FTMB sa-i puna la dispozitie o copie a documentelor cu privire la desfasurarea relatiilor de parteneriat dintre FTMB si MG 91 TRADING COMPANY SRL, societate ce a avut ca asociati, pe tot parcursul existentei sale pe mama sa – Popa Ulpia Marcela si tatal sau – defunctul Melhem Bassam Bey si documentele prin care societatea unchiului sau, Melhem Samer Bek, a preluat contractul privind cladirea Titan Club din Str. Turturelelor nr. 11.

Solicitarea d-rei. Melhem Nahida Hanna a intervenit ca urmare a faptului ca, in calitate de succesori legal al tatalui sau defunct Melhem Bassam Bey, a fost informata de mama sa - Popa Ulpia Marcela ca nu a fost dezbatuta succesiunea de pe urma tatalui sau, iar cladirea cunoscuta sub denumirea de WHY NOT, unde societatea MG 91 TRADING COMPANY SRL desfasura activitati de discoteca, bar si alte evenimente, se afla in prezent in folosinta unchiului sau Melhem Samer Bek.

In urma verificarilor efectuate in arhiva FTMB pentru a raspunde solicitarii d-rei. Melhem Nahida si in baza datelor furnizate de Registrul Comertului, unde s-a solicitat un istoric al societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. de la infiintare si pana in prezent, FTMB a constatat faptul ca s-au comis fapte deosebit de grave, de catre numitul MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, actual

MELHEM Samer Bek, acesta atribuindu-si in mod nelegal si fraudulos o calitate pe care nu a avut-o in cadrul societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L., folosind inscrisuri ce nu corespundeau adevarului, inducand in eroare conducerea de la acea data a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, in vederea transferarii contractului de pe societatea M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. pe societatea DALI `95 IMPEX S.R.L., societate pe care numitul MELHEM Samer Bek o controla ca asociat majoritar. Contractul de asociere in participatiune nr. 1793/30.06.1995 incheiat intre FTMB si societatea M.G. 91TRADING COMPANY S.R.L. trebuia continuat, de fapt si de drept, cu societatea M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L., structura asociatilor acestei societati urmand a fi stabilita prin dezbatere succesorală, si nu cu societatea DALI `95 IMPEX S.R.L. actualmente CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L.

In baza celor de mai sus, FTMB a formulat plangerea penala impotriva numitului Samer Bek MELHEM inregistrata la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, sub nr. 5752/P/2017, pentru tragerea la raspundere a acestuia pentru infractiunile de inselaciune, fals in inscrisuri si uz de fals savarsite in dauna Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Pentru plangerea formulata impotriva numitului MELHEM Samer Bek, FTMB a incheiat Contractul de Asistenta Juridica nr. 1302472/2017 cu Cabinet individual de avocatura Ionescu Relu Florian.

(4) Ca urmare a investitiilor realizate in imobilul Tehnic Club, pentru a avea o documentatie clara si reala a cladirii, s-au facut demersurile pentru intocmirea documentatiei cadastrale a cladirii. In luna august 2017 a fost finalizata operatiunea de „actualizare date imobil” pentru imobilul Tehnic Club, operatiune ce a constat in actualizarea datelor referitoare la teren si inregistrarea documentatiei cadastrale pentru cladire in evidentele de cadastru si carte funciara.

In sedinta Consiliului de Conducere a FTMB din luna septembrie 2017, s-a luat in discutie situatia documentatiei cadastrale a imobilelor (cladiri) aflate in proprietatea FTMB constatandu-se ca pentru imobilele Modern Club (sector 1), Universal Club (sector 2), Titan Club (sector 3) si Ecran Club (sector 6), desi pe parcursul anilor s-au realizat investitii, nu exista o evidenta clara si exacta a interiorului cladirilor, respectiv o documentatie a structurii actualizate aferente acestora.

Consiliul de Conducere a hotarat efectuarea operatiunilor de cadastru constand in actualizarea datelor referitoare la teren si intocmirea documentatiei cadastrale a constructiilor, pentru urmatoarele imobile:

- Modern Club din Bucuresti, B-dul. Bucurestii Noi nr. 48, sector 1;
- Universal Club din Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14, sector 2;
- Titan Club din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11, sector 3;
- Ecran Club din Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6.

S-au pregatit documentele necesare si la inceputul anului 2018 au inceput procedurile si masuratorile pentru realizarea acestor operatiuni cadastrale.

Pentru loturile de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, sector 2 s-au obtinut Autorizatii de Construire pentru imprejmuire, drept pentru care, in afara de planurile cadastrale, pentru inceperea lucrarilor de imprejmuire este necesar si util realizarea unui plan de situatie cu cote (ridicare topografica) constand in masuratori topografice in vederea determinarii detaliilor de planimetrie. In acest sens, Consiliului de Conducere a hotarat efectuarea planurilor de situatie cu cote (ridicare topografica) constand in masuratori topografice in vederea determinarii detaliilor de planimetrie pentru loturile de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, sector 2, lucrarile fiind in curs de realizare, costurile urmand a fi suportate de societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A in baza contractelor de asociere in participatie incheiate cu aceasta din urma.

(5) Referitor la dosarul de executare nr. 453/2016 deschis de catre FTMB – in calitate de creditoare impotriva debitoarei **RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L.**, facem precizarea ca prin Decizia civila nr. 1689/23.10.2015 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a V-a Civila s-a dispus obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. sa transmita in proprietatea FTMB un apartament in suprafata de 90-95 mp, la un etaj inferior (maxim 4) si un loc de parcare aferent, intr-un imobil clasa A, asemanator celui edificat de catre societatea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. in baza Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 1489/2005 – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, in zona 1-2 din Bucuresti. In cazul neexecutarii acestei obligatii, asa cum de altfel s-a intamplat, instanta a dispus obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. de a plati FTMB suma de 100.720 Euro cu titlu de dezaunari.

FTMB a pus in executare aceasta decizie in ceea ce priveste obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. de a plati FTMB suma de 100.720 Euro cu titlu de dezdaunari, formandu-se dosarul de executare nr. 453/2016 aflat pe rolul BEJA Dumitrache si Dumitrache. In urma desfasurarii procedurii de executare s-a constatat ca debitoarea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. mai detine in proprietate un numar de 8 (opt) imobile - locuri de parcare situate la subsolul imobilului din Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4. In final, cele 8 (opt) locuri de parcare au fost supuse adjudecarii, in urma careia s-au vandut prin licitatie publica 6 (sase) locuri de parcare, suma rezultata fiind in cuantum de 76.200 lei. In urma distribuirii acestei sume, in conformitate cu dispozitiile art. 865 Cod Procedura Civila, dat fiind Cererile de interventie formulate de catre Directia Impozite si Taxe Locale Sector 4, Primaria Popesti Leordeni si Asociatia de Proprietari Diamond Parc, **FTMB a incasat suma de 21.495,92 lei compusa din 18.112,20 lei – cheltuieli de judecata si 3.383,42 lei – cheltuieli de executare avansate.**

(6) Referitor la asigurare servitute de trecere a FTMB din terenul situat in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14, sector 2 – proprietatea FTMB si aflat in folosinta societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., catre terenurile din Sos. Vergului nr. 14J si 14K – proprietatea FTMB, se prezinta faptul ca in anul 2002 FTMB a incheiat cu societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. un contract de inchiriere avand ca obiect imobilul compus din constructia Universal Club si terenul aferent acesteia. Nici la data incheierii contractului de inchiriere si nici pe parcursul derularii raporturilor contractuale nu s-a stabilit modalitatea in care proprietarul FTMB poate avea acces atat la imobilul – Parcela 1 aflat in folosinta societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., cat si la terenurile – Parcelele 2 si 3 situate in Sos. Vergului nr. 14J si nr. 14K la care nu se poate ajunge decat prin terenul din Sos. Vergului nr. 14, ca singura cale de acces din calea publica.

Din acest punct de vedere, FTMB – in calitate de proprietar, intampina greutati in a patrunde pe aceste terenuri, asa cum s-a intamplat si in data de 18.07.2017, cand reprezentantii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. au interzis accesul reprezentantilor FTMB pe terenul din Sos. Vergului nr. 14, pentru a ajunge la terenul din Sos. Vergului nr. 14J in vederea efectuarii procedurii de evacuare a societatii TISERA CONSTRUCT S.R.L. de pe acest teren, dar prin obtinerea Autorizatiilor de Construire pentru impremuirea loturilor de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, se incearca rezolvarea acestei probleme pe cale administrativa.

In situatia in care, dupa realizarea lucrarilor de impremuire a terenurilor din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, nu se va gasi solutia eficienta pentru asigurarea accesului catre cele doua imobile, urmeaza ca FTMB sa actioneze in judecata societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. pentru asigurarea servitutii de trecere pe terenul din Sos. Vergului nr. 14, sector 2 – proprietatea FTMB catre terenurile din Sos. Vergului nr. 14J si nr. 14K – aflate, de asemenea, in proprietatea FTMB.

(7) Societatea ROTARY CONSTRUCTII SRL

Ca urmare a transmiterii catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a Notificarii nr. 1324/19.12.2016 privind virarea in contul FTMB a sumei de 500.000 Euro, echivalent in lei, reprezentand daune datorate de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. ca urmare a incetarii Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 2669/25.06.2005 de BNP Irina Daniilescu – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, in conformitate cu dispozitiile art. 3 alin. (2) din contract, datorita neexecutarii culpabile de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a obligatiilor contractuale, la inceputul anului 2017 societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a solicitat o intalnire cu reprezentantii FTMB pentru solutionarea amiabila a litigiului dintre parti.

In acest sens, Consiliul de Conducere, prin Hotararea nr. 2/08.02.2017, a numit o comisie pentru rezolvarea pe cale amiabila a situatiilor ce decurg din Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 2699/29.06.2005 de BNP Irina Daniilescu, incheiat cu SC Rotary Constructii SRL, comisie ce a fost asistata de catre Avocat Cristian Daniel Cucu.

Comisia pentru rezolvarea pe cale amiabila s-a intalnit cu reprezentantii Rotary Constructii SRL, au fost discutate variante pentru repunerea in termen a Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 2699/29.06.2005 de BNP Irina Daniilescu – modificat si completat

prin actele aditionale ulterioare, s-a facut un schimb de adrese cu propuneri din partea fiecărei parti.

Avand in vedere ca discutiile purtate pentru repunerea in termen a contractului, nu au avut finalitate, iar societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. ocupa in mod abuziv imobilul – lot 2 situat in Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, FTMB a transmis societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., prin executor judecatoresc, notificarea nr. 476/21.06.2017 (Notificarile BEJ nr. 124-126/22.06.2017) prin care i s-a pus in vedere sa elibereze acest imobil in 5 (cinci) zile de la comunicarea notificarii si totodata, in vederea incheierii procesului-verbal de predare-primire a imobilului ce a facut obiectul Contractului de asociere in vederea edificarii unor constructii – autentificat sub nr. 2669/29 iunie 2005, sa se prezinte la sediul executorului judecatoresc in data de 28.06.2017, orele 11:00.

Notificarea a fost transmisa societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. la sediul din Bucuresti, Str. Parcului nr. 77, sector 1, la sediul ales din Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr. 4, sector 3 si la imobilul teren – lot 2 ocupat de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. din Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6. Pentru indeplinirea procedurii, la imobilul LOT 2, situat in Bucuresti, Soseaua Grozavesti, nr. 84, sector 6, executorul judecatoresc a montat un dispozitiv de lemn pe care a fost lipita notificarea nr. 124/2017, avand acelasi continut.

Ca urmare a faptului ca la data convocarii, niciun reprezentant al societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., nu s-a prezentat la sediul executorului judecatoresc pentru incheierea procesului verbal de predare primire a imobilului, urmeaza ca FTMB sa actioneze in judecata societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. pentru evacuarea sa de pe terenul lot 2 – proprietatea FTMB situat in Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, pentru lipsa de titlu.

Toate demersurile intreprinse, actele, contractele, conventiile, actele aditionale incheiate, cererile de chemare in justitie formulate, mentionate la acest punct sunt detaliate in Anexa 2 la acest raport.

III. FINANCIAR

A. Executia bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire indicatori economico-financiar	Preconizat 01.01.2017-31.12.2017	Realizat 01.01.2017- 31.12.2017
1	VENITURI TOTALE din care:	500.100,00	559.645,05
	a) venituri din contracte de asociere	356.000,00	397.875,10
	b) venituri din sponsorizari	1.000,00	14.718,46
	c) venituri lipsa folosinta teren Rotary	4.100,00	4.166,66
	d) alte venituri - dobanzi	20.000,00	42.601,37
	e) venituri din chirii – Ramada	51.100,00	51.156,00
	f) venituri din recuperare impozit teren si cladire	67.900,00	67.271,46
2	CHELTUIELI TOTALE din care:	466.600,00	533.716,42
	a) cheltuieli programe din care:	131.000,00	164.109,69
	a.1) programe proprii	55.000,00	89.615,74
	a.2) programe in parteneriat	66.000,00	49.300,00
	a.3) promotionale	10.000,00	9.393,95
	a.4) implementare	0	15.800,00
	b) cheltuieli cu salarii si indemnizatii din care:	141.300,00	162.343,00
	b.1) salarii si indemnizatii	81.300,00	

	b.2) viramente	60.000,00	
	c) cotizatie	4.600,00	3.150,00
	c.1) cotizatie CTR	1.000,00	450,00
	c.2) cotizatie FNT	3.000,00	2.700,00
	d) alte cheltuieli (SSM, , servicii PSI, chirie xerox, depozitare arhiva)	30.000,00	34.784,34
	e) onorarii avocati	20.000,00	42.604,78
	f) cheltuieli financiare (bancare)	3.000,00	2.011,71
	g) cheltuieli diverse si protocol (combustibil, menaj, birotica, deplasari, posta, promotionale)	20.000,00	24.358,32
	h) cheltuieli neprevazute	25.000,00	4.996,02
	i) amortizare	10.000,00	10.883,16
	j) alte cheltuieli – imp. teren si cladire	81.700,00	84.475,40
3	Profit	33.500,00	26.048,63

***NOTA:** Referitor „onorarii avocati”, ca urmare a castigarii procesului cu societatea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL, FTMB a achitat, avocatului ce a reprezentat FTMB in instanta, onorariu de succes in valoare de 32.271 lei, reprezentand 7% din suma admisa de catre instanta ca si despagubiri, conform contractului de asistenta juridica nr. 612909/2012.

IV. SITUATIA LITIGIILOR

Pe parcursul anului 2017, FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI a avut in derulare, pe rolul instantelor judecatoresti un numar de **20 procese**, atat litigii comerciale, contencios administrativ, cat si plangeri penale, din care un numar de 2 procese au fost finalizate.

Aceste litigii sunt descrise pe larg in Anexa 3 la prezentul raport; unde sunt detaliate demersurile si actiunile intreprinse, masurile adoptate, stadiul dosarelor si termenele, plangerile penale formulate, precum si litigiile finalizate, astfel:

- Anexa 3.1 - Stadiul dosarelor privind litigiile comerciale aflate in faza de fond – in numar de 9;
- Anexa 3.2 - Stadiul dosarelor privind litigiile comerciale aflate in faza de apel– in numar de 3;
- Anexa 3.3 - Stadiul dosarelor privind plangerile penale aflate in faza de judecata– in numar de 1;
- Anexa 3.4 - Stadiul dosarelor privind plangerile penale aflate in faza de urmarire– in numar de 4;
- Anexa 3.5 - Stadiul dosarelor privind plangerile penale aflate in faza de cercetare– in numar de 1;
- Anexa 3.6 – Litigii finalizate in cursul anului 2017 – in numar de 2.

Prezentul raport impreuna cu anexele 1-3 reprezinta Raportul de Activitate al Consiliului de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti in perioada ianuarie – decembrie 2017 si este prezentat Adunarii Generale din data de 28.03.2018.

Consiliul de Conducere supune spre aprobare Adunarii Generale prezentul Raport de Activitate, cu tot ce reiese din acesta, respectiv:

- Validarea tuturor demersurilor, actiunilor, proiectelor, programelor si activitatilor realizate in perioada ianuarie – decembrie 2017, precum si a tuturor contractelor, conventiilor, actelor aditionale, acordurilor si/sau protocoalelor incheiate, prevazute la Cap. I – Programe si Activitati din prezentul Raport si Anexa 1 la acesta;
- Validarea tuturor contractelor, conventiilor, actelor aditionale, contestatiilor si actiunilor in

instanta formulate, a demersurilor si actiunilor intreprinse in perioada ianuarie – decembrie 2017, prevazute la Cap. II – Tehnic Administrativ din prezentul Raport si Anexa 2 la acesta;

- Validarea tuturor operatiunilor financiar-economice efectuate, cheltuieli cu programe, precum si demersurile si actiunile intreprinse in perioada ianuarie – decembrie 2017, prevazute la Cap. III – Financiar din prezentul Raport;

- Validarea tuturor cererilor de chemare in judecata, plangerilor penale formulate sau in curs de formulare, a demersurilor si actiunilor intreprinse in perioada ianuarie – decembrie 2017, prevazute la Cap. IV – Litigii din prezentul Raport si Anexa 3 la acesta.

Presedinte - Ticu PLACINTA




Vicepresedinte -Valentin MARGINEANU



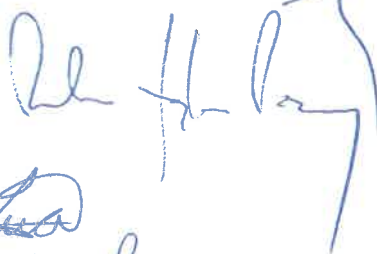
Secretar - Doina Sorina OPREA



Membrii – Adrian VASILACHE



- Florin Paul IONESCU



- Mihai Serghei TODOR



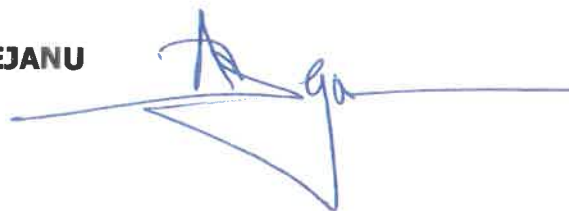
- Georgiana LICA



- Eugeniu Ioan VASILESCU



- Adrian DEJANU



ANEXA 1
PROGRAME – ACTIVITATI

A In perioada ianuarie – decembrie 2017 pentru realizarea programelor proprii si in parteneriat s-a cheltuit suma de 164.109 din care:

○ **Suma de 89.615 lei reprezinta cheltuieli efectuate pentru realizarea proiectelor proprii, astfel:**

Nr crt	PROIECT	SUMA
1	Zilele FTMB (prima editie)	15. 742 lei
2	Trofeul FTMB (editia a V-a)	4.993 lei
3	SUSTIN – Tineri pentru Tineri Lucretor de Tineret	5.054 lei
4	Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale	63.826 lei

○ **Suma de 49.300 lei reprezinta cheltuieli efectuate pentru realizarea proiectelor in parteneriat, astfel:**

	ASOCIATIE	PROIECT	SUMA
1.	Societatea Cultural Artistica pentru Tineret Concret	Calendarul Curtii Comediantilor	600 lei
2.	Asociatia Alpin Club Carpatic	Pasi spre Granita	2.500 lei
3.	Societatea Cultural Artistica pentru Tineret Concret	25 de ani de la primul Festival de Arta Medievala	2.500 lei
4.	Asociatia Turistica Ghizii Romaniei	Hai cu noi pe munte!	2.500 lei
5.	Asociatia Turistica Ghizii Romaniei	In cautarea stramosilor!	2.500 lei
6.	Asociatia de Turism GASKA Bucuresti	Iarna pe ulita	2.000 lei
7.	Asociatia Club Sportiv Jissen Do	Concursul National de freestyle kick boxing	3.000 lei
8.	Asociatia Ecologie Sport Turism	Natura Altfel	2.000 lei
9.	Asociatia Alpin Club Carpatic	Trofeul de Escalada pentru Copii Carpatic	2.500 lei
10.	Asociatia Turistica Ghizii Romaniei	Cu si pentru tineri!	2.500 lei
11.	Asociatia de Turism GASKA Bucuresti	Scoala Altfel	1.200 lei

12.	Asociatia Ecologie Sport Turism	Photo Life / Fii Nonformal	2.500 lei
13.	Societatea Cultural Artistica pentru Tineret Concret	Atelierul Curtii Comediantilor	2.500 lei
14.	Asociatia Alpin Club Carpatic	Alaturi de noi pentru performanta-- proiect in parteneriat	2.500 lei
15.	Asociatia Club Sportiv Climb Again	Trofeul fara limite - proiect in parteneriat	3.000 lei
16.	Asociatia Turist Club Carpatic	Remarcare si Iginenizare Trasee Turistice din Zona Muntiilor Baiului	2.500 lei
17.	Asociatia de Turism GASKA Bucuresti	Trofeul Muntiiilor	3.000 lei
18.	Asociatia Turist Club Carpatic	Pe urmele Rezistentei Anticomuniste in Muntii Romaniei	2.000 lei
19.	Societatea Cultural Artistica pentru Tineret Concret	Mica saptamana de muzica veche	2.500 lei
20.	Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati	Cadouri de la Mos Craciun	2.000 lei
21.	*Asociatia pentru Tineret SAKURA	Integrare si Fotbal Stradal	3.000 lei

* Pentru proiectul Integrare si Fotbal Stradal organizat de catre Asociatia pentru Tineret SAKURA, suma de 3.000 lei a fost decontata in anul 2017, dar este proiect realizat in 2016.

La suma totala pentru realizarea proiectelor proprii si in parteneriat se mai adauga si suma de **9.394 lei** ce reprezinta cheltuieli efectuate de catre FTMB cu materialele promotionale si suma de **15.800 lei** ce reprezinta implementare proiecte.

La suma de **164.109 lei** se adauga si suma de **281.647 lei** ce constituie sprijinul acordat de FTMB prin societatea TIN Management Grup SA pentru ONGT-urile membre si parteneri, ocazionat de punerea la dispozitia acestora a spatiilor din incinta Modern Club, Tehnic Club si imobilul de birouri – Turturelelor 11A, astfel:

- Suma de **150.797 lei** reprezinta costuri rezultate din lipsa de folosinta a spatiilor puse la dispozitia ONGT-urilor membre FTMB si structurilor unde FTMB este membra, care isi desfasoara activitatea permanent in spatiile mai sus mentionate fara a se percepe chirie si/sau costuri de utilitati acolo unde este cazul, astfel:

IMOBIL	ASOCIATIA	SPATIU OCUPAT	Valoare Lei
Modern Club	Asociatia Phoenix Club '89	23,20 m ² x 31,73 lei/m ² x 12 luni	8.834 lei
Tehnic Club	Asociatia Club KIAI	192 m ² x 31,73 lei/ m ² x 12 luni	73.106 lei
Tehnic Club	Asociatia Ecologie – Sport - Turism	22,54 m ² x 31,73 lei/m ² x 12 luni	8.582 lei
Tehnic Club	Asociatia Redactia Centrala Teen Press	16,83 m ² x 31,73 lei/ m ² x 12 luni	6.402 lei
Turturelelor 11A	Asociatia pentru Tineret Sakura	58,60 m ² x 31,73 lei/m ² x 12 luni +loc parcare- 35euro x 12 luni	22.313 lei + 1.960 =24.273 LEI

Turturelelor 11A	Consiliul Tineretului din Romania	62,70 m ² x 31,73 lei/m ² x 12 luni + loc parcare- 35euro x 12 luni + 3.765 lei mentenanta	23.874 lei +1.961 +3.765 = 29.600 lei
------------------	-----------------------------------	--	--

• Suma de **130.850 lei** reprezinta costuri rezultate din consumul de utilitati pe timpul ocuparii spatiilor puse la dispozitia ONGT-urilor membre FTMB, si nu numai, in incinta imobilului Tehnic Club pentru activitati punctuale, astfel:

Asociatia	Nr. ore ocupate	Valoare cheltuieli/ora	Valoare totala
Asociatia SAKURA	3,5 ore	3,5 ore x 50 lei	175 lei
Asociatia Down	274 ore	274 ore x 50 lei	13.700 lei
Club Sportiv Sensei Ilie Ionescu	228 ore	228 ore x 50 lei	11.400 lei
Club Sportiv Wolf Spirit	156 ore	156 ore x 50 lei	7.800 lei
Voluntari pentru idei si proiecte	117,5 ore 27 ore	117,5 ore x 50 lei 27 ore x 100 lei	8.575 lei
Asociatia Thai Gym Gerula	483 ore 48 ore	483 ore x 50 lei 48 ore x 100 lei	28.950 lei
Organizatia Nationala Cercetasii Romaniei	8,5 ore 6 ore	8,5 ore x 50 lei 6 ore x 100 lei	1.025 lei
Asociatia Ecologie Sport Turism	13 ore	13 ore x 50 lei	650 lei
Asociatia Turistica Ghizii Romaniei	80 ore	80 ore x 50 lei	4.000 lei
Asociatia Gioni Babos	20 ore	20 ore x 50 lei	1.000 lei
Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati	4,5 ore	4,5 ore x 100 lei	450 lei
Consiliul Tineretului din Romania	32,5 ore 9 ore	32,5 ore x 50 lei 9 ore x 100 lei	2.525 lei
Asociatia Budo Gym	204 ore 40 ore	204 ore x 50 lei 40 ore x 100 lei	14.200 lei
Asociatia Studentilor Europeni - AEGEE Bucuresti	22,5 ore 9 ore	9 ore x 50 lei 22,5 ore x 100 lei	2.700 lei
Asociatia Club Sportiv Jissen Do	4 ore	4 ore x 100 lei	400 lei
Federatia Romana de Alpinism si Escalada	6 ore	6 ore x 50 lei	300 lei
Club Sportiv Scolar 7 Dinamo	340 ore 86 ore	340 ore x 50 lei 86 ore x 100 lei	25.600 lei
Asociatia Mihai	2 ore	2 ore x 50 lei	100 lei
Asociatia Montage MTS	22 ore 4 ore	22 ore x 50 lei 4 ore x 50 lei	1.100 lei 200 lei
FJT Ilfov	3,5 ore 8 ore	3,5 ore x 50 lei 8 ore x 100 lei	975 lei
Asociatia Let's Do It Romania	3,5 ore 16 ore	3,5 ore x 50 lei 16 ore x 100 lei	1.775 lei
Asociatia Lindenfeld	10 ore	10 ore x 100 lei	1.000 lei
Asociata Inner Peace	16 ore	16 ore x 100 lei	1.600 lei

Romania			
Centrul pentru Tineret al Municipiului Bucuresti	3 ore	3 ore x 50 lei	150 lei
Asociatia Do Great Things	6 ore	6 ore x 50 lei	300 lei
Asociatia Green Dragons	2 ore	2 ore x 50 lei	100 lei
Asociatia Sahaja Yoga Romania	2 ore	2 ore x 50 lei	100 lei

B. Activitati – programe desfasurate in anul 2017:

b.1) Cele mai importante proiecte proprii:

Proiectul "Zilele FTMB" prima editie - 2017:

Zilele FTMB (prima editie) este un proiect nou al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, conceput ca o manifestare cultural—artistica adresata iubitorilor de muzica folk, ce va fi organizat anual, in luna mai, luna in care s-a infiintat Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Prima editie s-a desfasurat in perioada 29—30 Mai 2017 la Ecran Club—Clubul QUANTIC din Sos. Grozavesti nr. 84. In cadrul acestui proiect s-a organizat si FTMB Fest—targ al organizatiilor nonguvenamentale de/pentru tineret unde acestea si-au prezentat proiectele si activitatile catre toti participantii la acest proiect si catre membrii comunitatii.

Iata de ce proiectul "Zilele FTMB" a devenit, inca de la prima editie o sarbatoare a FTMB pe ritmuri de folk care, a atras multi participanti si simpatizanti ai acestui gen muzical.

Suma cheluita: 15.742 lei

Trofeul FTMB – editia a V-a

In data de **28 Octombrie 2017** la sediul Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti s-a desfasurat a V-a editie a Trofeului FTMB. Ca si la celelalte editii competitia s-a bucurat de o larga participare atat din partea asociatiilor membre FTMB, cat si din partea altor asociatii de si pentru tineret din municipiul Bucuresti.

In acest an, Trofeul FTMB a adunat iubitori si practicanti ai tenisului de masa, sahului – sporturi deja consacrate, cat si la discipline noi cum ar fi: darts si table.

Trofeul FTMB a inceput cu o demonstratie ampla de arte marziale sustinuta de cluburile care isi desfasoara antrenamentele la Centrul pentru Copii si Tineret din cadrul Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti respectiv: Asociatia Club Kiai – cu demonstratie de Aikido, Asociatia Mihai, Asociatia Angels Down si Asociatia Down Bucuresti – cu demonstratie de Judo Adaptat, Asociatia Club Sportiv Kyokushin Wolf Spirit – cu demonstratie de Karate Kyokushin, Clubul Sportiv Scolar Dinamo – cu demonstratie de Judo, dar si demonstratie de gimnastica aerobica sportiva sustinuta de fetitele de la Clubul Sportiv Golden Athlets.

Competitia propriu zisa s-a bucurat de un numar mare de participanti, care au concurat cu fair-play pentru castigarea unui loc pe podium.

Finalul competitiei a fost incununat de oferirea de diplome si premii acordate castigatorilor si participantilor de catre echipa FTMB.

Suma cheluita: 4.993 lei

SusTIN - Tineri pentru Tineri – Lucratori de Tineret

Tineri pentru Tineri – Lucratori de Tineret este un nou proiect al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti organizat impreuna cu Fundatia Judeteana pentru Tineret Ilfov, in perioada **24—26 Noiembrie 2017**, la Complexul Sportiv National Snagov.

Sub mottoul "Impreuna pentru educatia non-formala!", dorim promovarea metodelor non-formale in randul lucratorilor de tineret (membri și voluntari) ai ONGT-urilor membre și partenerere FTMB, inclusiv cele din FJT Ilfov, dar si al profesorilor care doresc sa promoveze educatia non-formala

in randul tinerilor. Proiectul si-a dorit explorarea diversitatii metodelor și tehnicilor de educatie non-formala, conturarea rolului lucratorului de tineret in furnizarea catre societate a metodelor non-formale de educare si in special in lucrul cu tinerii si copiii si perfectionarea lucratorilor de tineret in metode si tehnici de concepere si derulare a unei activitati de tineret /workshop

Suma cheltuita: 5.054 lei

* Din totalul de 5.054 lei, suma de 1.492 lei a fost cheltuita pentru proiectul Scoala de vara pentru copii si parinti, dar acesta a fost amanat din lipsa de inscrieri si astfel s-a realizat proiectul SusTIN, proiect catre care s-au dus consumabilele achizitionate pentru proiectul Scoala de vara pentru copii si parinti.

Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale

Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (FTMB) a organizat, in perioada **09 – 10 Decembrie 2017**, Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale la Sala Polivalenta din Bucuresti. In cele doua zile de competitie am avut bucuria de a urmari un numar de aproximativ 700 de copii si tineri la urmatoarele discipline: freestyle kickboxing, karate kyokushin, sambo, wushu kung fu, pangration athlima, kali eskrima precum si demonstratii de judo adaptat realizate de copii si tinerii cu sindrom down.

La un numar asa mare de participanti si spectatorii au fost pe masura, incantati fiind de solemnitatea deschiderii oficiale, cand am avut privilegiul de a avea printre noi invitati de onoare cum ar fi: domnul Cosmin – Razvan BUTUZA Secretar de Stat pe activitati de Sport – Ministerul Tineretului si Sportului, domnul Stefan Cristian SANDULACHE Director Executiv al Directiei pentru Sport si Tineret a Municipiului Bucuresti, domnisoara Stefania CIURARU – Vicesedinte al Consiliului Tineretului din Romania, domnul Ilie IONESCU – Presedinte al Federatiei Romane Kyokushin KWF, doamna Stefania IORDACHE – Consilier Ministerul Tineretului si Sportului, domnul Adrian DEJANU – Presedinte al Federatiei Romane de Freestyle Kickboxing, domnul Viorel GASCA – Presedinte al Federatiei Romane de Sambo, domnul Robert Alexandru ANDREESCU – Secretar General al Federatiei Romane de Sambo, domnul Florentin MARINESCU – Presedinte al Federatiei Romane de Arte Martiale, domnul Ion BENEA – Vicepresedinte al Federatiei Romane de Arte Martiale, domnul Petru GRINDEANU – Secretar General al Federatiei Romane de Arte Martiale, domnul Gheorghe COJOCARU – Presedinte al Asociatiei Romane de Pangration Athlima, domnul Orlando CALINA – Presedinte al Federatiei Romane de Kali Eskrima Arnis. Cu aceasta ocazie s-au inmanat, celor mai sus mentionati distinctii de merit „drept recunoastere a contributiei de exceptie dedicata activitatii pentru tineret si sport” de catre domnul Ticu PLACINTA – Presedinte al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti. Distinctii de merit au mai primit si domnul Adrian VASILACHE – Presedinte al Federatiei de Aikido Traditional, doamna Alina Dinicica – Vicepresedinte Tin Management Grup S.A., domnisoara Doina Sorina OPREA – Secretar al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti si nu in ultimul rand domnul Valentin MARGINEANU – Vicepresedinte al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Acest Festival s-a dorit a fi o competitie – eveniment, multidisciplinar, creat pentru dezvoltarea și promovarea copiilor si tinerilor practicanti de arte martiale, atat la nivel competitional cat si de imagine, creand astfel un adevarat spectacol al artelor martiale și al sporturilor de contact cu un mare impact asupra publicului.

Acest eveniment a fost organizat de catre Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti impreuna cu: Federatia Romana de Freestyle Kickboxing prin Adrian DEJANU – Presedinte, Federatia Romana de Karate Kyokushin prin Gruia DOCAN – Presedinte, Federatia Romana de Sambo prin Robert Alexandru ANDREESCU – Secretar General, Federatia Romana de Arte Martiale departamentul Wushu KungFu prin Petru GRINDEANU – Secretar General, Asociatia Romana de Pangration Athlima prin Gheorghe COJOCARU – Presedinte si Federatia Romana de Kali Eskrima Arnis prin Orlando CALINA – Presedinte.

Sponsorii acestui eveniment au fost: CND Residence Investment SRL, Olimp Company SRL si EXCLUSIV H.R. & PROTECTION CONSULTING S.R.L.

Partenerii Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti pentru organizarea Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale sunt: Directia pentru Sport si Tineret a Municipiului Bucuresti, Asociatia Club Sportiv Jissen Do, Asociatia Down Bucuresti, Asociatia Club Kiai, Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati, Swat Force Romania, Biolumimedita S.R.L., Tin Management Grup SA. Partenerii media la acest eveniment: Curierul National si Budo Land Magazin.

Suma cheltuita: 63.826 lei

* Bugetul total pentru realizarea acestui proiect a fost de 83.301 lei—din care FTMB a cheltuit suma

63.826 lei, iar diferenta pana la suma totala pentru realizarea acestui proiect fiind suportata de catre parteneri Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale.

b.2.) Cele mai importante proiecte in parteneriat derulate de catre Asociatii:

1) In luna **Februarie 2017**, s-a realizat **Calendarul Curtii Comediantilor** – proiect derulat de catre **Societatea Cultural Artistica pentru Tineret "CONCRET"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce a avut ca scop promovarea activitatilor proiectului Curtea Comediantilor prin imagini si descrieri ale editiei anterioare.

Buget alocat de FTMB 600 lei. (Aprobata de FTMB 800 lei, 200 lei fiind redistribuiti catre proiectul "Curtea Comediantilor 2017")

2) In luna **Februarie 2017**, s-a realizat proiectul **Pasi spre Granita** – proiect derulat de catre **Asociatia Alpin Club Carpatic (ACC)** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce si-a dorit ca Romania sa-si consolideze prestigiul dobandit pe plan international, iar pe plan intern a adus in atentia opiniei publice activitatea desfasurata de catre organizatiile ACC si FTMB.

Buget alocat de catre FTMB 2.500 lei.

3) In luna **Mai 2017**, s-a realizat proiectul **25 de ani de la primul Festival de Arta Medievala** – proiect derulat de catre **Societatea Cultural Artistica pentru Tineret "CONCRET"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce a avut ca scop promovarea catre un public larg a artei vechi ca suport al identitatii culturale europene precum si activitatea artistica a tinerilor interpreti.

Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

4) In luna **Februarie 2017**, s-a realizat proiectul **Hai cu noi pe munte!** – proiect derulat de catre **Asociatia Turistica "Ghizii Romaniei"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**), proiect ce a avut ca scop dezvoltarea responsabilitatii tinerilor bucuresteni privind siguranta pe munte si incurajarea implicarii acestora.

Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

5) In luna **Februarie 2017**, s-a realizat proiectul **In cautarea stramosilor!** – proiect derulat de catre **Asociatia Turistica "Ghizii Romaniei"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce a avut ca scop dezvoltarea curiozitatii tinerilor bucuresteni si clujeni privind importanta prezervarii valorilor nationale si locale.

Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

6) In luna **Februarie 2017** s-a realizat proiectul **Iarna pe ulita** – proiect derulat de catre **Asociatia de Turism "Gaska"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop promovarea in randul tinerilor bucuresteni a unor noi modalitati de petrecere a timpului liber in perioada iernii cu impact asupra sanatatii si dezvoltarii relatiilor interumane, a spiritului competitional si a culturii generale.

Buget alocat de FTMB 2.000 lei.

7) In luna **Martie 2017** s-a realizat proiectul **Concursul National de freestyle kickboxing** – proiect derulat de catre **Asociatia Clubul Sportiv Jissen Do** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**), proiectul a avut ca scop revitalizarea activitatii educative extrascolare la nivelul unitatilor de invatamant si a cluburilor si asociatiilor sportive prin initierea si implicarea unui numar mai mare de elevi in sport.

Buget alocat de FTMB 3.000 lei.

8) In luna **Aprilie 2017** s-a realizat proiectul **Natura Altfel** – proiect derulat de catre **Asociatia Ecologie – Sport – Turism** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce a avut ca scop derularea unor activitati specifice educatiei nonformale outdoor, extrascolare care sa ofere posibilitatea participantilor de a (re)descoperi natura si a o proteja.

Buget alocat de FTMB 3.000 lei.

9) In luna **Aprilie 2017** s-a realizat proiectul **Trofeul de Escalada pentru Copii Carpatice!** – proiect derulat de catre **Asociatia Alpin Club Carpatice (ACC)** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce si-a dorit ca Romania sa-si consolideze prestigiul dobandit pe plan international, iar pe plan intern sa aduca in atentia opiniei publice activitatea desfasurata de catre organizatorii proiectului (ACC si FTMB).
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

10) In luna **Mai 2017** s-a realizat proiectul **Cu si pentru tineri!** – proiect derulat de catre **Asociatia Turistica "Ghizii Romaniei"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) –proiectul a avut ca scop promovarea in randul tinerilor activitati alternative de petrecere a timpului liber prin activitati sportive in natura, care le ofera acestora un prilej de invatare, de socializare si dezvoltare a aptitudinilor.
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

11) In perioada **Aprilie – Iunie 2017** s-a realizat proiectul **Scoala Altfel** derulat de catre **Asociatia de Turism "Gaska"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop promovarea in randul tinerilor bucuresteni a unei modalitati alternative de petrecere a timpului liber cu impact asupra starii de sanatate, a educatiei civice si a unei mentalitati de dezvoltare durabila.
Buget alocat de FTMB 1.200 lei.

12) In perioada **Iunie – Iulie 2017** s-a realizat proiectul **Fii Nonformali!** derulat de catre **Asociatia Ecologie – Sport – Turism (EST)** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) - proiectul a avut ca scop crearea unui cadru lucrativ, bazat pe promovarea unor bune practici in domeniu, menit sa creasca nivelul de competente al lucratorilor de tineret implicati in proiectele de tineret ale EST si ale partenerilor.
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

13) In perioada **Iulie – August 2017** s-a realizat proiectul **Atelierul Curtii Comediantilor** derulat de catre **Societatea Cultural Artistica pentru Tineret "CONCRET"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) –proiectul a contribuit la imbogatirea cunostintelor privind cultura europeana si diversitatea acesteia, precum si la dezvoltarea aptitudinilor sociale, artistice, civice, interpersonale si organizatorice, ale unui grup de minim 14 tineri, prin activitati de formare culturala non-formala.
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

14) In luna **Iunie 2017** s-a realizat proiectul **Alaturi de noi pentru performanta** derulat de catre **Asociatia Alpin Club Carpatice (ACC)** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiect ce si-a dorit ca Romania sa-si consolideze prestigiul dobandit pe plan international, iar pe plan intern sa aduca in atentia opiniei publice activitatea desfasurata de catre organizatorii proiectului (ACC si FTMB).
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

15) In luna **Iunie 2017** s-a realizat proiectul **Trofeul fara limite** derulat de catre **Asociatia Club Sportiv Climb Again** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop organizarea unui eveniment – concurs de escalada national care a promovat escalada ca un instrument de integrare sociala, scolara si profesionala in randul a 30 copii si tineri cu nevoi speciale din Municipiul Bucuresti.
Buget alocat de FTMB 3.000 lei.

16) In luna **Iulie 2017** s-a realizat proiectul **Remarcare si Iginenizare Trasee Turistice din Zona Muntilor Baiului!** derulat de catre **Asociatia Turist Club Carpatice** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop curatarea Traseelor Marcate din imprejurimile Cabanei Girbova, obtinerea unor poteci sigure.
Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

17) In luna **Iulie 2017** s-a realizat proiectul **Trofeul Muntilor** de catre **Asociatia de Turism "Gaska"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop promovarea in randul tinerilor a unor noi modalitati de petrecere a timpului liber in mijlocul naturii, a unui mediu de viata sanatos, a unei educatii ecoturistice prin dezvoltarea spiritului de echipa.

Buget alocat de FTMB 3.000 lei

18) In luna **August 2017** s-a realizat proiectul **Pe urmele Rezistentei Anticomuniste in Muntii Romaniei!** derulat de catre **Asociatia Turist Club Carpatic** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop constientizarea tinerilor asupra istoriei recente si valorificarea turistica a zonei unde se desfasoara proiectul.

Buget alocat de FTMB 2.000 lei.

19) In luna **Noiembrie 2017** s-a realizat proiectul **Mica Saptamana de Muzica Veche 2017** derulat de catre **Societatea Cultural Artistica pentru Tineret "CONCRET"** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop prezentarea publicului tanar bucurestean a unor concerte de muzica veche menite sa imbogateasca cunoasterea culturala.

Buget alocat de FTMB 2.500 lei.

20) In luna **Decembrie 2017** s-a realizat proiectul **Cadouri de la Mos Craciun** derulat de catre **Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – acest proiect fiind unul caritabil destinat unor tinere familii cu un standard foarte redus de trai.

Buget alocat de FTMB 2.000 lei.

21) In luna **Martie 2017** s-a realizat proiectul **"Ofera un Zambet"** derulat de catre **Asociatia pentru Tineret SAKURA** in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (**FTMB**) – proiectul a avut ca scop cresterea nivelului de pregatire educationala si culturala a tinerilor si copiilor prin educatie non-formala.

Suma alocata de cate FTMB– 3.000 lei (suma nu a fost cheltuita in anul 2017, aceasta se va gasi in executia bugetara pe anul 2018).

b.3) Activitati permanente

La **Centrul pentru Copii și Tineret** din incinta Tehnic Club si la Sala de Conferinte - Tehnic Club se desfasoara de catre SAT membre si parteneri activitati cu caracter permanent astfel:

- Asociatia Voluntari pentru Idei si Proiecte a desfasurat in Sala 2 activitati/intalniri saptamanale specifice scopului asociatiei, la care participa peste 70 tineri implicati in aceste activitati;
- Asociatia Club Sportiv Sensei Ilie Ionescu – a desfasurat in Sala 2 activitati pentru copii si tineret cu varsta cuprinsa intre 5-35 ani in cadrul proiectului **„Arte Martiale pentru Toti”**, proiect desfasurat de Asociatia Club Sportiv Sensei Ilie Ionescu in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti;
- Asociatia DOWN Bucuresti a desfasurat in Sala 2, in zilele de Luni, Miercuri si Vineri, activitati sportive pentru copii cu sindrom Down in cadrul proiectului **„Sunt sportiv”**, proiect desfasurat de Asociatia DOWN Bucuresti in parteneriat cu Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti;
- Asociatia Ecologie-Sport-Turism a desfasurat la Sala 1 actiuni si/sau evenimente pentru tineret specifice scopului asociatiei;
- Asociatia Turistica Ghizii Romaniei a desfasurat in primul Semestru al anului 2017, la Sala 1 actiuni si/sau evenimente pentru tineret specifice scopului asociatiei;
- Asociatia Club Sportiv Kyokushin Wolf Spirit – a desfasurat in Sala 2 activitati pentru copii si tineret cu varsta cuprinsa intre 5-35 ani, specifice scopului asociatiei;
- Asociatia Romana de Turism Gioni Babos a desfasurat in Sala 1 actiuni si/sau evenimente pentru tineret specifice scopului asociatiei;

- Asociația Club Sportiv Budo Gym - a desfășurat în Sala 2 activități specifice scopului declarat al asociației;
- Asociația Clubul Sportiv Thay Gym Gerula – a desfășurat în Sala 1 sau sala de Conferințe, după caz, în zilele de Luni, Miercuri, Vineri și Sâmbătă, activități pentru copii și tineret cu vârsta cuprinsă între 5-35 ani, specifice scopului asociației;
- Clubul Sportiv Școlar Dinamo - a desfășurat în Sala 2 activități specifice scopului declarat al asociației;
- Asociația Montage - a desfășurat în Sala 1, în zilele de Joi, activități pentru tineret specifice scopului asociației.

La **Tehnic Club** – Aikido – de acest program se ocupă membrii Asociației Club Kiai, având ca parteneri Clubul Sportiv SPORTIN București și Fundația pentru Tineret a Municipiului București.

b.4) Activități punctuale

- **La Tehnic Club** s-au desfășurat următoarele activități punctuale:
 - Fundația Județeană pentru Tineret ILFOV a desfășurat la Sala de Conferințe activități specifice scopului acesteia, respectiv Adunări Generale, Consultări Regionale etc;
 - Organizația Națională Cercetării României a desfășurat la Sala de Conferințe diverse workshop-uri în cadrul proiectului "Laboratorul de seară";
 - Asociația D.G.T. a desfășurat la Sala de Conferințe diverse activități specifice scopului asociației;
 - Asociația LINDENFIELD a desfășurat la Sala de Conferințe activități specifice scopului asociației;
 - Asociația Viitorul în Zori (Let's Do It România) a desfășurat la Sala 1B, din incinta Centrului pentru Copii și Tineret diverse activități specifice scopului asociației;
 - Asociația Studenților Europeni AEGEE București a desfășurat la Sala de Conferințe și la Sala 1B, din incinta Centrului pentru Copii și Tineret, proiectul Training New Trainers, eveniment de tip training course ce are ca scop pregătirea a 20 de tineri pentru a deveni trainer;
 - Asociația Club Sportiv Green Dragon a desfășurat la Sala de Conferințe activități specifice scopului asociației.
 - Federația Română de Freestyle Kickboxing a desfășurat la Sala 2B, din incinta Centrului pentru Copii și Tineret, activități specifice scopului federației;
 - Federația Română de Alpinism și Escaladă (FRAE) a desfășurat la Sala de Conferințe ședința Biroului Federal FRAE;
 - Consiliul Tineretului din România (CTR) a desfășurat la Sala de Conferințe întâlniri și activități specifice scopului CTR;
 - Work-shop-uri, cursuri, ateliere, activități sportive - recreative, de conștientizare și ecovoluntariat, festivități de premiere, vizite de lucru, proiecte, etc.
- **La Ecran Club** – în Clubul Quantic – Zilele FTMB - aniversarea a 27 de ani de la înființarea Fundației pentru Tineret a Municipiului București;
- **La Complexul Național Sportiv Snagov** – SusTIN Tineri pentru Tineri – Lucratori de tineret;
 - **Tehnic Club** – Trofeul FTMB (ediția a V-a);
 - **Sala Polivalentă** – Festivalul FTMB de Sporturi și Arte Martiale.

b.5) Participare la alte programe/proiecte în parteneriat și evenimente

În data de 6 Februarie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Ministerului Tineretului și Sportului unde s-au discutat probleme de tineret - domenii de acțiune, cadrul legislativ în vigoare în domeniul tineretului și posibilitatea inițierii altor reglementări specifice în domeniu, despre Dialogul structurat pentru tineret, s-au comunicat alocările bugetare MTS 2017 pentru activitatea de tineret și au fost prezentate prioritățile în domeniul tineretului 2017–2020 în concordanță cu Programul de Guvernare.

- In 16 Februarie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la intalnirea pentru cercetarea calitativa ce avea ca obiectiv analiza sectorului ONG din Romania, intalnire ce s-a amanat din lipsa de cvorum. FTMB a participat si la ce-a de-a doua intalnire, ce a avut loc in 20 Februarie 2017, dar si aceasta a fost amanata din lipsa de cvorum. La ce-a de-a treia intalnire FTMB nu a mai participat.

In 22 Martie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Ministerului Tineretului si Sportului unde s-a discutat despre statusul Legii Tineretului si faptul ca aceasta va intra in consultare publica, statusul Legii Inteshipului, despre grupurile de lucru si metodologia de finantare concurs national de proiecte.

In 23 Martie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Adunarea Generala a Fundatiei pentru Tineret Ilfov, unde s-au admis noi membri, s-au facut alegeri pentru Consiliul de Conducere al FJT Ilfov si s-a mutat sediul acesteia.

In data de 27 Martie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la "Saptamana dialogului civic", organizata de catre Ministerul Consultarii Publice si Dialogului Social, unde s-a stabilit modalitatea de colaborare dintre minister si societatea civila.

In 28 Martie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la constituirea Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti, organizat de catre Primaia Generala a Municipiului Bucuresti prin Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineri al Municipiului Bucuresti(CTMB), unde s-a stabilit modalitatea de lucru in cadrul CCPT-MB, rolul CTMB in cadrul CCPT-MB, prioritatile la nivel local in domeniul tineretului, dezvoltarea unei Strategii locale în domeniul tineretului si a unui Plan Local de Actiune, prezentarea prioritatilor CTMB pentru anul 2017.

In data de 30 Martie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la intalnirea organizata de catre Ministerul Consultarii Publice si Dialogului Social unde s-a discutat despre modificarea Legii 350/2005 privind regimul finantarilor nerambursabile, modificarea OG 26/2000 pentru a ajuta ONG-urile sa isi modifice actele mai usor, modificarea Legii voluntariatului si elaborarea legislatiei pentru constituire de HAB-uri pentru ONG-uri.

In perioada 8 – 11 Aprilie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar si Roxana Elena Popa au participat alaturi de Comunitatea Crestinilor din Cluj si de Biserica Evanghelica din Fagaras, la intalnirea de lucru organizata de catre Fundatia Paritatisches Jygendwerk Baden-Wurttemberg din Stuttgart ce a avut loc in satul Selistat, Judetul Brasov. La aceasta intalnire s-a convenit organizarea unui curs de lucrator de tineret certificat ce va avea loc in luna mai in satul Barcut, Judetul Brasov.

In data de 13 Aprilie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la intalnirea organizata de catre Ministerul Consultarii Publice si Dialogului Social cu privire la preconsultarea cu organizatiile neguvernamentale cu scopul de a analiza cadrul legislativ al asociatiilor si fundatiilor si oportunitatea actualizării OG 26/2000.

In data de 26 Aprilie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Ministerului Tineretului si Sportului unde s-a discutat despre Legea Tineretului, concursul national de proiecte si programele MTS.

In data de 02 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la conferinta "Profesiile Viitorului – O abordare nationala si europeana" unde s-a discutat despre evolutia pietei muncii si corelarea acesteia cu oferta educationala, dar si cu asteptarile tinerilor.

In data de 09 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la dezbaterile organizate de catre Primaria Municipiului Bucuresti cu ocazia Zilei Europei.

In data de 10 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la dezbaterile publice pe Legea Tineretului organizate de catre Ministerul Tineretului si Sportului.

- In perioada 12 – 14 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar si Roxana Elena Popa a participat la cursul de perfectionare pentru lucratori de tineret organizat de Fundatia Paritatisches Jygendwerk Baden-Wurttember din Stuttgart. La final s-a obtinut certificatul Youthpass-uri de catre reprezentantii FTMB. Certificatul Youthpass este un document de recunoastere a activitatilor de formare si a competentelor obtinute care vizeaza sustinerea activitatilor de invatare non-formala pentru tineri.

In data de 25 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti unde s-a discutat despre modalitatiile de organizare ale CCPT-ului.

In data de 31 Mai 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la intalnirea interinstitutionala de informare si consultare cu societatea civila organizata de doamna Primar General Gabriela Firea unde s-a discutat despre programul de finantare nerambursabila Bucuresti – Oras participativ.

In data de 07 Iunie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Ministerul Tineretului si Sportului la prezentarea programului Start-Up Nation, program organizat de catre MTS in parteneriat cu Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comert si Antreprenoriat.

In data de 25 Iunie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti unde s-a discutat despre aderarea noilor membrii la CCPT, regulamentul de functionare al CCPT si strategia CCPT.

In perioada 16-18 Iunie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar si Roxana Elena Popa – Director Programe a participat la deschiderea ONGFest si la Festivalul National al organizatiilor neguvernamentale, unde FTMB a avut stand de prezentare.

In data de 29 Iunie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la sedinta Consiliului de Administratie al Fundatiei Nationale pentru Tineret unde s-a stabilit data Adunarii Generale FNT si au fost dicutii cu privire la Legea 146/2002 (PI-x 868/2007), situatia financiara a FNT si stadiul inregistrarilor in Registrul Unic al Fundatiilor Judetene pentru Tineret si a Municipiului Bucuresti.

In data de 14 Iulie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la summit-ul "The China – CEE Countries Political Parties Dialogue 2017", unde au participat peste 500 de invitati, lideri ai partidelor politice, ministrii si sefi de Parlament, guvernatori de provincii si primari, reprezentanti ai mediului de afaceri, precum si alte personalitati marcante din R.P. Chineza si Europa Centrala si de Est (Albania, Bosnia-Hertegovina, Bulgaria, Croatia, Cehia, Grecia, Macedonia, Polonia, Romania, Serbia, Slovacia, Slovenia, Ucraina si Ungaria).

In data de 31 August 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti, organizat de catre Primaria Generala a Municipiului Bucuresti prin Centrul de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineri al Municipiului Bucuresti (CTMB), unde s-a stabilit data pana la care se trimit candidaturi pentru functia de Presedinte al CCPT-ului si ce trebuie sa contin acestea.

In data de 14 Septembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti, unde au avut loc alegerile pentru functia de Presedinte al CCPT-ului.

In data de 21 Septembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Adunarea Generala a Fundatiei Nationale pentru Tineret, unde s-a completat numarul de membrii ai Consiliului de Administratie.

In data de 21 Septembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la evenimentul "Impreună împotriva traficului de persoane", avand ca tema de dezbatere „Prevenirea traficului de fiinte umane in retelele europene. Cazul Romaniei”.

In data de 25 Septembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la dezbaterile din seria „Dialoguri despre educatie” cu tema – „Studentii incotro? - Traectoria profesionala a tinerilor absolventi”, dezbaterile ce a abordat tema angajabilitatii studentilor, fiind inscrisa in calendarul de activitati organizate sub egida Campaniei “Romania educata” derulata de catre Administratia Prezidentala.

In data de 28 Septembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti, unde pentru ca nu a fost intrunit cvorumul necesar, au avut loc discutii informale pe subiecte precum: completari si propuneri pentru modificarea Regulamentului de Organizare si Functionare al CCPT-MB; constituirea Comisiilor de lucru si sugestii cu privire la canalele de comunicare CCPT-MB.

In data de 06 Octombrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Grupul de Lucru pe Legea fundatiilor, alaturi de Fundatia Nationala pentru Tineret, Consiliul Tineretului din Romania, Conventia Nationala a Fundatiilor pentru Tineret si Alianta Nationala a Organizatiilor Studentesti din Romania.

In data de 12 Octombrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Forumul de Consultare Publica, Comunicare si Dezbateri, organizat de catre Ministerul Afacerilor Externe cu privire la presedentia Consiliului Uniunii Europene, unde si Romania este parte din trio-ul ce va detine presedentia, alaturi de Croatia si Finlanda.

In perioada 15 – 21 octombrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar, Roxana Elena Popa – Director Programe si Doru TRASCA – Coordonator Proiect, a participat in orasul Stuttgart din Germania, la vizita de studiu din cadrul proiectului „Dezvoltarea si intarirea societatii civile in cadrul muncii cu copii si tinerii din tarile Dunarene”, proiect derulat de catre Fundatia Paritätisches Jugendwerk Baden-Württemberg. In decursul acestei saptamani au avut loc mai multe vizite de studiu la cateva dintre organizatiile membre in cadrul Fundatiei Päritätisches Jugendwerk Baden-Württemberg.

In data de 16 Octombrie 2017, FTMB prin Georgiana Lica – membru Consiliul de Conducere a participat conferinta cu tema „Codul de conduita privind combaterea discursurilor ilegale de incitare la ura din mediul online” organizata de catre Ministerul Afacerilor Externe prin intermediul ministrului delegat pentru Afaceri Europene.

In data de 17 Octombrie 2017, FTMB prin Georgiana Lica – membru Consiliul de Conducere a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al Municipiului Bucuresti, unde s-au discutat propuneri si completari pentru modificarea Regulamentului de Organizare si Functionare al CCPT-MB, s-au constituit comisii de lucru si s-a discutat despre canalele de comunicare CCPT-MB, branding si identitatea vizuala ale CCPT si au aderat noi membri.

In data de 19 Octombrie 2017, FTMB prin Georgiana Lica – membru Consiliul de Conducere a participat la dezbaterile din seria „Dialoguri despre educatie” cu tema – **Investitia in educatie – Cat? Cum? Ce si Cine?** organizata de catre Centrul pentru Politici Educationale (CPEdu), alaturi de Coalitia pentru Educatie.

In data de 30 Octombrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la dezbaterile privind Actualizarea legislatiei privind fundatiile judetene pentru tineret si a Municipiului Bucuresti, la invitatia deputatului Robert Turcescu.

In data de 14 Decembrie 2017, FTMB prin Ticu Placinta – Presedinte, Valentin Margineanu – Vicepresedinte si Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Grupul de Lucru pe Legea fundatiilor, alaturi de Fundatia Nationala pentru Tineret, Consiliul Tineretului din Romania, Conventia Nationala a Fundatiilor pentru Tineret, Fundatia Judeteana pentru Tineret Timis, Fundatia Judeteana pentru Tineret Giurgiu si Organizatia Nationala Cercetasii Romaniei.

In data de 14 Decembrie 2017, FTMB prin Doina Sorina Oprea – Secretar a participat la Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret al MTS unde s-a discutat despre stadiul Legii Tineretului, despre dialogul structurat si bugetul MTS pentru anul 2018 pe categoria tineret.

C) Protocoale, Acorduri si Contracte de Colaborare si/sau Parteneriat incheiate:

- 1)** Act Aditional nr. 1 la Protocolul de Colaborare nr. 18/11.01.2016, inregistrat la FTMB sub nr. 09/09.01.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Romana de Turism „Gioni Babos” avand ca obiect prelungirea pe o durata de 1 (unu) an a Protocolului de Colaborare;
- 2)** Act Aditional nr. 3 la Protocolul de Colaborare nr. 170/16.02.2015, inregistrat la FTMB sub nr. 60/30.01.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Sensei Ilie Ionescu avand ca obiect prelungirea Protocolului de Colaborare;
- 3)** Protocol de Colaborare nr. 60/31.01.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turistica Ghizii Romaniei (ATGR) avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre ATGR a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in Sala 1B in fiecare Miercuri in intervalul orar 18:00-20:00 in perioada februarie – iunie 2017;
- 4)** Contract de Parteneriat nr. 69/03.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Alpin Club Carpatic avand ca obiect organizarea si derularea Proiectului „Pasi Peste Granite” ce s-a desfasurat in luna Februarie 2017;
- 5)** Protocol de Colaborare nr. 89/13.02.2017 incheiat intre FTMB si Clubul Sportiv Scolar DINAMO avand ca obiect colaborarea in vederea derularii unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club pe o perioada de 3 (trei) ani;
- 6)** Protocol de Colaborare nr. 100/16.02.2017 incheiat intre FTMB si Fundatia Judeteana pentru Tineret Ilfov avand obiect colaborarea in vederea derularii unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club pe o perioada de 3 (trei) ani;
- 7)** Contract de Parteneriat nr. 101/16.02.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia de Turism GASKA Bucuresti avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii proiectului “Iarna pe Ulite” ce s-a desfasurat in perioada 24 – 26 februarie 2017;
- 8)** Contract de Parteneriat nr. 105/20.02.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turistica Ghizii Romaniei (ATGR) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului “Hai cu Noi pe Munte” ce s-a desfasurat in perioada 03 – 05 februarie 2017;
- 9)** Contract de Parteneriat nr. 107/20.02.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turistica Ghizii Romaniei (ATGR) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului “Cu si pentru Tineri” ce s-a desfasurat in perioada 10 – 14 Mai 2017;
- 10)** Contract de Parteneriat nr. 108/20.02.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turistica Ghizii Romaniei (ATGR) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului “In Cautarea Stramosilor” ce s-a desfasurat in perioada 25 – 26 februarie 2017;
- 11)** Protocol de Colaborare nr. 175/09.03.2017 incheiat intre FTMB si Organizatia Nationala Cercetasiilor Romaniei avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre ONCR a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club pe o perioada de 3 (trei) ani;
- 12)** Contract de Parteneriat nr. 178/10.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Jissen Do avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Concursului National de Freestyle Kickboxing ce s-a desfasurat in luna Martie 2017;

- **13)** Contract de Parteneriat nr. 193/14.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Ecologie Sport Turism (EST) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului "Natura Altfel" ce s-a desfasurat in perioada 15.03 – 15.04.2017;
- **14)** Protocol de Colaborare nr. 196/15.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Jissen Do avand obiect colaborarea in vederea derularii unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret si promovarea acestora;
- 15)** Act Aditional nr. 1 la Protocolul de Parteneriat nr. 234/01.03.2016 inregistrat la FTMB sub nr. 223/28.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club KIAI prin care Asociatia Club KIAI va sprijini desfasurarea proiectelor FTMB pe parcursul anului 2017 cu suma de 1.000 lei;
- 16)** Contract de Parteneriat nr. 227/29.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Jissen Do avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 17)** Contract de Parteneriat nr. 233/29.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Alpin Club Carpatic avand ca obiect organizarea si derularea Proiectului „Trofeul de Escalada pentru copii editia a VII-a” ce s-a desfasurat in perioada 01 – 02 Aprilie 2017, in Bucuresti;
- 18)** Contract de Parteneriat nr. 235/29.03.2017 incheiat intre FTMB si Societatea Cultural Artistica de Tineret CONCRET (SCAT CONCRET) avand ca obiect "Calendarul Curtii Comediantilor" actiune derulata de catre SCAT CONCRET in perioada Februarie – Martie 2017;
- 19)** Protocol de Colaborare nr. 426/31.03.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Voluntarilor pentru Idei si Proiecte (VIP) avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre VIP a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club pe o perioada de 3 (trei) ani;
- 20)** Contract de Parteneriat nr. 307/20.04.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia de Turism GASKA Bucuresti avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii proiectului "Scoala Altfel" ce s-a desfasurat in perioada 17 Aprilie - 09 Iulie 2017;
- 21)** Protocol de Colaborare nr. 323/27.04.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Thai Gym Gerula avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Thai Gym a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in Sala 1B sau Sala 2B in fiecare Luni, Miercuri si Vineri in intervalul orar 19:00-21:00 in perioada 28.04.2017 – 30.04.2020;
- 22)** Protocol de Colaborare nr. 333/04.05.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Jissen Do avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Jissen Do a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in Sala 1B in zilele de Marti in intervalul orar 20:00-21:30 si Sala de Conferinte sau Sala 1B, dupa caz, in zilele de Joi in intervalul orar 20:00 – 21:30 in perioada 04.05.2017 – 31.05.2020;
- 23)** Contract de Parteneriat nr. 361/15.05.2017 incheiat intre FTMB si Societatea Cultural Artistica de Tineret CONCRET (SCAT CONCRET) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului "25 de ani de la Primul Festival de Arta Medievala" actiune derulata de catre SCAT CONCRET in luna Mai 2017;
- 24)** Protocol de Colaborare nr. 362/15.05.2017 incheiat intre FTMB si DGT avand obiect colaborarea in vederea derularii unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 15.05.2017 – 31.05.2020;
- 25)** Act Aditional nr. 1 la Protocol de Colaborare nr. 251/04.03.2016 inregistrat la FTMB sub nr. 365/15.05.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turistica Ghizii Romaniei (ATGR) avand ca obiect prelungirea protocolului pana la data de 31.05.2020;
- 26)** Protocol de Colaborare nr. 401/26.05.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Free Riders avand ca

obiect colaborarea intre cele doua parti pentru derularea proiectului "Zilele FTMB" ce a avut loc in perioada 29 – 30 Mai 2017;

27) Protocol de Colaborare nr. 407/29.05.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Kyokushin Wolf Spirit avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Club Sportiv Kyokushin Wolf Spirit a orelor de curs pentru initierea si pregatirea tinerilor pentru disciplinele sportive pe care le practica in Sala 2B in zilele de Luni, Miercuri si Vineri in intervalul orar 19:00 – 21:00 in perioada 24.05.2017 – 31.05.2020;

28) Act Aditional nr. 4 la Protocolul de Colaborare nr. 170/16.02.2015, inregistrat la FTMB sub nr. 408/29.05.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Sensei Ilie Ionescu avand ca obiect modificarea zilelor in care utilizeaza Sala 2B situata la Centrul pentru Copii si Tineret din incinta Tehnic Club;

29) Contract de Parteneriat nr. 436/09.06.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Climb Again avand ca obiect organizarea si derularea proiectului „Trofeul fara Limite” care s-a desfasurat in data de 14.06.2017;

30) Act Aditional nr. 1 la Protocol de Colaborare nr. 323/27.04.2017 inregistrat la FTMB sub nr. 442/12.06.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Thai Gym Gerula avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Thai Gym a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in Sala 2B in fiecare Luni, Miercuri si Vineri in intervalul orar 12:00-15:00, Sambata in intervalul 14:00 – 16:00 si Sala de Conferinte sau Sala 1B, dupa caz, in zilele de Luni, Miercuri si Vineri in intervalul orar 19:00-21:00;

31) Contract de Participare nr. 455/14.06.2017 incheiat intre FTMB si Fundatia pentru Dezvoltarea Societatii Civile (FDSC) in vederea participarii la ONG-FEST, eveniment desfasurat in perioada 17 – 18 Iunie 2017;

32) Contract de Parteneriat nr. 461/15.06.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Alpin Club Carpatic avand ca obiect organizarea si derularea Proiectului „Alaturi de noi pentru performanta” ce s-a desfasurat in perioada 09 – 11 Iunie 2017;

33) Contract de Parteneriat nr. 479/22.06.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana de Freestyle Kickboxing avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;

34) Protocol de Colaborare nr. 496/29.06.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Culturala INDART avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului de teatru urban „TEATRU SUB LUNA” ce s-a desfasurat in perioada 01.07.2017 – 16.07.2017;

35) Contract de Parteneriat nr. 497/29.06.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana de Karate Kyokushin avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii CAMPIONATULUI EUROPEAN KYOKUSHIN editia a 32-a ce s-a desfasurat in perioada 25 – 26 mai 2018;

36) Contract de Parteneriat nr. 511/04.07.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana de Karate Kyokushin avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;

37) Contract de Parteneriat nr. 514/04.07.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Ecologie Sport Turism (EST) avand ca obiect organizarea si derularea proiectului "Fii Nonformal" ce s-a desfasurat in perioada 06.06 – 30.07.2017;

38) Act Aditional nr. 1 la Contractul nr. 931/01.09.2016 inregistrat la FTMB sub nr. 517/04.07.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Ecologie Sport Turism (EST) avand ca obiect modificarea valorii serviciilor de consultare, implementare si coordonare pentru realizarea proiectelor FTMB;

- **39)** Contract de servicii nr. 1494/03.07.2017 inregistrat la FTMB sub nr. 518/04.07.2017 incheiat intre FTMB si COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV pentru cazare, masa, utilizare Sala de Conferinte si acces la terenuri de sport pentru un numar de 50 persoane pentru desfasurarea proiectului "Scoala de vara pentru copii si parinti" editia a III-a ce s-a realizat in perioada 31.08.2017 – 03.09.2017;
- **40)** Contract de Parteneriat nr. 530/10.07.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana de Sambo avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 41)** Contract de Parteneriat nr. 511/04.07.2017 incheiat intre FTMB si Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 42)** Protocol de Colaborare nr. 556/17.07.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Down Bucuresti avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Down Bucuresti a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 18.07.2017 – 31.07.2020;
- 43)** Contract de Parteneriat nr. 511/04.07.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Romana de Pangration Athlima avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 44)** Contract de Parteneriat nr. 579/31.07.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia de Turism GASKA Bucuresti avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii proiectului "Trofeul Muntilor" ce s-a desfasurat in perioada 21 – 23 Iulie 2017;
- 45)** Contract de Parteneriat nr. 583/01.08.2017 incheiat intre FTMB si Societatea Cultural Artistica de Tineret Concret avand ca obiect organizarea proiectului "Curtea Comediantilor – Atelier de Arta Medievala si Renascentista 2017 – editia a XVIII-a", proiect organizat de catre SCAT CONCRET in perioada 24.07 – 07.08.2017;
- 46)** Contract de Parteneriat nr. 587/02.08.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turist Club Carpatic avand ca obiect organizarea si derularea Proiectului „Pe urmele Rezistentei Anticomuniste in Muntii Romaniei” ce s-a desfasurat in perioada 18 – 27 August 2017;
- 47)** Protocol de Colaborare nr. 645/31.08.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Lindenfeld avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Lindenfeld a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 31.08.2017 – 31.08.2020;
- 48)** Contract de Parteneriat nr. 668/08.09.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Romana de Pangration Athlima avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 49)** Contract de Parteneriat nr. 587/02.08.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Turist Club Carpatic avand ca obiect organizarea si derularea Proiectului „Remarcarea si Igienizarea Traseelor Turistice” ce s-a desfasurat in perioada 18 – 27 August 2017;
- 50)** Contract de Furnizare Servicii nr. 970/27.09.2017 incheiat intre societate Brotac Medical Center SRL si FTMB avand ca obiect prestarea de servicii medicale de urgenta, supraveghere medicala si la nevoie transport cu ambulanta pe toata perioada de desfasurare a proiectului Trofeul FTMB editia a V-a, contract ce nu s-a mai pus in aplicare, deoarece din cauza conditiilor meteorologice nefavorabile proiectul a fost amanat si reprogramat pentru a se desfasura la Tehnic Club, unde nu a mai fost nevoie de servicii medicale de urgenta.
- 51)** Protocol de Colaborare nr. 745/27.09.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Viitorul in Zori avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Viitorul in Zori a unor actiuni si/sau

- evenimente de si pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 27.09.2017 – 30.09.2020;
- **52)** Act Aditional nr. 1 la Protocol de Colaborare nr. 333/04.05.2017 inregistrat la FTMB sub nr. 757/02.10.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Jissen Do avand ca obiect incetarea protocolului;
- 53)** Contract de Parteneriat nr. 773/05.10.2017 incheiat intre FTMB si S.C. Biolumimedita S.R.L avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 54)** Contract de Parteneriat nr. 938/08.11.2017 incheiat intre FTMB si Societatea Cultural Artistica de Tineret Concret avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Societatea Cultural Artistica de Tineret Concret a proiectului "Mica saptamana de Muzica Veche" proiect derulat in perioada 10 – 12 Noiembrie 2017;
- 55)** Protocol de Parteneriat nr. 953/09.11.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana Kyokushin KWF avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Federatia Romana Kyokushin KWF a unor actiuni si/sau evenimente de si pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 09.11.2017 – 31.10.2022;
- 56)** Act Aditional nr. 1 la Protocol de Parteneriat nr. 234/01.03.2016 inregistrat la FTMB sub nr. 957/10.11.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club KIAI avand ca obiect sprijinirea realizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;
- 57)** Protocol de Colaborare nr. 977/14.11.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Voluntarilor pentru Idei si Proiecte (VIP) avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre VIP a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in Sala de Conferinte situata in cadrul Tehnic Club in zilele de Marti in intervalul orar 18:30 – 21:30 in perioada 14.11.2017 – 30.06.2018;
- 58)** Protocol de Colaborare nr. 988/15.11.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Montage avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Montage a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in Sala 1B situata in cadrul Tehnic Club in zilele de Joi in intervalul orar 18:30 – 21:30, in perioada 15.11.2017 – 30.11.2018;
- 59)** Contract de servicii nr. 3036/23.11.2017 inregistrat la FTMB sub nr. 1022/23.11.2017 incheiat intre FTMB si COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV pentru cazare, masa, utilizarea Sali de Conferinte si acces la terenurile de sport pentru un numar de 16 persoane pentru desfasurarea proiectului "Tineri pentru Tineri – Lucrator de Tineret FTMB" ce s-a realizat in perioada 24 - 26.11.2017;
- 60)** Contract de Sponsorizare nr. 1031/29.11.2017 incheiat intre S.C. CND Residence Investment SRL si FTMB in vederea organizarii si desfasurarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce a avut loc in perioada 08 – 10.12.2017;
- 61)** Contract de Sponsorizare nr. 1036/29.11.2017 incheiat intre S.C. Olimp Company S.RL si FTMB in vederea organizarii si desfasurarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce a avut loc in perioada 08 – 10.12.2017;
- 62)** Contract de Parteneriat nr. 1040/05.12.2017 incheiat intre FTMB si Federatia Romana de Kali Eskrima Arnis (FRKEA) avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017
- 63)** Contract de Sponsorizare nr. 1050/06.12.2017 incheiat intre SC Exclusiv HR & Protection Consulting SRL si FTMB in vederea organizarii si desfasurarii Festivalului FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce a avut loc in perioada 08 – 10.12.2017;

64) Contract de Parteneriat nr. 1060/07.12.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia pentru Integrarea Tinerilor Dezavantajati avand ca obiect colaborarea intre cele doua parti in vederea organizarii proiectului "Cadouri de la Mos Craciun" editia a VII-a ce s-a desfasurat in data de 16 Decembrie 2017;

65) Protocol de Colaborare nr. 1062/07.12.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Studentilor Europeni AEGEE Bucuresti (AEGEE) avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre AEGEE a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club in perioada 07.12.2017 – 31.12.2020;

66) Contract de Sonorizare nr. 1065/08.12.2017 incheiat intre SC SCREENART SRL si FTMB avand ca obiect asigurarea de catre SC SCREENART SRL a serviciilor de sonorizare pentru evenimentul Festivalul FTMB de Sporturi si Arte Martiale ce s-a desfasurat in perioada 08 – 10.12.2017;

67) Protocol de Colaborare nr. 1068/11.12.2017 incheiat intre FTMB si Asociatia Club Sportiv Green Dragons avand ca obiect colaborarea in vederea derularii de catre Asociatia Club Sportiv Green Dragons a unor proiecte, actiuni si/sau evenimente de si/sau pentru tineret in una din salile situate in incinta Tehnic Club, in perioada 11.12.2017 – 31.12.2018.

Presedinte - Ticu PLACINTA



Vicepresedinte -Valentin MARGINEANU



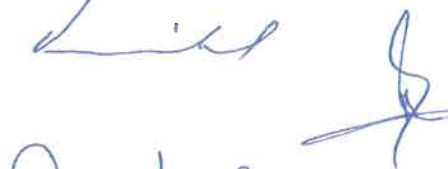
Secretar - Doina Sorina OPREA



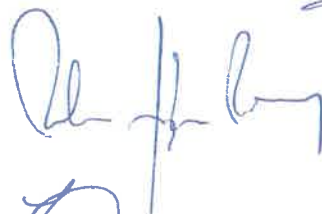
Membrii – Adrian VASILACHE



- Florin Paul IONESCU



- Mihai Serghei TODOR



- Georgiana LICA



- Eugeniu Ioan VASILESCU



- Adrian DEJANU



Anexa 2

TEHNIC ADMINISTRATIV

(1) In baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 1/08.02.2017 s-au incheiat intre FTMB si TIN MANAGEMENT GRUP S.A. acte aditionale la contractele de asociere in participatie pentru fiecare sector in care FTMB detine imobile in proprietate prin care s-au modificat clauzele privind impartirea rezultatelor financiare ale asocierii, de la 15% la 20% pentru FTMB si de la 85% la 80% pentru Tin Management Grup S.A.

Actele Aditionale corespunzatoare au fost validate de catre Adunarea Generala a FTMB in sedinta ordinara din data de 05.04.2017.

Tot referitor la Contractele de Asociere in Participatie intre FTMB si TIN MANAGEMENT GRUP S.A, in baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 7/13.09.2017 s-au incheiat acte aditionale la acestea prin care s-a modificat data de plata a cotei de 20% din veniturile realizate din exploatarea imobilelor de la data de 15 la data de 30/31 ale lunii pentru luna anterioara, astfel:

➤ Act Adicional nr. 3 cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 208/05.10.2017 data de notar public Leonte Alexandru la Contractul de Asociere in Participatie cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 26/01.03.2012 data de notar public Cristina Oana Costache (pentru imobilele din Sectorul 1);

➤ Act Adicional nr. 2 cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 207/05.10.2017 data de notar public Leonte Alexandru la Contractul de Asociere in Participatie cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 27/01.03.2012 data de notar public Cristina Oana Costache (pentru imobilele din Sectorul 2);

➤ Act Adicional nr. 3 cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 205/05.10.2017 data de notar public Leonte Alexandru la Contractul de Asociere in Participatie cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 28/01.03.2012 data de notar public Cristina Oana Costache (pentru imobilele din Sectorul 3);

➤ Act Adicional nr. 5 cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 206/05.10.2017 data de notar public Leonte Alexandru la Contractul de Asociere in Participatie cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 29/01.03.2012 data de notar public Cristina Oana Costache (pentru imobilele din Sectorul 4);

➤ Act Adicional nr. 2 cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 204/05.10.2017 data de notar public Leonte Alexandru la Contractul de Asociere in Participatie cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 30/01.03.2012 data de notar public Cristina Oana Costache (pentru imobilele din Sectorul 6).

(2) Ca urmare a adresei transmise de catre Fundatia Nationala pentru Tineret (FNT), inregistrata la FTMB sub nr. 182 din data de 10.03.2017, prin care se solicita acordarea unui imprumut in suma de 3.000 lei, avand in vedere necesitatea achitarii ratei taxei judiciare de timbru, s-a incheiat Actul Adicional nr. 7 din data de 13.03.2017 la Contractul de Imprumut nr. 3108 din 09.11.2011 intre FTMB si FNT pentru acordarea acestui imprumut.

Sumele necesare FNT pentru achitarea ratelor taxei de timbru urmau a fi suportate de catre FJT-urile membre pe baza de Contract de Imprumut, dar acestea au intarziat onorarea contractelor din motive financiare.

De asemenea, prin adresa inaintata, FNT si-a luat angajamentul ca suma de 3.000 lei, solicitata ca imprumut, sa o returneze catre FTMB imediat ce FJT-urile vor onora obligatiile de plata asumate catre FNT. Din suma de 3.000 lei, FTMB a acordat FNT un imprumut in valoare de 1.800 lei, aceasta fiind restituita de catre FNT.

(3) In baza Hotararii Consiliului de Conducere nr. 11/23.03.2017, s-a constituit o comisei mixta formata din reprezentanti ai FTMB – in calitate de proprietar al imobilelor, reprezentanti ai TIN Management Grup SA – in calitate de Administrator al imobilelor si un expert extern cooptat, pentru inspectarea tuturor imobilelor aflate in proprietate FTMB si detinute in administrare de catre TIN Management Grup SA conform Contractelor de Asociere in Participatie, privind

utilizarea imobilelor conform destinațiilor prevăzute în contracte, respectiv:

- Clubul Modern – Bulevardul Bucurestii Noi nr.48, sector 1, Bucuresti;
- Clubul Universal – Soseaua Vergului nr. 14, sector 2, Bucuresti;
- Clubul Titan – Strada Turturelelor nr.11, sector 3, Bucuresti;
- Clubul Tehnic - Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti;
- Clubul Ecran – Soseaua Grozavesti nr. 84, sector 6, Bucuresti;

În urma vizitelor de inspectare a Cluburilor, de către Comisia Mixta formată din reprezentanți ai FTMB și ai societății TIN MANAGEMENT GRUP S.A., însoțiți de un expert extern, după cum urmează:

- din partea FTMB:
 - Adrian VASILACHE - Membru Consiliu de Conducere FTMB
 - Florin Paul Ionescu – Membru Consiliu de Conducere FTMB
 - Eugeniu Ioan VASILESCU - Membru Consiliu de Conducere FTMB
- din partea societății TIN MANAGEMENT GRUP S.A.:
 - Valentin MARGINEANU - Vicepresedinte TMG
 - Claudiu Gabriel BOTEZAN - Director Comercial TMG
 - Daniel PETCU - Director Tehnic TMG
- Expert extern - Alexandru JALBA

s-au constatat următoarele:

La Ecran Club Comisia s-a deplasat în data de 19.04.2017, în vederea inspectării acestuia și a constatat:

- în sala mare din incinta clădirii Ecran Club, pe peretele din partea dreaptă, dinspre Grădina de Vara, a fost desființată o fereastră, fiind înlocuită cu o ușă de trecere, executată din termopan.
- tot în sala mare și tot pe peretele din partea dreaptă, însă dinspre foaier, s-a executat o ușă standard de trecere (intrarea spre lotul 2).
- la intrarea în imobil dinspre lotul 2 s-a înlocuit ușa existentă cu o ușă specială pentru incendiu.

Toate aceste lucrări s-au realizat de către Locatarul BIOLUMIMEDICA S.R.L. fără a afecta structura de rezistență a clădirii sau partile indivize.

Comisia nu a constatat executarea altor lucrări ce contravin clauzelor contractului de închiriere nr. 289/17.03.2016, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare.

La recomandarea FTMB, TIN MANAGEMENT GRUP S.A. solicită Locatarului documentația tehnică pentru lucrările executate, în conformitate cu prevederile Legii 50/1990 – cu modificările și completările ulterioare.

La Modern Club, aceeași Comisie s-a deplasat în data de 20.04.2017 în vederea inspectării acestuia și s-a constatat faptul că locatarul S&P MANAGEMENT RESIDENCE S.R.L. a executat lucrări de îmbunătățire, în interiorul și exteriorul clădirii, precum și supraetajarea construcției prin închiderea spațiului aferent terasei de peste parterul construcției, lucrări ce au fost realizate în baza Certificatului de Urbanism, Autorizației de Construire și a altor avize și autorizații necesare, pentru realizarea acestor lucrări Locatarul S&P MANAGEMENT RESIDENCE obținând și acordul Locatarului.

Toate aceste lucrări s-au realizat de către Locatarul S&P MANAGEMENT RESIDENCE S.R.L. fără a afecta structura de rezistență a clădirii sau partile indivize.

Comisia nu a constatat executarea altor lucrări ce contravin clauzelor contractului de închiriere nr. 132/28.09.2011, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare.

La Universal Club Comisia s-a deplasat în data de 24.04.2017 în vederea inspectării acestuia și s-au constatat următoarele:

- La data și ora inspectiei, la care a participat și reprezentantul UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. – dl. Samer Bek Melhem, cei 6 (șase) membri prezenți ai comisiei au încercat să ducă la îndeplinire obiectivele inspectiei, respectiv examinarea tehnică a imobilului, atât în interior cât și la exterior, în vederea constatării eventualelor lucrări de modificare, îmbunătățire, reparații și lucrări de conservare a imobilului, necesare desfășurării de către Locatarul UNIVERSAL TOP

CONSTRUCT S.R.L. a activitatilor declarate in contract, insa dl. Samer Bek Melhem – reprezentantul UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. a impiedicat accesul comisiei mixte atat in interiorul imobilului cat si in exteriorul acestuia.

- Refuzul d-lui. Samer Bek Melhem de a permite accesul Comisiei in interiorul imobilului Universal Club a fost motivat de faptul ca in imobil se desfasoara cursuri, UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. fiind o institutie scolara, iar vizita reprezentantilor FTMB si TIN MANAGEMENT GRUP S.A. ar tulbura desfasurarea in conditii normale a orelor de curs, cu toate ca, in acea perioada institutiile de invatamant se aflau in vacanta.

- Motivatia d-lui. Samer Bek Melhem nu avea sustinere, atata timp cat, in urma primirii de catre societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. a adresei nr. 426/11.04.2017, aceasta si-a dat acordul in ceea ce priveste accesul comisiei mixte in interiorul cladirii in zilele de 24 si 25 aprilie 2017, incepand cu ora 11, asa cum rezulta din adresa UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. nr. 56/21.04.2017.

- Fata de acest refuz, Dl. Valentin Margineanu – Vicepresedinte al TIN MANAGEMENT GRUP S.A., a solicitat reprezentantului UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. – dl. Samer Bek Melhem, ca, pana la terminarea cursurilor, Comisia sa vizioneze imobilul la exterior, urmand ca dupa ora terminarii cursurilor, sa se permita accesul membrilor comisiei si in interiorul cladirii, insa si aceasta propunere a fost refuzata de catre dl. Samer Bek Melhem, cu motivatia ca dupa terminarea cursurilor scoala se inchide, iar domnia sa nu poate sta peste programul de desfasurare a cursurilor, avand alte probleme de rezolvat.

- In aceste conditii, ca urmare a interzicerii accesului in interiorul cladirii, membrii Comisiei au incercat vizionarea imobilului la exterior, insa nici acest lucru nu a fost posibil, deoarece acest lucru necesita efectuarea de fotografii, pentru a putea fi atasate procesului verbal de constatare incheiat cu ocazia vizionarii imobilului, iar reprezentantul UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. – dl. Samer Bek Melhem s-a opus si de aceasta data interzicand cu desavarsire membrilor Comisiei fotografierea.

- Ca urmare a atitudinii rau-voitoare a reprezentantului societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., care s-a opus vizionarii imobilului – teren si cladire, desi avea obligatia contractuala de a permite accesul membrilor Comisiei pentru realizarea obiectivelor inspectiei, Comisia a fost nevoita sa se retraga, deoarece nu si-a putut desfasura activitatea pentru care a fost numita.

- In aceste conditii, societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A., in calitate de Locator, a formulat actiune in instanta, pentru ca societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. sa fie obligata sa acorde accesul Locatorului in cadrul imobilului (teren si cladire) Universal Club din Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14, sector 2 in vederea efectuarii inspectiei, conform prevederilor art. 13 lit. g) din Contractul de Inchiriere nr. 090/18.02.2002, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare.

In timpul derularii procesului, instanta a pus in vedere partilor sa solutioneze acest litigiu amiabil si ca urmare, intre termenele de judecata intre parti a avut loc un schimb de adrese prin care s-a stabilit data si ora pentru vizionarea imobilului in scopul mai sus mentionat .

Astfel, Comisia mixta s-a deplasat in data de 20.10.2017, la imobilul Universal Club, unde a fost prezent si reprezentantul UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. – dl. Samer Bek Melhem, cei 7 (sapte) membri ai comisiei au constatat urmatoarele:

1. Copertina intrarii principale a cladirii nu corespunde planurilor si autorizatiei de construire; nu exista stalp inclinat, sarpanta din beton, cablu ancorare.

2. La parterul cladirii Universal Club:

- ≈ intre anexele 3 si 4, in plan stanga intrarea principala, este o usa si perete din PVC cu termopan, inchidere ce nu este prevazuta in planul autorizat spre neschimbare;

- ≈ hol parter dreapta scara, pe un palier intermediar, spre etaj (hol), peretele salii de clasa din mijloc este inclinat spre interior – nu corespunde planului autorizat.

Aceste aspecte sunt semnalate in proces verbal al comisiei mixte deoarece planurile ce insotesc autorizatia de construire sunt vizate spre neschimbare si orice modificari aduse acestora se pot face (executa) numai prin dispozitie de santier vizata, la randul ei, spre neschimbare de administratia publica – Primaria Sector 2 Bucuresti.

3. In curtea interioara a imobilului pe partea stanga exterioara a cladirii Universal Club se afla unele constructii anexe, din care una dintre ele are destinatia garaj, iar o alta constructie este tip atelier si detine un grup sanitar, constructiile intinzandu-se pe o lungime de 25-30 ml.

In prelungirea constructiei atelier se afla o alta, tip vestiar.

In spatele cladirii Universal Club sunt amenajate 2 (doua) terenuri pentru mini-fotbal, dotate cu porti si gazon sintetic, teren imprejmuit cu gard metalic (stalpi si plasa). Pe acest teren se aflau stalpii de iluminat, scena de vara, avand o structura formata din stalpi de beton (cca. 2,5 m inaltime) pe care erau montate arcade din metal (suporti de agatat jardiniere).

De mentionat ca, in planul de situatie vizat spre neschimbare inaintat catre FTMB – in calitate de proprietar si, ulterior, societatii TIN MANAGEMENT GRUP S.A. – in calitate de locator, aceste constructii nu figureaza.

Avand in vedere ca Certificatul de Urbanism nr. 1428/67V a fost obtinut la data de 02.08.2002, Autorizatia de Construire nr. 739/42V din data de 19.08.2003 a avut o valabilitate maxima pana la data de 19.08.2005 iar procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 39028 s-a incheiat in data de 09.09.2014, concluziile comisiei au fost:

➤ Intre data expirarii autorizatiei de construire si data efectuarii receptiei finale, exista o diferenta de 9 (noua) ani. Acest fapt conduce la concluzia ca lucrarile nu au fost terminate in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, procesul verbal la terminarea lucrarilor intocmindu-se la terminarea efectiva a lucrarilor.

➤ Conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata si completata prin Legea nr. 177/2015, executantul lucrarilor, impreuna cu beneficiarul, respectiv societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., aveau obligatia ca, pe parcursul desfasurarii lucrarilor, sa intocmeasca documentele constitutive ale cartii tehnice a constructiei, si anume:

- Procesul verbal de predare/primire amplasament,
- trasare lucrare,
- faze determinante,
- documente de calitate insotite de opisul materialelor de constructii folosite,
- probe si incercari de laborator.

Toate actele pentru Cartea Constructiei se intocmesc pe baza programului de urmarire si control al calitatii si faze determinante propuse de proiectantul lucrarilor.

Cartea Constructiei, la terminarea lucrarilor, conform HG nr. 273/1994, se preda proprietarului cladirii (constructiei).

Demersuri:

a) FTMB a facut o solicitare catre Primaria Sectorului 2, inregistrata sub nr. 564/20.07.2017 prin care s-a solicitat sa se comunice daca in perioada 2002-2017 s-a eliberat vreo Autorizatie de Construire pentru imobilul – Parcela 1 din Sos. Vergului nr.14, sector 2, avand Carte Funciara nr. 211227 si nr. Cadastral 211227. Din raspunsul primit de la Primaria Sector 2 - Directia Urbanism, Cadastru si Gestionare Teritoriu, inregistrat la FTMB sub nr. 622 din 23.08.2017, aceasta ne comunica faptul ca in perioada solicitata, respectiv 2002-2017, s-a emis Autorizatia de construire nr. 739/42 "V" in 19.08.2003, solicitant fiind SC Universal Top Construct SRL.

b) FTMB s-a adresat Inspectoratului Regional in Constructii Bucuresti-Ilfov (IRCBI), solicitandu-i informatii in ceea ce priveste lucrarea denumita „de reconfigurare a imobilului Universal Club” identificata prin Autorizatia de Construire nr. 739/42V/19.08.2003, in sensul de a i se comunica daca aceasta lucrare a fost anuntata la IRCBI, precum si daca a fost depus la aceasta institutie programul de faze determinante. In urma acestui demers, Inspectoratul Regional in Constructii Bucuresti-Ilfov a transmis FTMB ca in evidentele IRCBI nu figureaza niciunul din documentele solicitate.

c) S-a transmis de catre FTMB o adresa catre Primaria Sectorului 2 prin care s-a solicitat cererea, cu numar de inregistrare, in baza careia s-a emis autorizatia de construire nr. 739/42 „V” din data de 19.08.2003, eliberata pe numele societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. Primaria Sectorului 2 nu a dat curs acestei solicitari, pe motiv ca aceasta provine de la FTMB ori, potrivit art. 13 din Legea Arhivelor Nationale, nu se pot elibera copii ale documentelor decat

daca acestea se refera la drepturi care il privesc pe solicitant (in speta de fata solicitantul fiind UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L.)

Pe de alta parte, s-a solicitat locatarului UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. toate documentele susmentionate (proiect tehnic cu detalii de executie si Cartea Constructiei), insa acesta nu a pus la dispozitie aceasta documentatie, drept pentru care urmeaza sa se intreprinda demersurile legale in instanta pentru a se constata ca societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. nu a respectat nici prevederile legale in materie privind efectuarea lucrarilor de investitii in conformitate cu Autorizatia de Construire obtinuta si nici clauzele contractuale.

La Titan Club Comisia s-a deplasat in data de 27.04.2017 in vederea inspectarii acestuia si s-au constatat urmatoarele:

- S-a desfiintat gardul stradal din partea de Vest a imobilului, executat din tabla cutata cu bordura din beton si s-a construit un nou gard, din fier forjat pe bordura din beton armat si porti auto cu sistem prin telecomanda.
- Pe latura de NV a imobilului (stanga), ce desparte Str. Turturelelor nr. 11 de Str. Turturelelor nr. 11B, s-a construit o platforma betonata pentru parcare auto, ridicata cu cca. 80 cm fata de nivelul curtii imobilului, pana la nivelul gardului din tabla cutata.
- Copertina existenta la intrarea principala a fost desfiintata.
- La subsol, in spatiul destinat centralei termice, s-a executat un planseu din lemn si s-a obtinut etajare, cu destinatia depozit produse alimentare si nealimentare, centrala termica fiind desfiintata.
- La exteriorul imobilului, in partea de SE, s-a executat o incapere, gen anexa, unde a fost instalata noua centrala termica.
- La exteriorul imobilului, in partea de NV, s-a executat o constructie, gen veranda, din care se face accesul la intrarea in subsolul imobilului, care insa nu a putut fi vizionat deoarece reprezentantul Locatarului nu detinea niciuna din cele 3 chei pentru cele 3 usi de acces la subsol.

De asemenea, pe perioada inspectiei, Comisia a intampinat greutati, in sensul ca nu si-a putut indeplini in totalitate mandatul incredintat, inspectia efectuandu-se partial, deoarece Locatarul MOB PRODUCT EXPERT S.R.L., reprezentat prin dl. Samer Bek Melhem, nu a avut la dispozitie intregul set de chei si cartele de acces in incaperile imobilului.

In data de 28.04.2017, ca urmare a faptului ca in ziua anterioara nu s-a putut viziona tot interiorul si exteriorul cladirii, asa cum s-a precizat anterior, Comisia, insotita de reprezentantul societatii MOB PRODUCT EXPERT S.R.L. – dl. Samer Bek Melhem, a reusit inspectarea interioara si exterioara a cladirii, cu exceptia subsolului din partea de NV a cladirii, care nu a putut fi vizionat deoarece intrarea era prevazuta cu o constructie inchisa (gen veranda), pentru care reprezentantul MOB PRODUCT EXPERT S.R.L. nu detinea cheie de acces.

In urma celor doua zile de inspectie, Comisia a constatat ca s-au realizat lucrari de investitii in cadrul imobilului Titan Club de catre locatarul MOB PRODUCT EXPERT S.R.L., lucrari ce nu au afectat structura de rezistenta a cladirii sau partile indivize.

Demersuri:

a) La recomandarea FTMB, societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A. – in calitate de Locator, a pus in vedere societatii MOB PRODUCT EXPERT S.R.L. sa inainteze documentatia aferenta lucrarilor de investitii efectuate in cadrul imobilului Titan Club din Bucuresti, Str. Turturelelor, nr.11, sector 3.

b) In baza documentelor transmise de societatea MOB PRODUCT EXPERT S.R.L., TIN MANAGEMENT GRUP S.A. a transmis catre FTMB adresa nr. 651/04.09.2017, prin care solicita FTMB sprijinul, prin punerea la dispozitie a unui punct de vedere de specialitate, care sa confirme ca documentele transmise de catre MOB Product Expert S.R.L. corespund cerintelor cerute de normele legale in vigoare in materie, documentatia este completa si poate fi cuprinsa in Cartea Constructiei.

Pentru exprimarea acestui punct de vedere, FTMB a contactat societatea A.C.I. Euroconstruct S.R.L. solicitandu-i verificarea documentatiei de avizare si autorizare a lucrarilor de constructii efectuate de catre locatarul MOB Product Expert S.R.L.

Societatea ACI EUROCONSTRUCT S.R.L. a efectuat o verificare a documentatiei de avizare si autorizare a lucrarilor de constructii efectuate de locatarul (chiriasul) imobilului din Bucuresti, Str. Turturelelor, nr.11, sector 3, iar aspectele constatate au fost comunicate prin nota de constatare ce a fost inregistrata la FTMB sub nr. 691/13.09.2017, astfel:

A. Documentatia prezentata de locatar a fost inaintata in doua exemplare: un exemplar, cu situatia existenta, vizat spre neschimbare de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Sectorului 3 si un exemplar ce cuprinde modificari fata de situatia existenta, care nu prezenta nicio viza a autoritatilor competente (Serviciul Urbanism Primaria Sector 3). Documentatia neavizata de Primaria Sector 3 nu specifica, in cartusul planselor ce solutie prezinta acele planse si, ca urmare, s-a dedus ca este solutia propusa pentru modificarea situatiei existente.

B. Prin Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria Sectorului 3 se solicita, conform prevederilor legale in vigoare expertizarea tehnica a imobilului. In acest sens, s-a constatat ca exista doar o stampila de expert tehnic pe planurile de arhitectura. O expertiza trebuie sa contina, ca orice documentatie tehnica, parte scrisa si parte desenata, iar in partea scrisa sa se regaseasca concluziile expertizei si solutia dictata de expert. Ori, in actele inaintate de locatar nu se regaseste aceasta documentatie, fara de care nu se poate verifica daca proiectantul si executantul lucrarilor au respectat solutia expertului tehnic. Se face mentiunea ca expertiza tehnica se efectueaza pentru determinarea rezistentei si stabilitatii constructiilor in conditiile interventiei asupra ei cu lucrari de reparatii, consolidare etc., iar cel mai important aspect al expertizei este cel de a stabili modul de comportare a constructiei modificate la conditiile impuse de codul de proiectare seismica P100-1/2013.

C. Solutia propusa a fost prezentata in forma simplificata (partiuri pe nivel) care nu detaliaza lucrarile ce se vor executa, astfel incat proprietarul cladirii sa poata verifica la final respectarea proiectului si corectitudinea executiei precum si respectarea intocmai, prin proiectul tehnic, a prevederilor documentatiei pentru autorizare vizata spre neschimbare.

D. In afara lucrarilor efectuate la constructia principala, au mai fost realizate o serie de lucrari ce necesitau autorizatii de construire sau de desfiintare, conform prevederilor Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceste lucrari se refera la:

- Camera centrala termica -> lucrare noua -> autorizatie de construire lipsa;
- Gard proprietate -> demolare + reconstruire - > lipsa autorizatie de desfiintare si autorizatie de construire;
- Terasa acoperita intrare principala -> desfiintare structura acoperis terasa -> lipsa autorizatie de desfiintare.

Tinand cont de cele mai sus prezentate, s-a concluzionat ca:

1) Documentatia prezentata de locatar pentru avizarea si autorizarea lucrarilor efectuate este incompleta si neconforma cu legislatia in vigoare privind urbanismul si amenajarea teritoriului astfel:

-Lipseste viza spre neschimbare pe documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire conform Anexa 1 din Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

-Lipseste proiectul tehnic de executie, cu detalii de executie ca parti componente obligatorii ale sistemului calitatii al unei constructii, asa cum este prevazut in legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

-Lipsesc atat documentatia de autorizare completa, cat si proiectul tehnic, ceea ce duce la imposibilitatea verificarii concordantei dintre cele doua.

2) Nu exista expertiza tehnica efectuata la imobilul din strada Turturelelor nr. 11, sector 3, Bucuresti, asa cum este prevazut in Certificatul de Urbanism (conform Legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, art.18, alin(2)).

(A) Nu exista autorizatie de construire pentru camera - centrala termica.

(B) Nu exista autorizatie de desfiintare gard vechi si autorizatie de construire gard nou.

(C) Nu exista autorizatie de desfiintare acoperis terasa intrare principala.

c) Avand in vedere aspectele mai sus mentionate, FTMB a transmis catre Primaria Sector 3 o solicitare pentru a ne pune la dispozitie autorizatia de construire obtinuta de chiriasul MOB PRODUCT EXPERT S.R.L., precum si documentele care au stat la baza obtinerii acestui document, pentru lucrarile de investitii realizate la imobilul – Titan Club din Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 11, sector 3. Primaria Sectorului 3 a dat curs cererii FTMB, punandu-i la

dispozitie, in fotocopii, atat autorizatia de construire, cat si documentele care au stat la baza obtinerii acesteia. Ca urmare a faptului ca, din analiza acestor documente, a rezultat ca exista neconcordante intre acestea si lucrarile real executate in cadrul imobilului Titan Club, urmeaza sa se intreprinda demersurile legale in instanta pentru a se constata ca societatea MOB PRODUCT EXPERT S.R.L. nu a respectat nici prevederile legale in materie privind efectuarea lucrarilor de investitii in conformitate cu Autorizatia de Construire obtinuta si nici clauzele contractuale.

La Tehnic Club Comisia a efectuat inspectia in data de 28.04.2017 s-a constatat ca in vederea respectarii dispozitiilor art. 12 lit. a), coroborat cu art. 33 din contractul de asociere in participatie susprecizat, societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A., a executat urmatoarele lucrari, conform proiectelor vizate spre neschimbare, in cantitatile si de calitate corespunzatoare documentatiilor tehnice si a normelor si normativelor in vigoare:

1. lucrari de recompartimentare nestructurala si reabilitate termica,
2. lucrari de acoperire si inchidere terasa,

Lucrarile de investitii s-au realizat in baza Autorizatiilor de Construire si a altor avize si autorizatii necesare, pentru realizarea acestora, societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A. obtinand si acordul FTMB – in calitate de proprietar.

Toate aceste lucrari s-au realizat de catre TIN MANAGEMNT GRUP S.A. fara a afecta structura de rezistenta a cladirii.

(4) In data de 10.05.2017, d-ra Melhem Nahida Hanna, a facut catre FTMB o adresa prin care solicita ca FTMB sa-i puna la dispozitie o copie a documentelor cu privire la desfasurarea relatiilor de parteneriat dintre FTMB si MG 91 TRADING COMPANY SRL, societate ce a avut ca asociati, pe tot parcursul existentei sale pe mama sa – Popa Ulpia Marcela si tatal sau – defunctul Melhem Bassam Bey si documentele prin care societatea unchiului sau, Melhem Samer Bek, a preluat contractul privind cladirea Titan Club din Str. Turturelelor nr. 11.

Solicitarea d-rei. Melhem Nahida Hanna a intervenit ca urmare a faptului ca, in calitate de succesori legal al tatalui sau defunct Melhem Bassam Bey, a fost informata de mama sa - Popa Ulpia Marcela ca nu a fost dezbatuta succesiunea de pe urma tatalui sau, iar cladirea cunoscuta sub denumirea de WHY NOT, unde societatea MG 91 TRADING COMPANY SRL desfasura activitati de discoteca, bar si alte evenimente, se afla in prezent in folosinta unchiului sau Melhem Samer Bek.

In urma verificarilor efectuate in arhiva FTMB pentru a raspunde solicitarii d-rei. Melhem Nahida Hanna, s-au analizat cu atentie documentele ce au fost gasite si inaintate acesteia, constatandu-se urmatoarele:

Decesul d-lui. MELHEM Bassam Bey – asociat si administrator in cadrul societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. – a intervenit la data de 24.03.1996, iar la 4 (patru) luni dupa deces numitul Melhem Samer Bek, fost MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, a inaintat FTMB, printre alte documente, Decizia asociatului unic al societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. (Decizie semnata de catre MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek). Acest fapt a declansat suspiciunea ca numitul Melhem Samer Bek, fost MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, nu a fost niciodata asociat si/sau administrator al societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L., drept pentru care FTMB s-a adresat Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti in vederea obtinerii unui istoric al societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. de la infiintare si pana in prezent, pe care l-a pus si la dispozitie d-rei. Melhem Nahida Hanna.

In baza datelor furnizate de Registrul Comertului si a verificarilor documentelor puse la dispozitia d-rei Melhem Nahida Hanna, FTMB a constatat faptul ca s-au comis fapte deosebit de grave, de catre numitul Melhem Samer Bek, fost MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, acesta atribuindu-si in mod nelegal si fraudulos o calitate pe care nu a avut-o in cadrul societatii M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L., folosind inscrisuri ce nu corespundeau adevarului, inducand in eroare conducerea de la acea data a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, in vederea transferarii contractului de pe societatea M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L. pe societatea DALI `95 IMPEX S.R.L., societate pe care numitul MELHEM Samer Bek, fost MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, o controla ca asociat majoritar. Contractul de asociere in participatiune nr. 1793/30.06.1995 incheiat intre FTMB si societatea M.G. 91TRADING COMPANY

S.R.L. trebuia continuat, de fapt si de drept, cu societatea M.G. 91 TRADING COMPANY S.R.L., structura asociatilor acestei societati urmand a fi stabilita prin dezbatere succesorală, si nu cu societatea DALI `95 IMPEX S.R.L. actualmente CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L.

In baza celor de mai sus, FTMB a formulat plangerea penala impotriva numitului MELHEM Samer Bek, fost MELHEM Samer Mohamad Kheireddine Bek, inregistrata la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, sub nr. 5752/P/2017, pentru tragerea la raspundere a acestuia pentru infractiunile de inselaciune, fals in inscrieri si uz de fals savarsite in dauna Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Pentru plangerea formulata impotriva numitului MELHEM Samer Bek, FTMB a incheiat Contractul de Asistenta Juridica nr. 1302472/2017 cu Cabinet individual de avocatura Ionescu Relu Florian.

(5) Ca urmare a investitiilor realizate in imobilul Tehnic Club, pentru a avea o documentatie clara si reala a cladirii, s-au facut demersurile pentru intocmirea documentatiei cadastrale a cladirii. In luna august 2017 a fost finalizata operatiunea de „actualizare date imobil” pentru imobilul Tehnic Club, operatiune ce a constat in actualizarea datelor referitoare la teren si inregistrarea documentatiei cadastrale pentru cladire in evidentele de cadastru si carte funciara. In sedinta Consiliului de Conducere a FTMB din luna septembrie 2017, s-a luat in discutie situatia documentatiei cadastrale a imobilelor (cladiri), constatandu-se ca exista o astfel de documentatie completa pentru urmatoarele constructii si parcare pe care FTMB le are in proprietate:

- Spatiul comercial din Bucuresti, Str. Pajurei nr. 2B, parter, sector 1;
- Spatiul de birouri – etajul I din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3 si 10 locuri de parcare situate la demisolul si subsolul aceluasi imobil;
- Apartamentele situate in tronsonul 2 al imobilului din Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4 si locurile de parcare situate la subsolul aceluasi imobil.

Pentru imobilele Modern Club (sector 1), Universal Club (sector 2), Titan Club (sector 3) si Ecran Club (sector 6), desi pe parcursul anilor s-au realizat investitii, nu exista o evidenta clara si exacta a interiorului cladirilor, respectiv o documentatie a structurii actualizate aferente acestora;

In urma vizionarii, in luna aprilie 2017, de catre Comisia mixta formata din reprezentanti ai FTMB, reprezentanti ai TIN MANAGEMENT GRUP S.A. si un expert extern cooptat a imobilelor (cluburi) din Sectorul 1, 3 si 6, deoarece in imobilul din sectorul 2 nu s-a putut intra, s-au solicitat detinatorilor acestora documentele aferente realizarii investitiilor, insa unele dintre acestea sunt incomplete sau nu reflecta realitatea fizica din teren.

Avand in vedere considerentele expuse mai sus, Consiliului de Conducere a hotarat efectuarea operatiunilor de cadastru constand in actualizarea datelor referitoare la teren si intocmirea documentatiei cadastrale a constructiilor, pentru urmatoarele imobile:

- Modern Club din Bucuresti, B-dul. Bucurestii Noi nr. 48, sector 1;
- Universal Club din Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14, sector 2;
- Titan Club din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11, sector 3;
- Ecran Club din Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6.

Pentru loturile de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, sector 2 s-au obtinut Autorizatii de Construire pentru imprejmuire, drept pentru care, in afara de planurile cadastrale, pentru inceperea lucrarilor de imprejmuire este necesar si util realizarea unui plan de situatie cu cote (ridicare topografica) constand in masuratori topografice in vederea determinarii detaliilor de planimetrie. In acest sens, Consiliului de Conducere a hotarat efectuarea planurilor de situatie cu cote (ridicare topografica) constand in masuratori topografice in vederea determinarii detaliilor de planimetrie pentru loturile de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, sector 2, lucrarile fiind in curs de realizare, costurile urmand a fi suportate de societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A in baza contractului de asociere in participatie incheiat cu aceasta din urma.

(6) Referitor la dosarul de executare nr. 453/2016 deschis de catre FTMB – in calitate de creditoare impotriva debitoare RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L., facem

urmatoarele precizari: Prin Decizia civila nr. 1689/23.10.2015 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a V-a Civila in dosarul 2526/93/2012 s-a dispus obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. sa transmita in proprietatea FTMB un apartament in suprafata de 90-95 mp, la un etaj inferior (maxim 4) si un loc de parcare aferent, intr-un imobil clasa A, asemanator celui edificat de catre societatea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. in baza Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 1489/2005 – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, in zona 1-2 din Bucuresti. In cazul neexecutarii acestei obligatii, asa cum de altfel s-a intamplat, instanta a dispus obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. de a plati FTMB suma de 100.720 Euro cu titlu de dezdaunari.

FTMB a pus in executare aceasta decizie in ceea ce priveste obligarea societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. de a plati FTMB suma de 100.720 Euro cu titlu de dezdaunari, formandu-se dosarul de executare nr. 453/2016 aflat pe rolul BEJA Dumitrache si Dumitrache.

In urma desfasurarii procedurii de executare s-a constatat ca debitoarea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. mai detine in proprietate un numar de 8 (opt) imobile - locuri de parcare situate la subsolul imobilului din Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4.

In final, cele 8 (opt) locuri de parcare au fost supuse adjudecarii, in urma careia s-au vandut prin licitatie publica 6 (sase) locuri de parcare, suma rezultata fiind in cuantum de 76.200 lei. In urma distribuirii acestei sume, in conformitate cu dispozitiile art. 865 Cod Procedura Civila, dat fiind Cererile de interventie formulate de catre Directia Impozite si Taxe Locale Sector 4, Primaria Popesti Leordeni si Asociatia de Proprietari Diamond Parc, FTMB a incasat suma de 21.495,92 lei compusa din 18.112,20 lei – cheltuieli de judecata si 3.383,42 lei – cheltuieli de executare avansate.

(7) Referitor la asigurare servitute de trecere a FTMB din terenul situat in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14, sector 2 – proprietatea FTMB si aflat in folosinta societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., catre terenurile din Sos. Vergului nr. 14J si 14K – proprietatea FTMB, se prezinta faptul ca in anul 2002 FTMB a incheiat cu societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. un contract de inchiriere avand ca obiect imobilul compus din constructia Universal Club si terenul aferent acesteia (initial, la incheierea contractului fiind data in folosinta Locatarului intreaga suprafata de teren, respectiv 13.387mp, ulterior, dupa dezmembrarea terenului, societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. revenindu-i in folosinta Parcela 1- in suprafata de 5.887 mp).

Nici la data incheierii contractului de inchiriere si nici pe parcursul derularii raporturilor contractuale nu s-a stabilit modalitatea in care proprietarul FTMB poate avea acces atat la imobilul – Parcela 1 aflat in folosinta societatii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L., cat si la terenurile – Parcelele 2 si 3 situate in Sos. Vergului nr. 14J si nr. 14K la care nu se poate ajunge decat prin terenul din Sos. Vergului nr. 14, ca singura cale de acces din calea publica.

Din acest punct de vedere, FTMB – in calitate de proprietar, intampina greutati in a patrunde pe aceste terenuri, asa cum s-a intamplat si in data de 18.07.2017, cand reprezentantii UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. au interzis accesul reprezentantilor FTMB pe terenul din Sos. Vergului nr. 14, pentru a ajunge la terenul din Sos. Vergului nr. 14J in vederea efectuarii procedurii de evacuare a societatii TISERA CONSTRUCT S.R.L. de pe acest teren, dar prin obtinerea Autorizatiilor de Construire pentru imprejmuirea loturilor de teren din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, se incearca rezolvarea acestei probleme pe cale administrativa.

In situatia in care, dupa realizarea lucrarilor de imprejmuire a terenurilor din Sos. Vergului nr. 14J si Vergului nr. 14K, nu se va gasi solutia eficienta pentru asigurarea accesului catre cele doua imobile, urmeaza ca FTMB sa actioneze in judecata societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. pentru asigurarea servitutii de trecere pe terenul din Sos. Vergului nr. 14, sector 2 – proprietatea FTMB catre terenurile din Sos. Vergului nr. 14J si nr. 14K – aflate, de asemenea, in proprietatea FTMB.

(8) Societatea ROTARY CONSTRUCTII SRL

Ca urmare a transmiterii catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a Notificarii nr. 1324/19.12.2016 privind virarea in contul FTMB a sumei de 500.000 Euro, echivalent in lei, reprezentand daune datorate de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. ca urmare a incetarii Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificate sub nr. 2669/25.06.2005 de BNP Irina Daniilescu – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, in conformitate cu dispozitiile art. 3 alin. (2) din contract, datorita neexecutarii culpabile de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a obligatiilor contractuale, la inceputul anului 2017 societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a solicitat o intalnire cu reprezentantii FTMB pentru solutionarea amiabila a litigiului dintre parti.

In acest sens, Consiliul de Conducere, prin Hotararea nr. 2/08.02.2017, a numit o comisie pentru rezolvarea pe cale amiabila a situatiilor ce decurg din Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificate sub nr. 2699/29.06.2005 de BNP Irina Daniilescu, incheiat cu SC Rotary Constructii SRL, comisie ce a fost asistata de catre Avocat Cristian Daniel Cucu.

In cadrul intalnirii avute in data de 16.02.2017 cu reprezentantii Rotary Constructii SRL, s-au purtat discutii cu privire la Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificate sub nr. 2699/29.06.2005 de BNP Irina Daniilescu – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, reprezentantii FTMB au reiterat faptul ca acest contract este incetat, asa cum rezulta din adresa FTMB nr. 458/20.04.2016 transmisa prin intermediul executorului judecatoresc (Notificarea nr. 149/2016), in timp ce reprezentantii societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. au sustinut ca acest contract nu este reziliat.

In incercarea de rezolvare amiabila a situatiei rezultate din derularea acestui contract, s-au luat in discutie urmatoarele variante:

a) Societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. sa treaca in proprietatea FTMB o suprafata de 3.000 mp ce reprezinta 15% din suprafata propusa pentru edificare, conform solicitarii Comisiei numite de FTMB, reprezentantii Rotary Constructii SRL comunicand ca nu dispun de aceasta proprietate pentru a fi in masura sa o transmita in proprietatea FTMB.

b) Reprezentantii societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. sunt in masura sa ofere FTMB suma de 3.000 euro/luna, pana la primirea in proprietate a cotei de 15% din constructia edificata.

In concluzie, la finalul discutiilor societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., prin reprezentanti s-a angajat sa prezinte, in scris, oferta concreta, sens in care au transmis FTMB adresa nr. 116/22.02.2017 prin care propun, in concret, achitarea sumei de 2.500 euro/luna pentru lipsa de folosinta, suma ce va fi avansata FTMB pana la momentul demararii lucrarilor de construire, urmand ca dupa demararea acestor lucrari, valoarea lipsei de folosinta sa revina la cuantumul prevazut in Actul Aditional nr. 4, respectiv 50.000 lei/an.

La aceasta oferta, FTMB a raspuns prin adresa nr. 123/24.02.2017, comunicand acesteia ca din cuprinsul adresei societatii Rotary Constructii SRL nr. 116/22.02.2017 rezulta ca aceasta din urma a revenit asupra celor convenite in cadrul discutiilor purtate in data de 16.02.2017 pentru repunerea in termen a CONTRACTULUI DE ASOCIERE IN VEDEREA EDIFICARII UNOR CONSTRUCTII. Totodata, s-a adus la cunostinta societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. faptul ca FTMB nu poate decat sa ia in considerare propunerea prezentata de Rotary Constructii SRL, prin Av. Catalin Andrei Dascal, la intalnirea din data de 16.02.2017, respectiv aceea privind transmiterea catre FTMB a dreptului de proprietate asupra spatiului comercial in suprafata construita de 400 mp si suprafata utila de 329,33 mp si a terenului in suprafata de 83,39 mp, reprezentand cota indiviza aferenta acestui activ situat in Bucuresti, Str. Horia Macelariu nr. 1, bl. XIII/4, parter, sector 1, la care se adauga si suma de 1.800 Euro/luna reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a terenului adus ca aport la asociere de catre FTMB, calculata incepand cu data de 01.02.2016 si pana la data transmiterii in proprietatea FTMB a diferentei de suprafata ce-i va reveni din totalul suprafetei construite de catre ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., dar nu mai putin de 3.000 mp, din care se va scadea suprafata deja transmisa in proprietate.

Tot prin adresa nr. 123/24.02.2017, FTMB inaintea si o contrapropunere la cea prezentata mai sus, in vederea repunerii in termen a contractului de asociere susprecizat si anume transmiterea catre FTMB a dreptului de proprietate asupra:

- o apartamentului nr. 10 situat in Bucuresti, Str. Pajurei, nr. 2B, sc. A, et. 2, sector 1, in suprafata totala de 85,37 mp si suprafata utila de 72,21 mp;
- o apartamentului nr. 33 situat in Bucuresti, Str. Pajurei, nr. 2B, sc. A, et. 6, sector 1, in

- suprafata totala de 108,50 mp si suprafata utila de 79,91 mp;
- o apartamentului nr. 38 situat in Bucuresti, Str. Pajurei, nr. 2B, sc. A, et. 6, sector 1, in suprafata totala de 126,06 mp si suprafata utila de 100,20 mp;
- o spatiului comercial in suprafata construita de 400 mp si suprafata utila de 329,33 mp si terenul, cota induviza, aferent acestui activ in suprafata de de 83,39 mp situat in Bucuresti, Str. Horia Macelariu nr. 1, bl. XIII/4, parter, sector 1,

la care se adauga si suma de 1.200 Euro/luna reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a terenului adus ca aport la asociere de catre FTMB, calculata incepand cu data de 01.02.2016 si pana la data transmiterii in proprietatea FTMB a diferentei de suprafata ce va reveni din totalul suprafetei construite de catre ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., dar nu mai putin de 3.000 mp, din care se va scadea suprafata deja transmisa in proprietate.

Avand in vedere ca discutiile purtate pentru repunerea in termen a contractului, nu au avut finalitate, iar societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. ocupa in mod abuziv imobilul – lot 2 situat in Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, FTMB a transmis societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., prin executor judecatoresc, notificarea nr. 476/21.06.2017 (Notificarile BEJ nr. 124-126/22.06.2017) prin care i s-a pus in vedere sa elibereze acest imobil in 5 (cinci) zile de la comunicarea notificarii si totodata, in vederea incheierii procesului-verbal de predare-primire a imobilului ce a facut obiectul Contractului de asociere in vederea edificarii unor constructii – autentificat sub nr. 2669/29 iunie 2005, sa se prezinte la sediul executorului judecatoresc in data de 28.06.2017, orele 11:00.

Notificarea a fost transmisa societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. la sediul din Bucuresti, Str. Parcului nr. 77, sector 1, la sediul ales din Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr. 4, sector 3 si la imobilul teren – lot 2 ocupat de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. din Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6. Pentru indeplinirea procedurii, la imobilul LOT 2, situat in Bucuresti, Soseaua Grozavesti, nr. 84, sector 6, executorul judecatoresc a montat un dispozitiv de lemn pe care a fost lipita notificarea nr. 124/2017, avand acelasi continut.

Ca urmare a faptului ca la data convocarii, niciun reprezentant al societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., nu s-a prezentat la sediul executorului judecatoresc pentru incheierea procesului verbal de predare primire a imobilului, urmeaza ca FTMB sa actioneze in judecata societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. pentru evacuarea sa de pe terenul lot 2 – proprietatea FTMB situat in Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, pentru lipsa de titlu.

(9) S-a incheiat intre FTMB si Exclusiv HR & Protection Consulting SRL Actul Adicional nr. 3 la Contractul de Prestari Servicii „Exclusiv HR & Protection Consulting SRL”, inregistrat la FTMB sub nr. 42/25.01.2017, avand ca obiect prelungirea valabilitatii acestuia pana la data de 01.02.2018;

(10) S-a incheiat intre FTMB si Fundatia Nationala pentru Tineret (FNT) Actul Adicional nr. 7 la Contractul de Imprumut nr. 3108/09.11.2011 inregistrat la FTMB sub nr. 183/13.03.2017, avand ca obiect suplimentarea imprumutului acordat FNT cu suma de 3.000 lei;

(11) S-a incheiat intre FTMB si SC ONITOP SRL, Contractul de Prestari Servicii nr. 327/02.05.2017, avand ca obiectiv executarea unor masuratori topografice in vederea elaborarii documentatiei cadastrale a imobilului Tehnic Club;

(12) S-a incheiat intre FTMB si Fundatia Nationala pentru Tineret (FNT), Actul Adicional nr. 8 la Contractul de Imprumut nr. 3/08.09.2011, inregistrat la FTMB sub nr. 343/08.05.2017, avand ca obiect returnarea de catre FNT a sumei de 1.800 lei, ce a fost acordata de catre FTMB cu titlu de imprumut, din totalul sumei de 3.000 lei;

(13) S-a incheiat intre FTMB si dl. Florin Paul IONESCU Contractul de Imprumut nr. 347/08.05.2017, avand ca obiect acordarea de catre FTMB a unui imprumut in valoare de 4.500 lei;

(14) S-a incheiat intre FTMB si si PFA Stoica F. Andrei, Contractul de Prestari Servicii nr. 505/30.06.2017, avand ca obiect acordarea de catre PFA Stoica F. Andrei de asistenta tehnica la sediul FTMB;

(15) S-a incheiat intre FTMB si SC Columna Production SRL, Actul Aditional nr. 2 la Contractul de Inchiriere nr. 735/01.08.2013, inregistrat la FTMB sub nr. 573/25.07.2017, avand ca obiect prelungirea duratei contractuale pana la data de 31.07.2019;

(16) S-a incheiat intre FTMB si SC Supercom SA, Contractul de Salubritate nr. 660/06.09.2017, avand ca obiect colectarea, transportul si depozitarea de catre SC Supercom SA a deseurilor industriale pentru imobilul situat in Sos. Vergului 14J, sector 2, Bucuresti;

(17) S-a incheiat intre FTMB si SC Supercom SA, Contractul de Salubritate nr. 661/06.09.2017, avand ca scop colectarea, transportul si depozitarea de catre SC Supercom SA a deseurilor industriale pentru imobilul situat in Sos. Vergului 14K, sector 2, Bucuresti;

(18) S-a incheiat intre FTMB si Biroul Individual de Arhitectura Adrian Costescu, Contractul de Proiectare nr. 686/12.09.2017, avand ca obiect pregatirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru imobilul situat in Sos. Vergului nr. 14J si nr. 14K, sector 2, Bucuresti;

(19) S-a incheiat intre FTMB si societatea Solutii in Afaceri WEDAS, Contractul de Vanzare Cumparare nr. 870/25.10.2017, avand ca scop achizitionarea de catre FTMB a unor materiale promotionale (pixuri);

(20) S-a incheiat intre FTMB si SUN STEP SRL, Contractul nr. 888/01.11.2017, avand ca scop achizitionarea de catre FTMB a unor materiale promotionale (pungi personalizate).

Presedinte - Ticu PLACINTA

Vicepresedinte -Valentin MARGINEANU

Secretar - Doina Sorina OPREA

Membrii – Adrian VASILACHE

- Florin Paul IONESCU

- Mihai Serghei TODOR

- Georgiana LICA

- Eugeniu Ioan VASILESCU

- Adrian DEJANU

ANEXA 3

**Stadiul dosarelor aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care F.T.M.B. este parte
- 2017 -**

**I) 12 Litigii comerciale, dupa cum urmeaza: a) Fond: 9 – Anexa 3.1
b) Apel: 3 – Anexa 3.2**

**II) 6 Plangeri penale, dupa cum urmeaza: a) in faza de judecata: 1 – Anexa 3.3
b) in faza urmaririi: 4 – Anexa 3.4
c) in faza cercetarii: 1 – Anexa 3.5**

III) 2 Litigii finalizate: Anexa 3.6

TOTAL: 20

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte

- 2017 -

FOND COMERCIALE -- punctele 1 - 9

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	DOSAR 2276/4/2014 Judecătoria Sector 4 București Reclamant: VLAD Marian Parat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI FOND Av. Cristian CUCU DOSAR SUSPENDAT	Obligarea FTMB la plata catre reclamant a sumei de 65.123 lei reprezentand suma imprumutata de reclamant paratului. Obligarea paratului la plata cheltuielilor de judecata.	- Termen: 05.01.2015 – pentru ca reclamantul sa ia cunostinta de intampinarea si inscrisurile depuse de parata. - Termen: 16.02.2015 – Pentru a se lua la cunostinta de raspunsul la Intampinare si Cererea reconventionala si inscrisurile anexate. - Termen: 27.04.2015 - Termen: 25.05.2015 - Respinge, ca neintemeiată, cererea de suspendare. Acordă termen în vederea continuării judecății, la 06.07.2015, C1 civil și fond funciar, pentru când se vor cita părțile. Atacabilă odată cu fondul cauzei. - Termen: 06.07.2015 – Pentru ca reclamantul sa ia cunostinta de inscristuri, in vederea discutarii suspendarii cauzei. - Termen: 28.09.2015 – În temeiul art. 413 alin 1 pct 1 NCPC suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 10563/P/2013 al Parchetului de pe lângă Judecătoria sectorului 3 București. Stadiul dosarului 10563/P/2013 se regasese la Anexa 4 poziția 1

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	DOSAR 32560/4/2015 Judecătoria Sector 4 Reclamant: S.C. RO- IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. Parat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI FOND Av. Cristian CUCU	- Obligarea paratei de punere in posesie a celor 13 locuri de parcare aflate la sol (din 23 existente) conform contractului de asociere autentificat sub nr. 1489/2005 – completat si modificat, locuri de parcare afereinte imobilului din Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4. - Obligarea paratei la plata contravalorii lipsei de folosinta pentru cele 13 locuri de parcare, incepand cu data de 27.08.2012 si pana la data punerii efective in posesie a reclamantei. - Obligarea paratei la plata sumei de 20.250 lei (echivalent a 4.500 Euro) reprezentand daune si cheltuieli suportate de catre subscrisa ca urmare a mutarii generatorului aferent imobilului situat in Bucuresti, Calea serban Voda, nr. 213-217, sector 4. - Obligarea paratei de a respecta reclamantei dreptul de superficie permanent asupra terenului de parcare de la sol – aferent imobilului situat in Bucuresti, Calea serban Voda, nr. 213-217, sector 4. - Obligarea paratei de a efectua dezmembrarea si inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de superficie asupra celor 23 locuri de parcare dela sol aferente imobilului situat in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 213-217, sector 4.	- Termen: 27.06.2016 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 12.07.2016 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 26.07.2016 – În temeiul art. 248 Cpc, unește cu fondul cauzei excepția prescripției dreptului material la acțiune invocată de pârâtă prin întâmpinare. Acordă termen la 26.09.2016, C1 civil și fond funciar, pentru când se vor cita părțile, în vederea continuării judecății. - Termen: 26.09.2016 – Pentru efectuarea expertizei topo. - Termen: 24.10.2016 – Pentru a se lua la cunostinta de raspunsurile la interogatorii si pentru efectuarea raportului de expertiza topo. - Termen: 21.11.2016 – Pentru efectuarea raportului de expertiza. - Termen: 16.01.2017 – Pentru efectuarea raportului de experiza - Termen: 07.03.2017 – Pentru efectuarea raportului de experiza - Termen: 28.03.2017 – Pentru administrarea probei cu inscristuri - Termen: 16.05.2017 – Pentru a se lua la cunostinta de raspunsul la obiectiunile formulate de reclamanta. - Termen: 06.06.2017 - Termen: 19.09.2017- Pentru ca reclamanta sa depuna la dosar actul de dezmembrare al imobilului situat in Bucuresti, Calea serban Voda, nr. 213-217, sector 4 - Termen: 31.10.2017 - Termen: 08.12.2017 - Termen: 30.01.2018 – Amanare pronuntare - Termen: 14.02.2018 - Amanare pronuntare - Termen: 01.03.2018 - Amanare pronuntare - Termen: 16.03.2018 - Admite excepția prescripției dreptului material la acțiune în privinta capătului 3 de cerere referitor la suportarea daunelor si cheltuielilor privind mutarea generatorului, invocată de pârâtă. Respinge, ca fiind prescrist, capătul 3 de cerere vizând suportarea daunelor si cheltuielilor privind mutarea generatorului. Respinge celelalte capete de cerere, ca neintemeiate. Obligă reclamantul să plătească pârâtei suma de 5.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
3.	<p>DOSAR 35932/3/2014 Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a Civila -</p> <p>Creditori: - S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. - Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti</p> <p>Debitor: S.C. ECO ESCAPE S.R.L.</p> <p>FOND</p>	<p>Cerere deschidere procedura insolventei impotriva debitoarei S.C. ECO ESCAPE S.R.L., pentru debitul in suma de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 56.520 lei datorat S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. - 18.900 lei datorat FTMB 	<p>- Termen: 12.11.2014 – Lipsa de procedura cu debitoarea.</p> <p>- Termen: 10.12.2014 - Admite cererea creditorului. În temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală împotriva debitorului.. În cazul în care debitorul nu depune, în 10 zile de la pronunțare prezentei hotărâri, la dosar, o declarație prin să-și manifeste intenția de reorganizare, în temeiul art. 85 alin. 1 raportat la art. 74 și art. 67 alin. 1 lit. g din Legea nr. 85/2014, urmează a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare – constând în dreptul de a-și conduce activitatea, de a-și administra bunurile din avere și de a dispune de acestea, situație în care conducerea integrală a activității debitorului revine administratorului judiciar. Numește administrator judiciar provizoriu C.I.I. PENIUC MIHAELA, cu o remunerație de 3000 de lei din averea debitorului, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014, cu exercitarea atribuțiilor de supraveghere a activității debitorului în conformitate cu art. 5 pct. 66 și art. 87 din Legea nr. 85/2014 până la ridicarea dreptului de administrare al debitorului.</p> <p>- Termen: 18.03.2015 - În temeiul art. 92 alin. 5, raportat la art. 145 alin. 1 lit. D din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței dispune intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului SC ECO ESCAPE SRL. În temeiul art. 145 alin 2 Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare. Dispune siglarea bunurilor din averea debitoare, în sarcina lichidatorului judiciar.</p> <p>- Termen: 03.06.2015 – Pentru continuarea procedurii</p> <p>- Termen: 28.10.2015 - Admite cererea lichidatorului judiciar. Dispune avansarea din fondul prev. de art.39 alin.4 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a cheltuielilor de procedură, constând în contravaloarea serviciilor de arhivare a documentelor societății debitoare, în cuantum de 1090 lei.</p> <p>- Termen: 03.02.2016 – Pentru continuarea procedurii</p> <p>- Termen: 18.05.2016 - Pentru continuarea procedurii</p> <p>- Termen: 12.10.2016 - Pentru a se întocmi raport de închidere a procedurii, precum și pentru a fi supus aprobării în cadrul ședinței adunării creditorilor.</p> <p>- Termen: 22.02.2017 – Pentru continuarea procedurii</p> <p>- Termen: 21.06.2017– Pentru continuarea procedurii</p> <p>- Termen: 29.11.2017 - În vederea citării creditorilor prin BPI pentru a se discuta propunerea de închidere a procedurii de faliment a debitorului.</p> <p>- Termen: 14.03.2018 - Pentru soluționarea definitivă a cererii de atragere a răspunderii patrimoniale care face obiectul dosarului nr. 35932/3/2014/al (Pozitia 4).</p> <p>- Termen: 27.06.2018</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
4.	<p>DOSAR 35932/3/2014/a1 Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a Civila -</p> <p>Reclamant: - CII Peniuc Mihaela Parat: Habara Cornel Remus</p> <p>FOND</p>	<p>Cerere privind atragerea raspunderii pentru intrarea in insolventa (art. 169 Legea 85/2014)</p>	<p>- Termen: 30.03.2016 - Pentru administrarea probei cu expertiza. - Termen: 15.06.2016 - Pentru administrarea probei cu expertiza. - Termen: 23.11.2016 - Pentru ca paratul sa ia cunostinta de raportul de expertiza - Termen: 08.02.2017 - Pentru administrarea probei cu expertiza - Termen: 24.05.2017 - Pentru a da posibilitatea paratului sa ia cunostinta de raspunsul la obiectiunile formulate si completarea raportului de expertiza. - Termen: 18.10.2017- Pentru achitarea suplimentului de onorariu expertului contabil - Termen: 10.01.2018 - Amanare pronuntare la data de - Termen: 23.01.2018 - Amanare pronuntare la data de - Termen: 31.01.2018 - Respinge cererea ca neintemeiată. Cu drept de apel in termen de 7 zile de la comunicare.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
5.	<p>DOSAR 26861/300/2016 Judecatoria Sector 2</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: - TISERA COM S.R.L. - Samer Bek MELHEM</p> <p>FOND</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Actiune in evacuare a imobilului - teren in suprafata de 6.000 mp situat in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14K, sector 2, pentru lipsa de titlu.</p>	<p>- Termen: 21.11.2016 - Pentru a se lua la cunostinta de inscrisuri - Termen: 16.01.2017 - Respinge exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a paratului SAMER BEK MELHEM, ca neintemeiată. Respinge cererea de interventie accesorie formulată de către paratul SAMER BEK MELHEM în favoarea societății comerciale TISERA COM SRL, ca inadmisibilă. Constată că s-a formulat apel împotriva soluției date cu privire la admisibilitatea în principiu a cererii de intervenție, prilej pentru care trimite dosarul către Tribunalul București în vederea soluționării căii de atac. - Termen: 27.02.2017 - Pentru depunerea la dosar a extrasului scris cu privire la soluționarea apelului împotriva încheierii din data de 18/01/2017. - Termen: 10.04.2017 - Pentru stabilirea cadru procesual/soluționare apel - Termen: 19.06.2017 - Pentru soluționare apel împotriva încheierii de respingere în principiu - Termen: 25.07.2017 - Pentru soluționare apel împotriva încheierii de respingere în principiu - Termen: 02.10.2017- Pentru soluționare apel împotriva încheierii de respingere în principiu - Termen: 13.11.2017 - Lipsa procedura curator Tisera Com - Termen: 11.12.2017 - Pentru revenire cu adresă către Tribunalul București privind soluționarea apelului - Pozitia 5' - Termen: 05.02.2018 - Pentru revenire cu adresă către Tribunalul București privind soluționarea apelului - Pozitia 5' - Termen: 19.03.2018 - Pentru administrare probatoriu. Citarea curatorului Albu Adrian Nicolae cu sancțiunea amenzii judiciare- maxim, în caz de neprezentare. - Termen: 26.03.2018</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
5 ¹ .	<p>DOSAR 26861/300/2016/a1 Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a Civila</p> <p>Apelant: Samer Bek MELHEM Inimati: - FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI - TISERA COM S.R.L.</p> <p>APEL</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Apel declarat de catre Samer Bek Melhem in dosarul 26861/300/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 2 Bucuresti – Pozitia 5 - impotriva solutiei de respingere a cererii de interventie accesorie formulata de catre Samer bek Melhem – in calitate de parat, in favoarea societatii Tisera Com S.R.L.</p>	<p>- Termen: 20.07.2017 - lipsa de procedură cu intimata SC. TISERA COM SRL</p> <p>- Termen: 26.09.2017 – Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 03.10.2017 – Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 10.10.2017 – Respinge apelul ca nefondat. Definitiva</p>

Nr. crt.	DOSAR	OCTUL DOSARULUI	STADIU
6.	<p>DOSAR 851/93/2017 Tribunalul Ilfov – Sectia Civila</p> <p>Creditor: DITL Sector 4 Debitor: RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. Intervenient: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>FOND</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Procedura insolventei impotriva debitoarei RO-IS CONSTRUCT 2006 S.R.L.</p>	<p>- Termen: 07.06.2017 – S-a formulat cerere de intervenție de catre FTMB si se dispune comunicarea acestuia către părți</p> <p>- Termen: 04.10.2017 – Pentru comunicarea cererii completatoare a cererii de interventie formulate de FTMB</p> <p>- Termen: 06.12.2017 - Având în vedere că s-a depus cerere de deschidere a procedurii de către debitor, instanța dispune formarea unui nou dosar și cf. art. 66 alin. 6, trimiterea dosarului nr. 851/93/2017 la noul dosar format.</p> <p>Ca urmare a respingerii cererii de deschidere a procedurii formulate de debitor, ce a format obiectul dosarului 3848/93/2017, instanta a dispus continuarea procedurii in prezentul dosar</p> <p>- Termen: 07.02.2018 – Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 21.02.2018 – Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 26.02.2018 - Respinge cererea creditorilor DIGITL Sector 4 București ca neîntemeiată. Admite cererea creditorilor Fundația pentru Tineret a Municipiului București. În temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală de insolvență împotriva debitoareii Pune în vedere debitorului faptul că este obligată să depună în termen de 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 1 și 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014. Desemnează administrator judiciar provizoriu practicianul în insolvență CII Ivănescu Mihaela cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitoareii. Fixează următoarele termene limită: - b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 5.04.2018; - c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe – 25.04.2018; - d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 20.05.2018; - e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 30.04.2018. În temeiul art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 și art. 100 din Legea nr. 85/2014, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitoareii, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 74 raportat la art. 67 alin. 1 lit. c). debitoareii și oficiului Registrului comerțului sau, după caz, Registrului societăților agricole ori Registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014. Pune în vedere administratorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitoareii, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege. În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar. Pune în vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990 și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi. Pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. Fixează termen de control în ședință publică, pentru analiza stadiului continuării procedurii, la data de 6 iunie 2018. Executoarie.</p> <p>- Termen: 06.06.2018</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
7.	<p>DOSAR 39815/299/2017 Judecatoria Sector 1</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: Societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.</p> <p>FOND</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Cerere valoare redusa pentru recuperarea sumei de 3.078 lei reprezentand impozit pe teren datorat in baza Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 2176/25.05.2005 de notar public Irina Daniilescu – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, pentru anul 2017.</p>	<p>- Termen: 11.04.2018</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
8.	<p>DOSAR 39817/299/2017 Judecatoria Sector 1</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: Mihai Leonard ROTARU</p> <p>FOND</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Cerere valoare redusa pentru recuperarea sumei de 855 lei reprezentand impozit pe teren datorat in baza Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 3573/18.10.2007 de notar public Bucur Nicoleta – modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, pentru anul 2017.</p>	<p>Nu s-a stabilit termen de judecata.</p>

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte
- 2017 -

APEL comerciale- ordinea 1-3

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p>DOSAR 26645/300/2016 Judecătoria Sector 2 Tribunalul București – Secția a V-a Civilă</p> <p>Apelanti: - TISERA CONSTRUCT S.R.L. - Samer Bek MELHEM</p> <p>Intimat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>APEL</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Actiune in evacuare a imobilului -- teren in suprafata de 1.500 mp situat in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14J, sector 2, pentru lipsa de titlu.</p> <p>NOTA: Sentinta de evacuare pronuntata de Judecătoria Sector 2 a fost pusa in executare, parata TISERA CONSTRUCT S.R.L. fiind evacuata de pe teren in data de 18.07.2017</p>	<p>- Termen: 14.12.2016 - Pentru a se lua la cunostinta de inscrisuri</p> <p>- Termen: 11.01.2017 - Pentru a da posibilitatea curatorului special de a lua cunoștință de inscrisurile depuse la dosar.</p> <p>- Termen: 25.01.2017 -- Pentru administrarea probelor propuse, inscrisuri si martori</p> <p>- Termen: 22.02.2017 - Admite cererea formulată de reclamanta Fundația Pentru Tineret a Municipiului București în contradictoriu cu părâta Tisera Construct SRL. Respinge cererea de intervenție în interesul părâtei Tisera Construct SRL formulată de părâta Samer Bek Melhem, ca neîntemeiată. Dispune evacuarea părâtei din imobilul teren situat în București, Sos. Vergului nr. 14J, sector 2, în suprafață de 1.500 m2. Executorie. Obligă părâta Tisera Construct SRL să plătească reclamantei suma de 1.300, cu titlu de cheltuieli de judecată parțiale. Respinge cererea formulată de reclamanta Fundația Pentru Tineret a Municipiului București, în contradictoriu cu părâta Samer Bek Melhem, ca neîntemeiată. Respinge cererea părâții Samer Bek Melhem privind obligarea reclamantei la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la pronunțare.</p> <p>Paratii au formulat apel.</p> <p>- Termen: 13.07.2017 - Admite excepția necompetenței funcționale. Dispune trimiterea cauzei spre competență soluționare Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă. Fără cale de atac.</p> <p>- Termen: 02.10.2017 - Admite excepția necompetenței funcționale a Tribunalului București, Secția a VI a Civilă. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București, Secția a V a Civilă. Constată ivit conflict negativ de competență. Suspendă din oficiu judecata cauzei și înaintează dosarul Curții de Apel București, Secția a V a sau a VI a, în vederea soluționării conflictului negativ de competență</p> <p>Curtea de Apel Bucuresti</p> <p>- Termen: 16.02.2018 - Stabilește competența de soluționare a cauzei în favoarea Secției a V-a Civile a Tribunalului Bucuresti.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	<p>DOSAR 37871/4/2014 Judecatoria Sector 4 Bucuresti DOSAR 7393/3/2016 Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a Civila DOSAR 7393/3/2016* Tribunalul Bucuresti – Sectia a II-a Civila DOSAR 7393/3/2016 Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a Civila</p> <p>Apelanti Reclamanti: - Asociatia Clubul Turistic Ecologic MONT- DELT - MAR - HABARA Cornel Remus Apelant Parat: - FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Av. Dana TEODORESCU APEL</p>	<p>- Anularea hotararilor Adunarii Generale a FTMB din data de 25.06.2014 si 05.11.2014 - Sa se constate ca reclamantul Habara Cornel Remus si-a pastrat functia de secretar al FTMB pana la data expirarii mandatului (noiembrie 2014), cu obligarea paratei la plata indemnizatiei convenite pe perioada iunie – noiembrie 2014 in care a fost lipsit de aceasta. - Obligarea paratei la efectuarea tuturor formalitatilor necesare pentru reinscrierea reclamantei Asociatia Clubul Turistic Ecologic MONT – DELT – MAR in calitate de membru cu drepturi depline al FTMB.</p>	<p>- Termen: 27.10.2015 – Pentru ca parata sa ia la cunostinta de cererea precizatoare a reclamantilor - Termen: 15.12.2015 – Declina competenta in favoarea Tribunalului Bucuresti Tribunalul Bucuresti - Termen: 04.05.2016 – Declina competenta in favoarea Sectiei a II-a Contencios Administrativ si Fiscal - Termen: 06.09.2016 - Admite exceptia necompetentei functionale a Sectiei a II-a de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Bucuresti în soluționarea acțiunii reclamantei. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Secției a III – a Civilă a Tribunalului București. Constată ivit conflictul negativ de competență. Înaintează cauza Curții de Apel București – Secția a VIII - a Contencios Administrativ și Fiscal, pentru soluționarea conflictului. Fără cale de atac. Curtea de Apel Bucuresti - Termen: 01.11.2016 - Stabilește competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București – Secția a III-a civilă. Definitivă. Tribunalul Bucuresti -Termen: 05.04.2017 – Pentru administrarea probelor propuse - Termen: 03.05.2017 – Amanare pronuntare - Termen: 17.05.2017 – Amanare pronuntare - Termen: 24.05.2017 - Admite în parte cererea formulată de recamantul Habără Cornel Remus. Anulează total Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Organizațiilor de Tineret a FTMB nr. 2/25.06.2014. Obligă părâta să plătească reclamantului Habără Cornel Remus suma de 2035 lei reprezentând contravaloarea indemnizației de secretar aferentă perioadei iunie 2014 - noiembrie 2014 (până la data de 7 noiembrie). Respinge în rest cererea reclaamtului Habără Cornel Remus astfel cum aceasta a fost completată și în tot cererea reclamantei Asociația Clubul turistic Ecologic Mont-Delt-Mar, astfel cum aceasta a fost completată. Toate partile au formulat apel - Termen: 06.11.2017 - Termen: 04.12.2017- Respinge ca nefondat apelul părâtei. Admite apelul reclamantilor. Schimbă în parte sentința în sensul că admite și capătul de cerere privind anularea Hotărârii Adunării Generale a Fundației pentru Tineret a Municipiului București din 5.11.2014. Mentine restul dispozitiilor sentinței. Definitivă. Urmeaza ca, dupa comunicarea hotararii, in functie de motivare, sa se stabileasca calea extraordinara de atac.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
3.	<p>DOSAR 16545/300/2014 Judecatoria Sector 2 Bucuresti</p> <p>Contestator: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Intimat: VLAD Marian Terti popriti: - Banca Transilvania - Credit Europe Bank - Alpha Bank - Garanti Bank - S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. APEL Av. Cristian CUCU</p>	<p>Contestatie la executare in dosarul de executare 379E/2014 al BEJA Constantin Gabriel Catalin, solicitand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anulara Incheierii din data de 07.07.2014 de stabilire a cheltuielilor de executare silita; - anulara Incheierii din data de 07.07.2014 de stabilire a debitului datorat de FTMB; - anulara Somatiei nr. 379/07.07.2014; - anulara adreselor de infintare a popririi nr. 379/07.07.2014 emise catre tertii popriti; - anulara Incheierii din data de 25.07.2014 de eliberare a sumei; - intoarcerea executarii silita, prin obligarea intimatului la restituirea catre FTMB a sumelor executate fara drept. 	<ul style="list-style-type: none"> - Termen: 20.02.2015 – pentru ca BEJ sa depuna dosarul de executare - Termen: 17.04.2015 – Pentru lipsa dosarului de executare. - Termen: 12.06.2015 – Pentru efectuarea expertizei contabile. - Termen: 25.09.2015 - Pentru a se lua cunostinta de raport si a se formula eventuale obiectiuni. - Termen: 20.11.2015 – Pentru ca expertul sa raspunda la obiectiunile formulate de catre contestator - Termen: 29.01.2016 - Pentru a se lua la cunoastinta de raspunsul la obiectiunile la raportul de expertiza - Termen: 08.04.2016 - Amanare pronuntare la data de - Termen: 22.04.2016 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 06.05.2016 - Amanare pronuntare la data de - Termen: 20.05.2016 - Admite în parte contestația la executare. Îndreaptă actele de executare silită în sensul că suma care formează obiectul executării cu titlu de despăgubire este de 104.916 lei. Respinge în rest contestația la executare. Dispune restituirea taxei de timbru în cuantum de 697 lei. Obligă intimatul la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 500 de lei, reprezentând o parte din onorariul de expert. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, deus la Judecătoria Sectorului 2 București. - Termen: 16.09.2016 (completare dispozitiv) - Admite cererea de completare a dispozitivului. Completează dispozitivul sentinței civile nr. 6852/20.05.2016 în sensul că admite cererea de întoarcere a executării cu privire la suma de 15788 lei. Obligă intimatul la plata către contestator a sumei de 15788 lei, cu privire la care s-a dispus întoarcerea de executare. Cu drept de a formula apel în termen de 10 de zile de la comunicare, cale de atac care se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. I Termen apel: 28.02.2017 – Pentru lipsa de procedura cu intimatul Vlad Marian - Termen: 04.04.2017 – Pentru verificări privind data depunerii motivelor de apel. - Termen: 02.05.2017 - Termen: 06.06.2017 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 27.06.2017 - Admite apelul. Schimbă în parte sentința. Îndreaptă actele de executare; suma care formează obiectul executării silita este de: 15.618 lei- debit restant plus 6742 lei- cheltuieli de executare. Dispune întoarcerea executării prin restituirea sumei de 15.153 lei către contestatoare. Menține în rest dispozițiile sentinței. Definitivă. <p>Urmeaza ca, dupa comunicare sa punem in executare sentinta.</p>

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte

- 2017 -

DOSARE PENALE în faza de judecată – ordinea 1

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p>DOSAR nr. unic 10563/P/2013</p> <p>Parchetul de pe langa Judecătoria Sector 3 Bucuresti</p> <p>DOSAR nr. 2452108/2013</p> <p>Sectia 10 Politie</p> <p>Faptuitori: - Tichieru Dan - Buga Gheorghe - Vlad Marian - Crisu Ioan - Crisu Georgeta</p> <p>Persoana vatamata: PENTRU A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>DOSAR 10419/301/2017</p> <p>Judecătoria Sector 3</p> <p>Petent: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Intimati: - Tichieru Dan - Buga Gheorghe - Vlad Marian - Crisu Ioan - Crisu Georgeta</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Tichieru Dan si Buga Gheorghe</p> <p>- Uz de fals - art. 291 C. Pen. si Inselactiune - art. 215 C. Pen., fapte savarsite pe parcursul derularii dosarului 57252/3/2011, respectiv dosarului 57277/3/2011 (anulare decizii de concediere) prin depunerea unor inscrisuri, cu mentiunea "conform cu originalul", ca fiind intocmite de catre FTMB (cand de fapt au fost intocmite de persoane fara nicio calitate in fundatie), considerate de catre instanta de judecata ca fiind relevante, fapt ce a condus la anularea deciziei de concediere.</p> <p>- Vlad Marian, Crisu Ioan si Crisu Georgeta - Fals material in inscrisuri oficiale - art. 215 C. Pen. si Inselactiune - art. 215 C. Pen., au intocmit si semnat inscrisuri depuse in dosarul 57252/3/2011 (anulare decizie de concediere) fara a detine vreo calitate in cadrul FTMB</p> <p>Plângere de neurmărire/netrimiteri in judecată (art.340 NCPP)</p>	<p>Dosarul se afla in faza cercetarii penale la Sectia 10 Politie.</p> <p>In acest dosar FTMB, prin reprezentant, a dat declaratie in data de 05.09.2013.</p> <p>Avand in vedere ca pe rolul Parchetului de pe langa Judecătoria Sector 3 Bucuresti a fost inregistrat dosarul penal cu numarul unic 11353/P/2013 avand ca obiect plangerea penala formulata de FTMB impotriva lui Buga Gheorghe, Vlad Marian, Crisu Ioan si Crisu Georgeta si constatandu-se stransa legatura dintre cele doua cauze, la data de 14.04.2014 s-a dispus conexarea dosarului 11353/P/2013 la dosarul 10563/P/2013.</p> <p>In data de 27.10.2014 Parchetul de pe langa Judecătoria sector 3 Bucuresti a dispus, prin Ordonanta, clasarea cauzei.</p> <p>La aceasta solutie FTMB a formulat plangere, inaintata Parchetului de pe langa Judecătoria Sector 3 Bucuresti.</p> <p>La data de 23.01.2015 Parchetul de pe langa Judecătoria Sector 3 emite Ordonanta prin care admite plangerea formulata de FTMB si infirma Ordonanta nr. 10563/P/2013 din data de 27.10.2014 de clasare a cauzei. Dispune ca dosarul, impreuna cu un exemplar al prezentei Ordonante, sa se trimita Sectiei 10 Politie, in vederea continuarii cercetarilor.</p> <p>In data de 29.11.2016, s-a primit din partea Parchetului de pe langa Judecătoria Sector 3 Ordonanta privind clasarea cauzei.</p> <p>FTMB a formulat plangere impotriva acestei Ordonante, Plangere ce a fost depusa in data de 20.12.2016 la Parchetul de pe langa Judecătoria Sector 3.</p> <p>In data de 10.04.2017 Parchetul de pe langa Judecătoria Sector 3 a inaintat FTMB Ordonanta prin care respinge, ca neintemeiata, plangerea, motiv pentru care FTMB a depus la Judecătoria Sector 3 plangere impotriva acestei ordonante.</p> <p>- Termen: 25.05.2017 - In vederea verificarii respectarii termenului legal de formulare a plangerii, pentru efectuare adresa catre Parchetul de pe langa Jud. Sect. 3 Bucuresti</p> <p>- Termen: 22.06.2017 - Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 14.07.2017 - În baza art. 341 alin.6 lit. b) C.p.p. admite plângerea petentei FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI (...) formulată împotriva ordonanței nr. 10563/P/2013 din 16.11.2016 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sector 3 București, prin care s-au dispus clasarea cauzei sub aspectul săvârșirii infracțiunilor prev. de art. 288 din Codul penal din 1969, art. 290 din Codul penal din 1969, art. 291 din Codul penal din 1969, soluție menținută prin ordonanța prim-procurorului parchetului nr. 59/II-2/2017 din 28.03.2017 Desființează ordonanța nr.10563/P/2013 din 16.11.2016 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sector 3 București și trimite cauza Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București în vederea completării urmăririi penale. În baza art.276 alin.6 C.p.p. respinge ca neintemeiată cererea intimaiților TICHERU DAN și VLAD MARIAN de obligare a petentei la plata sumei de 1000 lei cu titlu de cheltuieli judiciare avansat (onorariu de avocat achitat cu chitanța seria BFV nr.137/22.05.2017). Definitivă.</p> <p>In data de 09.11.2017 s-a primit de la Parchetul de pe langa Judecătoria Sector 3 Ordonanta de clasare a cauzei sub aspectul savarsirii infractiunilor de fals in inscrisuri oficiale - art. 288 din Codul Penal 1969 si uz de fals - art. 291 Cod Penal 1969.</p> <p>FTMB a formulat plangere impotriva acestei ordonante.</p>

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte

- 2017 -

PLANGERI PENALE IN FAZA URMARIRII PENALE – ordinea 1 – 4

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p>DOSAR nr. 3117/2013 Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3 Bucuresti DOSAR 60571/301/2014 Judecatoria Sector 3</p> <p>Faptuitori: - Marculescu Robert - Vlad Marian - Crisu Ioan - Crisu Georgeta Persoana vatamata: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Marculescu Robert - Uz de fals - art. 291 C. Pen., fapta savarsita pe parcursul derularii dosarului 57298/3/2011 (anulare decizie de concediere) prin depunerea unor inscrisuri, cu mentiunea "conform cu originalul", ca fiind intocmite de catre FTMB (cand de fapt au fost intocmite de persoane fara nicio calitate in fundatie), considerate de catre instanta de judecata ca fiind relevante, fapt ce a condus la anularea deciziei de concediere.</p> <p>- Vlad Marian, Crisu Ioan si Crisu Georgeta - Fals material in inscrisuri oficiale – art. 215 C. Pen. au intocmit si semnat inscrisuri depuse in dosarul 57298/3/2011 (anulare decizie de concediere) fara a detine vreo calitate in cadrul FTMB</p>	<p>Dosarul a fost depus la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3 in data de 24.09.2013.</p> <p>In data de 14.04.2014 Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3 Bucuresti a emis Ordonanta de clasare a cauzei intrucat faptele sesizate de FTMB nu sunt prevazute in legea penala.</p> <p>La aceasta solutie FTMB a formulat plangere, inaintata Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 3, care a respins plangerea formulata de FTMB impotriva ordonantei de clasare prin Ordonanta din data de 02.07.2014.</p> <p>La aceasta solutie FTMB a formulat plangere, inaintata Judecatoriei Sector 3.</p> <p>- Termen: 02.10.2014 – Amanare pronuntare la data de</p> <p>- Termen: 06.10.2014 - În baza art. 341 al. 6 lit. b C.p.p. admite plângerea formulată de petenta Fundația pentru Tineret a Municipiului București împotriva ordonanței nr. 13988/P/2013 din 14.04.2014 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București prin care s-a dispus clasarea cauzei față de ințimații Mărculescu Robert Vlad Marian Crîșu Georgeta și Crîșu Ioan sub aspectul săvârșirii infracțiunilor prev. de art. 320 N.C.p. și de art. 323 N.C.p. cu aplic. art. 5 N.C.p. Desființează ordonanța nr. 13988/P/2013 din 14.04.2014 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București și trimite cauza Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București în vederea începerii urmăririi penale sub aspectul săvârșirii infracțiunilor prev. de art. 320 N.C.p. și de art. 323 N.C.p. cu aplic. art. 5 N.C.p. În baza art. 275 al. 3 C.p.p. cheltuielile judiciare avansate de stat rămân în sarcina statului. Definitivă.</p> <p>In data de 23.09.2016 dl. Presedinte al FTMB a dat declaratie in acest dosar, aflat in faza urmaririi penale la Sectia 10 Politie. Ulterior, in data de 27.09.2016 si 29.09.2016 FTMB, prin reprezentant, a depus un set de inscrisuri si s-a constituit parte civila cu suma de 384.495 lei.</p> <p>In data de 04.07.2017, s-a primit din partea Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 3 Ordonanta privind clasarea cauzei.</p> <p>FTMB a formulat plangere impotriva acestei Ordonante, Plangere ce a fost depusa in data de 24.07.2017 la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	<p>DOSAR nr. 4727/P/2011 Serviciul de Investigare a Fraudelor Sector 6 Sectia 25 Politie</p> <p>DOSAR nr. 10575/303/2012 Judecatoria Sector 6 Bucuresti Dosar 15553/P/2010 Serviciul de Investigare a Fraudelor Sector 6 Sectia 25 Politie</p> <p>Faptuitori: - ENACHE Cristinel Petrus - VLAD Marian - CONSTANTINOPOL (fosta BARSANEANU) Elena Luiza Persoane vatamate: - FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI - Asociatia pentru Tineret SAKURA - Asociatia Centrul de Afaceri si Politici Comunitare din Romania - Asociatia Voluntarilor pentru Viata - Asociatia PHOENIX Club '89</p> <p>Av. Sofia MIHAILESCU</p>	<p>- Inselecuniunea – art. 215 C. Pen. - Faptuitorii s-au folosit de calitati pe care nu le mai detineau (Presedinte, respectiv Director General) si au intreprins demersuri pe langa institutiile statului si de drept privat, obtinand producerea de efecte juridice in interesul acestora si in detrimentul conducerii FTMB.</p> <p>- Tulburarea de posesie – art. 220 C.Pen. - Faptuitorii au ocupat fara drept imobilul Ecran Club din Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, refuzand sa- l predea conducerii legal alese prin Adunarea Generala a Organizatiilor de Tineret a FTMB din data de 17.11.2010.</p> <p>- Fals in declaratii – art. 292 C.Pen. - Faptuitorii s-au declarat in fata organelor statului reprezentanti legali ai FTMB, desi din luna noiembrie 2010 calitatile acestora de Presedinte al Consiliului de Conducere si respectiv Director General incetasera.</p> <p>- Abuz in serviciu contra intereselor publice - art. 248 C. Pen. - fapta savarsita de Enache Cristinel Petrus, Vlad Marian, si Barsaneanu Elena Luiza</p> <p>- Abuz de incredere – art. 213 C. Pen. - fapta savarsita de Enache Cristinel Petrus, Vlad Marian si Barsaneanu Elena Luiza</p>	<p>Dosarul se afla in faza cercetarii penale la Serviciul de Investigare a Fraudelor Sector 6 - Sectia 25 Politie.</p> <p>FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI, prin reprezentat, a dat declaratie in acest dosar, FTMB constituindu-se totodata parte civila cu suma de 536.183,50 lei.</p> <p>S-a efectuat experiza contabila, decisa de catre procurorul de caz.</p> <p>La data de 05.03.2013 s-a dispus de catre SIF – Politia Sector 6 inceperea urmaririi penale fata de Viad Marian pentru savarsirea infractiunii de inselectiune in forma continuata.</p> <p>La data de 19.03.2013 s-a dispus conexarea la acest dosar a dosarului penal 15553/P/2010 aflat in cercetare la SIF Sector 6. In acest dosar instanta a dispus desfiintarea rezolutiei in ceea ce priveste solutia neinceperii urmaririi penale fata de intimatii Enache Cristinel Petrus, Vlad Marian si Barsaneanu Luiza;</p> <p>- Trimite cauza la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 6 in vederea inceperii urmaririi penale fata de intimatii Enache Cristinel Petrus, Vlad Marian si Barsaneanu Luiza sub aspectul savarsirii infractiunii de abuz in serviciu contra intereselor publice, prevazuta de art. 248 C. Pen.</p> <p>- Penentii, respectiv Asociatiile si FTMB, au dat declaratii in data de 23.10.2012 si 01.11.2012.</p> <p>In cauza s-a efectuat expertiza contabila si urmeaza sa fie reaudiat invinuitul cu privire la concluziile raportului de expertiza, pentru ca ulterior dosarul va fi inaintat Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 6 cu propunerea legala si temeinica.</p> <p>La sfarsitul anului 2014 dosarul a fost preluat de subcomisar Cristian Dima de la SIF Sector 6 - Sectia 25 Politie care va proceda la reincadrarea faptelor savarsite din perspectiva noului Cod Penal si va intocmi un referat in ceea ce priveste necesitatea obtinerii rulaului de cont, referat ce va fi inaintat procurorului de caz, urmand ca, dupa obtinerea rulaului de cont sa fie chemat la audieri Viad Marian.</p> <p>In anul 2015 dosarul a fost transmis la DNA, dosarul purtand nr. 329/P/2015. Prin ordonanta din data de 11.02.2016 Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA a dispus clasarea cauzei avand ca obiect savarsirea infractiunii de abuz in serviciu (fapta nu exista), respectiv disjungerea si declinarea competentei de efectuare a urmaririi penale in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 6, cu privire la savarsirea infractiunilor prevazute de art. 301 aln. 1 CP (conflictul de interese), art. 367 alin. 1 CP (constituirea unui grup infraccional organizat), art. 321 CP (falsul intelectual), art. 322 CP (falsul in inscrisuri sub semnatura privata), art. 320 alin. 1 CP (falsul material in inscrisuri oficiale), art. 323 CP (uzul de fals).</p> <p>La data de 05.08.2016 Parchetul de pe langa Curtea de Apel Bucuresti a emis Ordonanta privind clasarea cauzei cu privire la savarsirea infractiunii de conflict de interese (fapta presupus comisa de Placinta Ticu) – fapta a fost prescisa si nu a fost savarsita cu vinovatia prevazuta de lege, disjungerea si declinarea competentei de solutionare in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 6, cu privire la savarsirea infractiunilor prevazute de art. 301 aln. 1 CP (conflictul de interese), art. 367 alin. 1 CP (constituirea unui grup infraccional organizat), art. 321 CP (falsul intelectual), art. 322 CP (falsul in inscrisuri sub semnatura privata), art. 320 alin. 1 CP (falsul material in inscrisuri oficiale), art. 323 CP (uzul de fals).</p> <p>In data de 23.01.2017 a fost audiat, ca martor, Placinta Ticu, cu privire la plangerea penala depusa de Vlad Marian impotriva membrilor Consiliului de Conducere al FTMB.</p> <p>Dupa audiere, dosarul a fost inaintat Prim Procurorului Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 6 in vederea solutionar</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
3.	<p>DOSAR 36067/3/2013 Tribunalul Bucuresti – Sectia a II-a Penala DOSAR 1262/4/2014* Judecatoria Sector 4</p> <p>Petent: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Intimati: - ENACHE Cristinel Petrus Marian VLAD</p> <p>Judecatoria Sector 4 Dosar 808/4/2018</p> <p>FOND</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gestiune frauduloasa - art. 214 C. Pen. - Inselaciunea – art. 215 alin. (3) si alin. (5) C. Pen. - Delapidare – art. 215¹ C. Pen. - Abuz in serviciu contra intereselor publice – art. 248 C. Pen. - Abuz in serviciu in forma calificata – art. 248¹ C. Pen. - Neglijenta in serviciu – art. 249 C. Pen. - Deturnare de fonduri – art. 302¹ C. Pen, - fapte savarsite in legatura cu derularea Contractului de Asociere in Participatiune incheiat cu societatea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. si autentificat sub nr. 1498/2005 de BNP Irina Danilescu si a Contractului de Asociere in Participatiune incheiat cu societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. si autentificat sub nr. 2176/2005 de BNP Irina Danilescu. 	<p>Dosarul s-a aflat in faza cercetarii la Sectia 18 Politie, reprezentantul FTMB completand documentatia existenta la dosar cu alte insuriri, ce au fost depuse in data de 12.02.2013.</p> <p>Presedintele FTMB a dat declaratie in acest dosar in data de 06.06.2013.</p> <p>Ulterior, Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti a emis ordonanta in dosarul 4652/P/2012 prin care s-a dispus declinarea competentei in favoarea DNA.</p> <p>In aceasta faza procurorul DNA a dispus neinceperea urmaririi penale fata de Enache Cristinel Petrus si Vlad Marian sub aspectul savarsirii infractiunii prev. de art. 248 raportat la art. 248¹ Cod Penal si declinarea competentei de solutionare a cauzei in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 4 sub aspectul savarsirii infractiunilor prevazute de art. 214 si 215 Cod Penal.</p> <p>La aceasta solutie, FTMB a formulat Plangere, ce a fost respinsa de Procurorul Sef DNA ca neintemeiata si indamisibila.</p> <p>La aceasta solutie FTMB a formulat plangere penala ce se afla in faza de judecata pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a II-a Penala – Dosar 36067/3/2013.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termen: 29.11.2013 - Neconstituirea legala a completului de judecata. Pentru lipsa procurorului DNA si pentru a se atasa dosarul de urmare penala. - Termen: 23.12.2013 - Admite exceptia de necompetentă materială a Tribunalului Bucuresti invocată de Ministerul Public – Directia Nationala Anticoruptie. În baza art. 42 Cod procedura penala declina competența de solutionare a plângerii formulată de FTMB și trimite cauza la Judecătoria Sector 4 Bucuresti. <p>Judecatoria Sector 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termen: 05.03.2014 – pentru lipsa procuror. - Termen: 02.04.2014- pentru lipsa plangerii - Termen: 20.08.2014 - In vederea refacerii procedurii de citare cu intimatii - Termen: 01.10.2014 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 15.10.2014 – Amanare pronuntare la data de - Termen: 29.10.2014 Amanare pronuntare la data de - Termen: 31.10.2014 - Admite plângerea petentei. Desființează pct. 1 din Ordonanta nr. 390/P/2013 din data de 20.09.2013 și in parte Rezolutia nr. 369/II-2/2013 din data de 24.10.2013 (tot cu referire la solutia dispusa la pct. 1 din Ordonanta din 20.09.2013), emise de Parchetul de pe lângă ICCJ - DNA și trimite cauza Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti în vederea continuării cercetărilor și sub aspectul săv. infr. prev. de art. 248/1 rap. la art. 248 VCP (art. 297 C. pen.) Definitivă. <p>In data de 07.10.2016 FTMB, prin Presedinte, a deus la Sectia 14 Politie, unde dosarul se afla in cercetare, obiectivele in vederea efectuării Expertizei in constructii – Evaluari imobiliare dispuse in acest dosar, in baza emiterii de catre procurorul de caz a ordonantei de numire a expertului, expertiza fiind finalizata la finele anului 2016.</p> <p>Conform Raportul de expertiza, datorita abordarii defectuoase de catre cei aflati la conducerea FTMB pe perioada derularii raporturilor contractuale cu societatea RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. si societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., a Contractelor de Asociere in Participatiune, FTMB a fost prejudiciata cu suma de 2.124.381 Euro, din care 1.397.400 Euro – prejudiciu contract asociere RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. si 726.981 Euro – prejudiciu contract asociere ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., urmand ca organele abilitate sa analizeze circumstantele producerii prejudiciului și persoanele implicate pentru a actiona in consecinta.</p> <p>In data de 13.10.2017 s-a primit de la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 4 Ordonanta de clasare a cauzei sub aspectul savarsirii infractiunilor de abuz in serviciu – fapta nu este prevazuta de legea penala, delapidare, inselaciune, neglijenta in serviciu – faptele nu exista.</p> <p>In data de 17.01.2018 s-a primit de la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 4 prin care s-a dispus admiterea plangerii FTMB infirmarea ca nelegala a solutiei dispuse prin Ordonanta din data de 19.09.2017 si redeschiderea urmaririi penale sub aspectul savarsirii infractiunilor de abuz in serviciu (art. 297 CP), delapidare (art. 295 CP), inselaciune (244 CP) si neglijenta in serviciu (art. 298 CP), cu declinarea competentei de solutionare in favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti si trimiterea dosarului la Judecatoria Sector 4 in vederea confirmării redeschiderii Urmaririi penale.</p> <p>Judecatoria Sector 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termen: 02.02.2018 - În baza art. 47 alin. (1) C. proc. pen. coroborat cu art. 335 alin. (4) C. proc. pen., admite exceptia necompetentei materiale a Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti invocată din oficiu. În baza art. 50 alin. (1) C. proc. pen. coroborat cu art. 335 alin. (4) C. proc. pen., declină competența de solutionare a cauzei având ca obiect confirmarea solutiei de redeschidere a urmaririi penale ce face obiectul dosarului nr. 11472/P/2014 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti, declinat în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Bucuresti, dispusă prin ordonanta nr. 352/II-2/2017 din 10.01.2018 emisă de prim - procurorul Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti. - Termen: 29.03.2018

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
4.	<p>DOSAR nr. unic 5855/P/2013 Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3 Bucuresti</p> <p>DOSAR nr. 2451460/2013 Sectia 10 Politie</p> <p>Faptuitor: - Constantinopol (fosta Birsaneanu) Elena Luiza</p> <p>Persoana vatamata: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Uz de fals - art. 291 C. Pen., fapta savarsita pe parcursul derularii dosarului 7550/3/2011 (anulare decizie de concediere) prin depunerea unor inscrisuri, cu mentiunea "conform cu originalul", ca fiind intocmite de catre FTMB (cand de fapt au fost intocmite de persoane fara nicio calitate in fundatie), considerate de catre instanta de judecata ca fiind relevante, fapt ce a condus la anularea deciziei de concediere.</p>	<p>Dosarul se afla in faza cercetarii penale la Sectia 10 Politie.</p> <p>In acest dosar FTMB, prin reprezentant, a dat declaratie in data de 25.06.2013 si in data de 29.10.2014.</p> <p>In aceeasi data Sectia 10 Politie a transmis FTMB o adresa prin care informeaza ca in data de 23.06.2014 s-a dispus inceperea urmaririi penale in cauza sub aspectul savarsirii infractiunilor de fals in inscrisuri sub semnatura privata si uz de fals, la finalizarea cercetarilor urmand ca dosarul sa fie inaintat Parchetului de pe langa Judecatoria Sectorului 3 cu propuneri legale.</p> <p>In data de 08.12.2016, s-a primit din partea Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 3 Ordonanta privind clasarea cauzei.</p> <p>FTMB a formulat plangere impotriva acestei Ordonante, Plangere ce a fost depusa in data de 28.12.2016 la Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3.</p>

NOTA: In dosarele cu fostii angajati, FTMB - prin Presedinte, s-a constituit parte civila cu suma de 384.495 lei, adresa nr. 954/14.09.2016 in acest sens fiind depusa la Sectia 10 Politie, la solicitarea d-nei. Subcomisar Coman.

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care F.T.M.B. este parte
- 2017 -

PLANGERI PENALE IN FAZA CERCETARII – ordinea 1

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p>DOSAR nr: unic 5752/P/2017 Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 4 Bucuresti</p> <p>Faptuitor: - MELHEM Samer Bek Persoana vatamata: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Inselaciune, fals in inscrisuri si uz de fals</p>	<p>Dosarul s-a transmis Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 4 Bucuresti in data de 10.08.2017 si se afla in faza cercetarii penale la Politia Sector 4 Bucuresti – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice.</p>

Stadiul dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte
- 2017 -

LITIGII FINALIZATE – ordinea 1-2

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p>DOSAR 48635/301/2014 Judecătoria Sector 3</p> <p>Apelant-Contestator: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Intimat: - DITL Sector 3</p> <p>APEL</p> <p>Av. Cristii CUCU</p>	<p>- Anularea formelor de executare silita efectuate in dosarul 1150494/18.05.2014 aflat pe rolul DITL Sector 3, inclusiv anularea titlului executoriu si a somatiei intocmite in acest dosar.</p>	<p>- Termen: 23.03.2015 - Pentru ca intimata să depună la dosarul cauzei dovada comunicării deciziei</p> <p>- Termen: 20.04.2015</p> <p>- Termen: 04.05.2015 - Pentru a se lua cunoștință de înscrisurile depuse la dosar</p> <p>- Termen: 15.06.2015 - În baza art. 413 alin. 1 C.p.c. suspendă judecata.</p> <p>- Termen: 04.04.2016 - Menține suspendarea judecării până la rămânerea definitivă a hotărârilor judecătorești pronunțate în dosarele nr. 39045/3/2014, 34881/3/2014 și 36332/3/2014 pe rolul Tribunalului București - Secția a II a Contencios administrativ și fiscal, conf. art. 634 Cod proc. civ. și art. 413 pct. 1 Cod proc. civ.</p> <p>Repus pe rol</p> <p>- Termen: 07.11.2016 – Amanare pronuntare</p> <p>- Termen: 28.11.2016 - Repune cauza pe rol pentru lamuriri, cu citarea partilor cu mentiunea de a depune decizia de impunere care sta la baza emiterii titlului executoriu nr. 6222796/18.05.2014 și petenta sa lamureasca daca decizia de impunere despre care face referire cand solicita anularea titlului executoriu este nr.5530/21.02.2013 sau 11924/24.04.2014.</p> <p>- Termen: 09.01.2017- Amanare pronuntare la data de</p> <p>- Termen: 23.01.2017 - Respinge contestația la executare ca neîntemeiată. Cu apel în termen de 10 zile de la comunicare.</p> <p>FTMB a formulat apel</p> <p>- Termen: 13.10.2017 - Admite apelul. Schimbă în tot sentința apelată, în sensul că: Admite contestația la executare. Anulează actele de executare silită efectuate în dosarul de executare nr.1150494/18.05.2014 aflat pe rolul DITL Sector 3 inclusiv titlul executoriu nr. 6222796 din 18.05.2014 și somația nr. 6228857 din 18.05.2014. Dispune restituirea către contestatoarele a sumei de 150 lei reprezentând taxă de timbru fond și apel. Definitivă.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	<p>DOSAR 39326/3/2014 Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a II-a Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>DOSAR 39326/3/2014* Tribunalul Bucuresti - Sectia a II-a Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>Contestator: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>Intimat: - DVBL Sector 2</p> <p>REJUDECARE RECURS</p> <p>Av. Cristian CUCU</p>	<p>- Anularea deciziei de impunere pe anul 2014 nr. 2645/16.04.2014 emisa de DVBL Sector 2, cu obligarea paratei de a emite o noua decizie de impunere pentru cladirea detinuta pe raza sectorului 2 cu calcularea impozitului datorat prin aplicarea cotei de 0,25%.</p>	<p>- Termen: 08.06.2015 - pentru ca reclamantul să ia cunoștință de actele dosarului</p> <p>- Termen: 07.09.2015 – Amanare pronuntare la data de</p> <p>- Termen: 21.09.2015 - Amanare pronuntare la data de</p> <p>- Termen: 05.10.2015 - Amanare pronuntare la data de</p> <p>- Termen: 19.10.2015 - Respinge acțiunea ca rămasă fără obiect. Cu recurs în 15 zile de la comunicare.</p> <p>FTMB a formulat recurs.</p> <p>Curtea de Apel Bucuresti</p> <p>- Termen: 29.02.2016 - Admite recursul. Caseaza sentința recurată și trimite cauza spre rejudecare la aceeași instanță. Definitivă.</p> <p>Tribunalul Bucuresti</p> <p>- Termen: 24.05.2016 - Admite cererea de abținere formulată de dl. judecător Budala Cristina Andreea în dosarul nr. 39326/3/2014*. Înaintează dosarul la Registratură pentru repartizare aleatorie.</p> <p>- Termen: 19.09.2016 - Admite acțiunea în parte. Anulează decizia nr.2645/16.04.2014 întocmită de DVBL Sector 2 București. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare care se va depune la Tribunalul București.</p> <p>Intimata a declarat recurs.</p> <p>- Termen: 04.12.2017 - Respinge recursul, ca nefondat. Definitivă.</p>

Presedinte - Ticu PLACINTA

Vicepresedinte -Valentin MARGINEANU

Secretar - Doina Sorina OPREA

Membrii – Adrian VASILACHE


- Florin Paul IONESCU




- Mihai Serghei TODOR


- Georgiana LICA

- Eugeniu Ioan VASILESCU

- Adrian DEJANU



CLARIFICARI cu privire la **Curierul Național** comentariile aparute in ultima perioada in spatiul media vizand activitatea si patrimoniul FTMB

Curierul Național

Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (FTMB) este persoana juridica de drept privat si nu se incadreaza la persoanele juridice prevazute de catre art. 2 lit. a) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, nebeneficiind de finantare din bani publici si functioneaza conform legii si Regulamentului Intern de Organizare si Functionare (statut) adoptat de catre Adunarea Generala a FTMB. FTMB este condusa de catre Adunarea Generala formata din reprezentanti ai structurilor asociative de/pentru tineret ce sunt membri ai acesteia si isi au sediul pe raza municipiului Bucuresti, reprezentanti ce isi aleg Consiliul de Conducere, consiliu ce coordoneaza activitatea fundatiei intre Adunarile Generale.

Avand in vedere faptul ca FTMB este persoana juridica de drept privat, in conformitate cu legile din Romania, aceasta poate desfasura orice activitate, ce nu este interzisa de lege, in vederea realizarii scopului si obiectului sau de activitate, patrimoniul FTMB fiind unul privat si nu unul public cum se interpreteaza prin necunoastere.

Bugetul de venituri si cheltuieli, cat si Calendarul de proiecte proprii si in parteneriat al FTMB sunt aprobate anual de catre Adunarea Generala (AG) a FTMB, iar situatiile financiare anuale sunt aprobate de catre Adunarea Generala a FTMB si sunt depuse anual la ANAF Sector 4, conform legii.

Conducerea FTMB este asigurata de catre Adunarea Generala, prin hotararile pe care aceasta le ia si sunt puse in aplicare de catre Consiliul de Conducere FTMB, prin Biroul Executiv.

Referitor la afirmatiile tendentioase si calomnioase ce apar in presa, cu privire la patrimoniul FTMB, consideram ca in substrat se doreste o nationalizare a patrimoniului fundatiilor pentru tineret judetene si a Municipiului Bucuresti, incalcandu-se astfel dreptul constitutional referitor la patrimoniul privat.

Aceste clarificari reprezinta realitatea activitatii Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti si a patrimoniului acesteia si pot fi probate cu documente.

In acest context facem cateva precizari absolut necesare cunoasterii realitatii in ceea ce priveste activitatea si patrimoniul FTMB. Afirmatiile defaimatoare aparute in presa se bazeaza doar pe supozitii sau pe afirmatiile lui Vlad Marian, ce a indeplinit calitatea de presedinte al FTMB in perioada 1995 – 2000, iar in perioada 2000-2010 a fost angajat al FTMB in functia de Director General.

Clarificam faptul ca, dupa desfiintarea Uniunii Tineretului Comunist (UTC) – organizatie obsteasca, asimilata la aceasta data cu organizatie neguvernamentala, la nivelul judetelor si al Municipiului Bucuresti, patrimoniul detinut de UTC, pana la clarificarea situatiei juridice ale acestuia, a trecut in administrarea provizorie a Companiei Autonome de Turism pentru Tineret (CATT). In mai 1990, s-a clarificat situatia juridica a acestuia prin DL 150/1990, infiintandu-se fundatiile judetene pentru tineret si a Municipiului Bucuresti, transmitandu-se in proprietatea acestora patrimoniul pe care l-a detinut UTC in proprietate la nivel de judete si municipiul Bucuresti, acestea devenind succesoare in drepturi a fostelor organizatii obstești, proprietatea avand un caracter privat ce nu a apartinut statului.

In ceea ce priveste patrimoniul FTMB la infiintare, acesta a fost preluat prin protocol de la Compania Autonoma de Turism pentru Tineret (CATT) in conformitate cu prevederile DL 150/1990 si s-a constituit din urmatoarele imobile (constructii si terenuri aferente):

- Modern Club situat in B-dul. Bucurestii Noi nr. 48. sectorul 1, Bucuresti;
- Universal Club situat in Sos. Vergului nr. 14, sectorul 2, Bucuresti;
- Titan Club, situat in Str. Turturelelor nr. 11, sector 3, Bucuresti;
- Tehnic Club situat in Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti;
- Ecran Club situat in Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, Bucuresti,

cu precizarea ca aceste imobile descrise mai sus se afla in proprietatea FTMB si in ziua de azi si sunt intabulate in cartea funciara pe numele proprietarului Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Cu referire la acest aspect, facem precizarea ca patrimoniul UTC nu a fost niciodata proprietatea statului, fapt confirmat si de catre Ministerul Justitiei in anul 1991, cand printr-o adresa transmisa catre Ministerul Tineretului si Sportului (MTS), se afirma ca fundatiile judetene pentru tineret si a Municipiului Bucuresti „sint independente si nu in subordinea sau sub indrumarea si controlul Ministerul Tineretului si Sportului”, sustinand, totodata, ca „din moment ce, asa cum rezulta din prevederile art.2 din Decretul-Lege nr. 150/1990, in patrimoniul fundatiilor pentru tineret au fost transmise bunurile, inclusiv fondurile banesti, ce au apartinut fostelor organizatii ale tineretului comunist din judete si Municipiul Bucuresti, inseamna ca aceste bunuri au devenit proprietatea fundatiilor pentru tineret. Devenind proprietare asupra acestor bunuri, fundatiile pentru tineret exercita asupra lor toate atributele dreptului de proprietate: posesie, folosinta si dispozitie.” Aceste concluzii au fost reiterate si de catre MTS in adresa transmisa catre FTMB in anul 1991, clarificand juridic detaliile despre patrimoniul fundatiilor judetene si a municipiului Bucuresti.

De altfel, aceleasi aspecte juridice cu privire la patrimoniul fundatiilor pentru tineret sunt sustinute si in 2011 de catre Ministerul Finantelor Publice prin adresa transmisa FTMB, aceasta institutie confirmand faptul ca patrimoniul preluat de fundatiile pentru tineret nu face parte din domeniul public al statului, ci este proprietate a fundatiilor respective.

Referitor la faptul ca inainte de 1990 la aceste cluburi se faceau diverse cursuri, facem precizarea ca acestea erau cursuri de calificare si perfectionare la care participau toate categoriile de varsta si nu erau oferite gratuit, ci contra cost. Chiar daca aceste cursuri nu mai sunt de actualitate, subliniem faptul ca FTMB a avut si are in derulare proiecte de si pentru tineret, desfasoara constant ateliere, cursuri, workshop-uri pentru tineri, toate acestea fiind puse la dispozitia tinerilor in mod gratuit.

Referitor la afirmatiile tendentioase cu privire la incheierea si derularea unor contracte, aducem urmatoarele clarificari:

1. Pentru terenul detinut in proprietate de catre FTMB in suprafata de 3.200 mp din Bucuresti, actualmente Str. Pajurei nr. 2B, sectorul 1, in anul 2005 s-a incheiat intre FTMB si societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. un Contract de Asociere in vederea edificarii unor constructii – modificat si completat prin acte aditionale ulterioare, ce viza edificarea unui imobil de catre societatea Rotary Constructii S.R.L., ce poarta in momentul de fata denumirea ansamblul rezidential DANA NORD. Prin semnarea contractului si a actelor aditionale la acesta, fara aprobarea Adunarii Generale a FTMB, Vlad Marian – in calitate de Director General al FTMB la acea data impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, au produs FTMB prejudicii in suma de 726.981 Euro, suma ce a fost stabilita prin expertiza contabila judiciara dispusa de procurorul de caz in dosarul penal deschis ca urmare a plangerii penale formulate de FTMB, plangere ce a fost inregistrata la Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti in anul 2012. La aceasta data, dupa derularea mai multor faze procesuale si procedurale, s-a dispus redeschiderea urmaririi penale a lui Enache Cristinel Petrus – Presedinte al FTMB in acea perioada si Vlad Marian – Director General al FTMB in acea perioada sub aspectul savarsirii infractiunilor de abuz in serviciu, delapidare, inselaciune si neglijenta in serviciu.

2. De asemenea pe terenul in suprafata de 826 mp detinut in proprietate de catre FTMB, actualmente situat in Bucuresti, str. Pajurei nr. 2C, sectorul 1, s-a incheiat in anul 2007, intre FTMB si societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. un alt Contract de asociere in vederea edificarii unor constructii – modificat si completat prin acte aditionale ulterioare, ce viza edificarea de catre societatea Rotary Constructii S.R.L., pe terenul – proprietatea FTMB, a unei constructii, contract ce a fost ulterior cesionat de catre societate d-lui. Mihai Leonard Rotaru – asociat unic si

administrator al societatii ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., care a edificat aceasta constructie si care a si instrainat-o in anul 2009, Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1. In urma acestei asocieri, semnate de asemenea de Vlad Marian – in calitate de Director General la acea data fara aprobarea Adunarii Generale a FTMB, FTMB a primit in proprietate, in anul 2009, spatiul comercial aflat la parterul imobilului situat in Bucuresti, Str. Pajurei nr. 2B, sector 1. De mentionat faptul ca, dupa data intrarii in proprietatea FTMB a acestui imobil, respectiv anul 2009, nu s-au facut demersuri de catre conducerea FTMB de la acea data pentru intabularea acestuia in Cartea Funciara, insa prin grija si efortul conducerii FTMB aleasa in noiembrie 2010, acest imobil a fost intabulat pe numele FTMB in anul 2012.

NOTA: Pentru cele doua terenuri mentionate la punctul 1 si 2, societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. si Mihai Leonard ROTARU aveau obligatia contractuala de a achita anual impozitul pe teren, obligatie nerespectata de catre acestia pentru anul 2017, pe cale de consecinta FTMB formuland actiuni in instanta pentru recuperarea sumelor datorate de acestia.

3. Pentru imobilul Universal Club – teren si constructie – proprietatea FTMB, din sectorul 2, facem urmatoarele precizari:

FTMB a incheiat cu societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. un contract de inchiriere in anul 2002, pentru intregul teren in suprafata de 13.377 mp pe care se afla cladirea Universal Club, contract semnat pentru FTMB de Vlad Marian Director General al FTMB la acea data. Societatea UNIVERSAL TOP CONSTRUCT S.R.L. apartine lui Melhem Samer Bek (persoana cu dubla cetatenie - libaneza si romana) ce este asociat majoritar si administrator al acestei societati. Ulterior FTMB a dezmembrat terenul aferent constructiei in 3 loturi, societatea Universal Top Construct S.R.L. ramanand in folosinta cu cladirea si terenul in suprafata de 5.887 mp, lotul 1. Acest contract, semnat in numele si pentru FTMB de Vlad Marian – Director General la acea data, impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, nu a fost si nu este favorabil FTMB.

4. Pentru celelalte 2 (doua) loturi situate in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14J, respectiv nr. 14K, sector 2, FTMB a incheiat Contracte de asociere in vederea edificarii unor constructii, semnate de FTMB prin acelasi Director General Vlad Marian impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, in anul 2006 cu societatea TISERA COM S.R.L. si in anul 2007 cu societatea TISERA CONSTRUCT S.R.L., fara aprobarea Adunarii Generale a FTMB.

Ca urmare a faptului ca societatile mentionate nu au respectat prevederile contractului, asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, in anul 2016 FTMB a transmis celor doua societati notificari de incetare a acestor contracte de asociere din vina celor doua societati – Tisera Com si Tisera Construct. Facem precizarea ca atat societatea TISERA COM S.R.L. cat si societatea TISERA CONSTRUCT S.R.L. sunt controlate de catre Melhem Samer Bek (persoana cu dubla cetatenie - libaneza si romana) ce este asociat in cadrul celor doua societati si imputernicit al acestora in relatia cu FTMB si care s-a opus la predarea terenurilor dupa incetarea contractelor. Ca urmare a incetarii acestor contracte FTMB a procedat la formularea actiunilor de evacuare, atat a societatii TISERA COM S.R.L. cat si a societatii TISERA CONSTRUCT S.R.L. de pe terenurile ce au facut obiectul asocierii. In momentul de fata societatea Tisera Construct S.R.L. a fost evacuata de pe terenul – proprietatea FTMB din Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14J, sector 2, ca urmare a punerii in executare a hotararii instantei, in timp ce actiunea impotriva societatii Tisera Com de evacuare a acesteia de pe terenul – proprietatea FTMB situat in Bucuresti, Sos. Vergului nr. 14K, sector 2 se afla inca pe rolul instantei.

5. Pentru imobilul Titan Club compus din teren si constructie, situat pe raza sectorului 3, FTMB prin Vlad Marian Presedinte FTMB la acea data, a incheiat in anul 1996 un contract de asociere cu societatea CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L. (pentru exploatarea imobilului), pe toata durata de existenta a cladirii, cu obligatia societatii de a realiza pe terenul liber o constructie din care FTMB sa-i revina 20% din suprafata construita. Societatea CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L. este detinuta de catre Melhem Samer Bek – cetatean libanez (la acea data), unde este asociat unic si administrator.

Ca urmare a faptului ca Melhem Samer Bek nu a putut sa realizeze investitiile la care s-a angajat prin contractul de asociere incheiat in anul 1996, in anul 2005 Melhem Samer Bek a adus si a propus societatea TRIUMF CONSTRUCT ca investitor pentru edificarea unor constructii pe o parte din terenul – liber de constructii – proprietatea FTMB, intreg terenul fiind dezmembrat in trei loturi.

Contractul de asociere a fost modificat in anul 2005 in contract de inchiriere, prin acest contract FTMB punand la dispozitia societatii CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L. terenul in suprafata de 4.000 mp pe care se afla cladirea Titan Club FTMB pe o perioada de 25 de ani. In anul 2009 acest contract a fost cesionat, cu acordul FTMB – prin Vlad Marian Director General la acea data, societatii MOB PRODUCT EXPERT S.R.L., societate controlata de Melhem Samer Bek care este asociat majoritar si Administrator al acesteia.

Acest contract, semnat in numele si pentru FTMB de Vlad Marian – Director General la acea data, impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, nu a fost si nu este favorabil FTMB.

6. In anul 2005, concomitent cu incheierea contractului de inchiriere cu societatea CLUB BASSAM'S WHY NOT S.R.L., FTMB a incheiat cu societatea TRIUMF CONSTRUCT, la acea data avand statut de SRL, un contract de asociere in vederea edificarii unor constructii – modificat si completat prin acte aditionale ulterioare, avand ca obiect edificarea de catre societate a unor constructii pe terenul – proprietatea FTMB in suprafata de 6.000 mp din Str. Turturelelor nr. 11, sector 3. Conform dispozitiilor contractuale, la finalizarea asocierii FTMB ii revenea 10% din 6.000 mp suprafata construita, la care se adauga 4% din suprafata construita ce depasea 6.000 mp. Din actionariatul societatii TRIUMF CONSTRUCT S.A. facea parte si Mohammad Murad – persoana cu dubla cetatenie, respectiv libaneza si romana.

La finalizarea constructiei, FTMB a preluat, prin Vlad Marian, pe baza de proces verbal, doar o parte din etajul 1 al constructiei si nu etajul in totalitate.

NOTA: In perioada 2012-2016 conducerea actuala a FTMB a fost nevoita sa actioneze in judecata societatea TRIUMF CONSTRUCT S.A., pentru a dobandi, in justitie, intrarea in drepturile rezultate din contract, inclusiv recalcularea suprafetei ce ii revenea, proportional cu suprafata totala construita. In anul 2016 FTMB a devenit proprietar, de fapt si de drept, asupra intregului spatiu aflat la etajul 1 al blocului cu destinatia de birouri, precum si a 10 locuri de parcare aflate la subsolul si demisolul acestei constructii, in baza unei Tranzactii judiciare incheiate cu societatea TRIUMF CONSTRUCT S.A., consfintita prin instanta. Proprietatea a fost intabulata in Cartea Funciara pe numele FTMB.

7. Pentru imobilul Tehnic Club, compus din teren si constructie, situat in sectorul 4, aratam ca in anul 2000 s-a incheiat un contract de inchiriere intre FTMB si Universitatea Vasile Goldis din Arad, contract avand ca obiect obtinerea folosintei de catre aceasta din urma a imobilului Tehnic Club, contract ce a incetat la finele anului 2010, iar la inceputul anului 2011, conducerea FTMB aleasa in noiembrie 2010 a preluat de la chirias cladirea Tehnic Club, constatand cu aceasta ocazie starea deplorabila in care se afla constructia.

8. In anul 2005, dupa dezmembrarea terenului situat in Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4 in doua loturi, pentru lotul 2 – liber de constructii FTMB, prin Vlad Marian Director General impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, a semnat cu societatea RO-IS CONSTRUCT S.R.L., devenita ulterior RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. (a caror asociati au cetatenie israeliana), un contract de asociere in vederea edificarii unor constructii – modificat si completat prin acte aditionale ulterioare, ce viza edificarea de catre societate a unui imobil, actualmente ansamblul rezidential DIAMOND PARK, pe terenul – proprietatea FTMB. Prin semnarea contractului si a actelor aditionale la acesta, fara aprobarea Adunarii Generale a FTMB, Vlad Marian – in calitate de Director General al FTMB la acea data impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, au produs FTMB prejudicii in suma de 1.397.400 Euro, suma ce a fost stabilita prin expertiza contabila judiciara dispusa de procurorul de caz in dosarul penal deschis ca urmare a plangerii penale formulate de FTMB, plangere ce a fost inregistrata la Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti in anul 2012. In momentul de fata, dupa derularea mai multor faze procesuale si procedurale, s-a dispus redeschiderea urmaririi penale a lui Enache Cristinel Petrus – Presedinte al FTMB in acea perioada si Vlad Marian – Director General al FTMB in acea perioada, sub aspectul savarsirii infractiunilor de abuz in serviciu, delapidare, inselaciune si neglijenta in serviciu.

9. Pe raza sectorului 6 FTMB detine in proprietate imobilul Ecran Club – teren si constructie, situat in Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84.

In cadrul Ecran Club a avut sediul FTMB, pana in luna ianuarie 2011, iar de la acea data si in prezent, sediul FTMB se afla in imobilul Tehnic Club din Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217,

sector 4.

Pentru suprafata de teren de 7.000 mp – libera de constructii din Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, in anul 2005 FTMB a incheiat cu societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., prin Vlad Marian Director General al FTMB la acea data, impreuna cu Enache Cristinel Petrus – Presedinte FTMB la acea data, fara aprobarea Adunarii Generale a FTMB, un contract de asociere, contract ce a fost modificat in anii 2012 si 2015 de catre conducerea aleasa in noiembrie 2010, in baza hotararilor adunarilor generale a FTMB, stabilind prin aceste acte aditionale termene foarte clare, pe care societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. nu le-a respectat si astfel contractul a incetat de drept. Ca urmare a incetarii de drept a contractului pentru nerespectarea de catre societatea ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a obligatiilor contractuale asumate, Adunarea Generala a FTMB a hotarat actionarea in instanta a acesteia pentru obligarea societatii de a achita FTMB daune – interse in suma de 500.000 Euro, conform clauzelor contractuale.

Nota: Fata de situatiile prezentate anterior, concluzionam ca toate contractele de asociere si inchiriere, precum si actele aditionale la acestea, incheiate de catre FTMB, pana la finele anului 2010 s-au semnat cu incalcarea dispozitiilor art. 25 lit. h) din ROF-ul FTMB in vigoare in acea perioada, dispozitii potrivit carora una din atributiile Forumului (Adunarea Generala a FTMB) era „h) aproba investitiile propuse de consiliul de conducere”, nici Presedintele FTMB- Enache Cristinel Petrus si nici Directorul General al FTMB – Vlad Marian din acea perioada nu au fost mandatasi de Adunarea Generala a FTMB pentru a semna, in numele si pentru FTMB, aceste contracte de asociere.

10. Referitor la afirmatiile care se fac la societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A. (TMG), aceasta a fost infiintata prin hotararea Adunarii Generale a FTMB din 2011 si functioneaza si ia hotarari in conformitate cu Actul Constitutiv, a legii 31/1990 si a actelor normative in vigoare. Tot prin hotararea Adunarii Generale a FTMB, la infiintarea societatii TIN MANAGEMENT GRUP S.A. (TMG) s-a stabilit nominal componenta Consiliului de Administratie si a Comisiei de Cenzori a acesteia. Aceasta societate s-a dezvoltat inclusiv prin atragerea de noi actionari, care au contribuit in numerar si/sau in natura. Nu exista nicio ilegalitate cu privire la infiintarea societatii TMG, la majorarea capitalului social al acesteia, la administrarea de catre aceasta a patrimoniului FTMB , asa cum se vehiculeaza in mod tendentios.

Tot aici facem clarificarea ca patrimoniul FTMB nu s-a instrainat o data cu infiintarea societatii TMG, aceasta are dreptul doar de administrare a patrimoniului, nu este proprietar, proprietarul de drept este in continuare Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

In baza contractelor de asociere in participatie, incheiate cu societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A. (TMG), pentru administrarea patrimoniului FTMB, TMG printre altele, are si obligatia sa suporte impozitul pe teren si cladiri, sa suporte costurile de asigurare ale acestora, sa suporte toate costurile utilitatilor, sa efectueze toate reparatiile si investitiile necesare, FTMB neachitand nicio factura catre furnizorii de utilitati ai acestor imobile.

In ceea ce priveste asa - zisa ilegalitate comisa prin infiintarea societatii TIN MANAGEMENT GRUP S.A si administrarea patrimoniului Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (FTMB), precizam ca a fost efectuat un control concomitent (si la societatea TMG si la FTMB) de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala (ANAF)– Directia Antifrauda Fiscala. Dupa finalizarea controlului efectuat la TMG si FTMB, inspectorii antifrauda au precizat in registrul unic de control ca s-a efectuat controlul, iar in urma acestui control, in procesul-verbal incheiat de catre acestia se precizeaza ca nu s-a incalcat nicio prevedere legala.

11. Din anul 2012 si pana in prezent s-au realizat investitii la cluburile proprietatea FTMB, dupa cum urmeaza:

- La Tehnic Club, societatea TIN MANAGEMENT GRUP S.A. a efectuat investitii in valoare de 1.309.954 lei, reabilitand in totalitate acest club care se afla intr-o stare deplorabila la preluarea acestuia in 2011, de la fostul chiras, de catre FTMB;
- La Modern Club, s-au efectuat investitii in valoare de 338.550 lei;
- La Titan Club, s-au efectuat investitii in valoare de 1.713.512 lei;
- La Ecran Club, urmeaza sa se faca investitii in valoare de peste 300.000 euro.

12. Referitor la afirmatiile mincinoase ca Ecran Club este un club de „fite”, facem clarificarea ca acolo, sub sigla Quantic Club, se desfasoara activitati de/pentru tineret, intr-un spatiu cultural alternativ unde se gaseste diversitate artistica: piese de teatru, concerte, conferinte, expozitii,

spatiu de cultura, etc., intr-o atmosfera cultural-creativa, si unde se ofera un spatiu pentru tinerii artisti, in care sa-si investeasca timpul, ideile, energia. Acest spatiu este destinat oricarei persoane, indiferent de varsta sau statut social, nicidecum un spatiu exclusivist sau de "fite".

13. In ceea ce priveste valoarea patrimoniului FTMB, acesta nu s-a ridicat niciodata la valoarea de 60.000.000 euro sau 100.000.000 dolari, cum afirma unele persoane ignorante, acestea sunt afirmatii tendentioase, constituind, poate doar elemente pentru un spectacol mediatic, la comanda, supraevaluari fanteziste. Concret, precizam ca la aceasta data (ianuarie 2018), in urma evaluarilor si reevaluarilor, efectuate de catre evaluatori experti autorizati ANEVAR, patrimoniul FTMB este in valoare de 43.097.101 euro, echivalent a 149.747.830 lei, dupa cum urmeaza:

Valoarea totala a terenurilor proprietatea FTMB este de 39.580.430 euro, echivalent a 133.836.246 lei;

Valoarea totala a cladirilor proprietate FTMB este de 3.516.761 euro, echivalent a 15.911.584 lei.

Pentru a elimina orice suspiciune cu privire la valoarea patrimoniului FTMB, precizam ca aceste sume sunt cele care reflecta adevarul, oricand verificabile, deoarece sunt declarate la Administratia Nationala a Finantelor Publice (A.N.A.F.) si, anual, la Directia Taxe si Impozite Locale a fiecarui sector.

14. Consideram ca afirmatiile defaimatoare la adresa FTMB, a activitatii si patrimoniului acesteia au ca motivatie faptul ca actuala conducere a FTMB i-a deranjat pe Vlad Marian - fostul Director General al FTMB si acolitii sai, ca acestia nu au reusit sa devalizeze patrimoniul FTMB, inclusiv sa demoleze trei cluburi – proprietate FTMB (Modern Club, Tehnic Club si Ecran Club), lasandu-le intr-o stare deplorabila, unde ar fi dorit sa se ridice blocuri de locuinte si/sau birouri. Tot aici facem mentiunea ca Vlad Marian, din anul 2010 si pana in prezent, colaboreaza cu Rotary Constructii SRL, iar inainte de 2010, cele doua societati comerciale unde Vlad Marian era asociat si administrator, isi desfasurau activitatea in spatiile proprietatea Rotary Constructii SRL.

15. Referitor la scopul Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, facem precizarea ca incepand cu anul 2012 au fost realizate si finantate anual proiecte ale organizatiilor neguvernamentale de/pentru tineret (ONGT) membre si parteneri si s-a acordat sprijin prin punerea la dispozitie a spatiilor existente pentru desfasurarea de activitati de/pentru tineret. Finantarea de catre Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti a ONG-urilor membre si parteneri pe parcursul anilor este:

- 196.732 lei - in anul 2012;
- 308.571 lei - in anul 2013;
- 279.247 lei - in anul 2014;
- 274.783 lei - in anul 2015;
- 236.831 lei - in anul 2016;
- 446.340 lei - in anul 2017.

Toate aceste finantari precum si sprijinul acordat catre ONG-urile membre si parteneri FTMB au putut fi realizate in urma exploatarei patrimoniului FTMB, iar daca acest patrimoniu nu ar fi exploatat corespunzator, nu ar exista posibilitatea de a sprijinii organizatiile de/pentru tineret si nici de a mentine si/sau intretine acest patrimoniu in conditii optime.

16. Referitor la interpelarea facuta in 2014 la Camera deputatilor de catre deputatul Andreea Paul, subliniem ca tot ce a sustinut Vlad Marian - fostul Director General al FTMB este neadevarat, atat Ministerul Tineretului si Sportului, cat si Ministerul Afacerilor Interne au formulat raspunsuri prin care considera sesizarea ca nefondata.

Patrimoniul FTMB transmis in proprietate, in baza Decretului Lege 150/1990, este intact si proprietar este Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Suntem interesati insa, daca declaratiile defaimatoare la adresa Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti sunt sustinute prin probe, conform deontologiei jurnalistice si nu numai. In acest sens, precizam ca FTMB isi rezerva dreptul de a actiona in instanta structurile media care denigreaza Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, utilizand informatii desprinse din sfera fictiunii.

Consiliul de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti

Articol salvat de pe www.curierulnational.ro, ediția din 27 Ianuarie 2018. Acest articol este proprietatea Curierul National si nu poate fi reprodus fără acordul scris al acestora.

FTMB: Scrisoare deschisa catre deputatul Robert Nicolae Turcescu

Curierul Național

Stimate Doamnă Deputat Robert Nicolae Turcescu,

Ca urmare a deselor exprimari, din ultima vreme, in spatiul media, in ceea ce priveste activitatea si patrimoniul fundatiilor judetene pentru tineret, cu accent tendentios asupra Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, precum si a mistificarilor pe care le metamorfozati, cu nonsalanta, in adevaruri absolute, suntem nevoiti sa intervenim, pentru a elucida situatia juridica a acestor fundatii, modul de organizare si functionare.

Prin aceste clarificari, aduse de catre Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti - una dintre persoanele juridice direct vizata de catre domnia voastra cu ocazia diverselor iesiri in spatiul media, suntem convinsi ca veti intelege, in sfarsit, cum au luat nastere aceste fundatii si care este scopul si rolul acestora in societate. Ne exprimam convingerea ca toate precizarile, provenite direct de la sursa, respectiv de la Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, informatii esentiale, probate oricand cu documente, vor fi mai mult decat edificatoare in formarea opiniei reale si corecte asupra fundatiilor judetene pentru tineret si a Municipiului Bucuresti. Astfel incat, in viitor va puteti exprima in cunostinta de cauza, cu orice ocazie in care se abordeaza acest subiect.

Stimate Doamnă Deputat Robert Nicolae Turcescu,

Pentru a nu mai lua in considerare afirmatiile tendentioase, calomnioase in genere, exprimate public sau in mediu privat, prezentandu-le in spatiul media ca adevaruri absolute, fara a le supune inainte verificarilor, fara a adresa macar o intrebare partii despre care urma sa faceti aceste afirmatii, asa cum ar fi fost normal, avand in vedere ca in decursul anilor ati fost si jurnalist, deci, se presupune ca aveati datoria de a va documenta riguros pentru a descoperi realitatea, va transmitem urmatoarele lamuriri:

Mult discutatul patrimoniu al fundatiilor judetene pentru tineret, respectiv al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, despre care afirmati cu patos or sarcasm ca se afla „in administrarea celebrelor fundatii pentru tineret” dupa ce a fost preluat de la fosta Uniune a Tineretului Comunist (UTC), **NU A FOST SI NU ESTE PROPRIETATE DE STAT.**

Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (FTMB) este persoana juridica de drept privat si de utilitate publica, autonoma, neguvernamentala, nepolitica si fara scop lucrativ, unica la nivelul Municipiului Bucuresti si functioneaza conform legii si Regulamentului Intern de Organizare si Functionare (statut) adoptat de catre Adunarea Generala a FTMB – forul suprem, care asigura conducerea FTMB si este formata din reprezentanti ai structurilor asociative de/pentru tineret cu sediul pe raza municipiului Bucuresti, structuri ce aleg Consiliul de Conducere al FTMB, care coordoneaza activitatea fundatiei intre Adunarile Generale.

Dupa cum am precizat, patrimoniul fundatiilor judetene pentru tineret si al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti **NU A FOST SI NU ESTE PROPRIETATE DE STAT, CI ESTE PROPRIETATEA PRIVATA A AMINTITELOR FUNDATII JUDETENE SI A FUNDATIEI PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI.** In acest context, mentionam ca tot ceea ce am evidentiat se poate dovedi prin documente.

Dupa desfiintarea Uniunii Tineretului Comunist (UTC) – organizatie obsteasca, ce ar fi asimilata la aceasta data cu o organizatie neguvernamentala, pana la clarificarea situatiei juridice a patrimoniului detinut de UTC la nivelul judetelor si al municipiului Bucuresti, s-au parcurs mai multe etape pana cand a fost inclus in proprietatea fundatiilor judetene pentru tineret si a municipiului Bucuresti, dupa cum urmeaza:

- Prin Hotararea de Guvern nr. 149/16.02.1990 privind trecerea patrimoniului Uniunii Tineretului Comunist in administrarea unor ministere, organe centrale si locale, bunurile aflate in patrimoniul Uniunii Tineretului Comunist trec in proprietatea statului si vor fi administrate de catre organele centrale si locale, la Ministerul Culturii intrand casele de cultura si cluburile tineretului, cu bunurile existente in dotarea acestora, in mod provizoriu.

- Prin Hotararea de Guvern nr. 391/10.04.1990 privind administrarea provizorie a caselor, cluburilor si bazelor de agrement pentru tineret de catre Compania Autonoma de Turism pentru Tineret, in data de 10.04.1990, casele, cluburile si bazele de agrement pentru tineret care au apartinut fostelor comitete judetene ale UTC, trec in administrarea provizorie a Companiei

Autonome de Turism pentru Tineret (fostul Birou de Turism pentru Tineret), in vederea asigurarii functionarii corespunzatoare si conservarii patrimoniului.

- Prin Decretul-Lege nr. 150/11.05.1990 privind infiintarea fundatiilor pentru tineret, incepand cu data de 11.05.1990 se infiinteaza in judete si in municipiul Bucuresti fundatii pentru tineret, al caror patrimoniu este constituit din bunurile, inclusiv fondurile banesti, ce au apartinut fostelor organizatii ale tineretului comunist din judete si din municipiul Bucuresti.

- In data de 21.08.1990, in baza Protocolului de predare-primire a cluburilor tineretului incheiat intre Compania Autonoma de Turism pentru Tineret si Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, cluburile tineretului de pe raza municipiului Bucuresti trec din administrarea Companiei Autonome de Turism pentru Tineret in proprietatea Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

- In data de 12.01.1991, intre Compania Autonoma de Turism pentru Tineret si fundatiile judetene pentru tineret si a municipiului Bucuresti s-a incheiat un Protocol in baza caruia casele tineretului, casele stiintei si tehnicii pentru tineret, cluburile tineretului ce au apartinut fostelor organizatii ale tineretului comunist din judete si din municipiul Bucuresti, precum si orice alte bunuri preluate de catre Compania Autonoma de Turism pentru Tineret in administrare provizorie, se preiau de fundatiile pentru tineret din judete si din municipiul Bucuresti, cu precizarea ca acest Protocol a fost incheiat cu acordul Ministerului Tineretului si Sportului, purtand viza ministrului de resort, Compania Autonoma de Turism pentru Tineret aflandu-se in subordinea acestui minister.

De altfel, in sustinerea celor expuse, exista confirmari scrise atat ale Ministerului Justitiei, cat si ale Ministerului Tineretului si Sportului, care, in anul 1991, au certificat faptul ca, din moment ce prin Decretul-Lege 150/1990 in patrimoniul fundatiilor judetene pentru tineret si a municipiului Bucuresti au fost transmise bunurile ce au apartinut fostelor organizatii ale tineretului comunist din judete si din municipiul Bucuresti, inseamna ca aceste bunuri au devenit proprietatea fundatiilor pentru tineret si, pe cale de consecinta, exercita asupra acestor bunuri toate atributetele dreptului de proprietate, respectiv: posesie, folosinta si dispozitie. Calitatea de proprietar a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti asupra patrimoniului preluat in proprietate in baza Decretului-Lege 150/1990 este confirmata si de Ministerul Finantelor Publice in anul 2011, aceasta institutie precizand in mod clar si sustinut de argumente legale ca patrimoniul preluat de fundatiile pentru tineret nu apartine statului, nu face parte din domeniul public al statului, ci este proprietatea fundatiilor respective.

In consecinta, Domnule Deputat Robert Nicolae Turcescu, nu se poate pune in discutie faptul ca fundatiile judetene pentru tineret si a municipiului Bucuresti – in calitate de persoane juridice de drept privat - DETIN IN PROPRIETATE si nu in administrare imobilele preluate de la fosta Uniune a Tineretului Comunist la nivel judetean si al municipiului Bucuresti, ceea ce aveti obligatia sa cunoasteti, in calitatea domniei voastre de membru al Camerei Deputatilor si de Secretar al Comisiei pentru Invatamant, Stiinta, Tineret si Sport. Asa cum niciun cetatean al Romaniei nu este exonerat de necunoasterea legii, asa si domnia voastra, mai ales la nivelul functiei pe care o exercitati, aveti obligatia nu numai de a cunoaste legea, dar si de a o respecta.

La infiintare, patrimoniul Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti s-a constituit din urmatoarele imobile (constructii si terenuri aferente):

- Modern Club, situat in B-dul. Bucurestii Noi nr. 48, sectorul 1, Bucuresti;
- Universal Club, situat in Sos. Vergului nr. 14, sectorul 2, Bucuresti;
- Titan Club, situat in Str. Turturelelor nr. 11, sector 3, Bucuresti;
- Tehnic Club, situat in Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti;
- Ecran Club, situat in Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, Bucuresti,

cu precizarea ca aceste imobile se afla in proprietatea FTMB si in ziua de azi si sunt intabulate in cartea funciara pe numele proprietarului Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti.

Este de neconceput ca, fara sa aveti nici cea mai vaga idee despre modalitatea de infiintare a fundatiilor judetene pentru tineret, in speta Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, precum si despre patrimoniul acestora, sa emiteti judecati de valoare, proiectandu-le in sinonimie cu adevarul absolut si, ceea ce este mai grav, sa le difuzati in spatiul media, producandu-ne astfel grave prejudicii de imagine.

Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, pentru ca despre aceasta ati avut dese comentarii in spatiul public, isi exercita ca un adevarat proprietar atributetele dreptului de proprietate: posesie, folosinta si dispozitie asupra patrimoniului sau, in imobilele – proprietate a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti - derulandu-se proiecte de si pentru tineret, desfasurandu-se constant ateliere, cursuri, workshop-uri pentru tineri, toate acestea fiind puse la dispozitia tinerilor in mod gratuit. Mai mult, in cadrul Ecran Club, sub sigla Quantic Club, se desfasoara activitati de/ pentru tineret, intr-un spatiu cultural alternativ al diversitatii artistice: piese de teatru, concerte, conferinte, expozitii, etc., intr-o atmosfera cultural-creativa. Bref, se ofera

un spatiu pentru tinerii artisti, acestia avand confortul de a-si desavarsi creatiile. Acest spatiu este destinat oricarei persoane, indiferent de varsta sau statut social, deci este destinat si domniei voastre, pentru ca, trecand pragul acestui club si nu numai al acestuia, sa constatati ca Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti se preocupa in mod constant de cerintele educative, culturale si relationale ale tinerilor, intr-un mediu propice, ca urmare a investitiilor considerabile realizate in cadrul acestor imobile incepand cu anul 2012.

Avand in vedere faptul ca FTMB este persoana juridica de drept privat, in conformitate cu legile din Romania, aceasta poate desfasura orice activitate, ce nu este interzisa de lege, in vederea realizarii scopului si obiectului sau de activitate, in speta de a elabora, organiza, finanta programe si activitati pentru instruirea, educarea si formarea tinerilor, precum si a structurilor asociative de si/sau pentru tineret (SAT) interesate la nivelul Municipiului Bucuresti, precum si de a organiza cursuri de formare profesionala. Pentru realizarea scopului propus, FTMB exploateaza patrimoniul propriu, in vederea asigurarii cadrului necesar desfasurarii de programe si activitati pentru tineri si SAT.

Pentru ca am adus in discutie scopul fundatiilor judetene pentru tineret si a municipiului Bucuresti, facem precizarea ca, incepand cu anul 2012, au fost realizate si finantate anual proiecte ale organizatiilor neguvernamentale de/pentru tineret (ONGT) membre si partenere si s-a acordat sprijin prin punerea la dispozitie a spatiilor existente pentru desfasurarea de activitati de/pentru tineret, spatii aflate in cea mai buna stare de functionare, dupa cum am precizat anterior.

Toate aceste finantari, precum si sprijinul acordat catre ONG-urile membre si partenere FTMB, au fost realizate in urma exploatarei patrimoniului FTMB, iar daca acest patrimoniu nu ar fi exploatat corespunzator, nu ar exista posibilitatea de a sprijini organizatiile de/pentru tineret si nici de a mentine sau intretine acest patrimoniu in conditii optime.

Stimate Domnule Deputat Robert Nicolae Turcescu,

Am redactat o scurta prezentare a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, avand certitudinea ca, de aceasta data, ati inteles nu numai procedura de infiintare, dar si activitatea desfasurata pentru tineri, in asa fel incat sa nu mai aduceti acuzatii false unei persoane juridice, care contribuie in mod evident, prioritar, la educarea tinerilor.

Va solicitam ca, prin prisma celor prezentate, sa incetati sa mai improscati cu noroi atunci cand nu ati verificat informatia si nu v-ati format o opinie pe baza celor constatate si verificate de catre domnia voastra. Trebuie sa fiti constient de faptul ca orice informatie pe care o prezentati in spatiul media ca adevar absolut, dar care nu corespunde realitatii, provoaca grave prejudicii persoanei despre care ati facut vorbire, fie ea fizica sau juridica, fiind implicata fara voia sa intr-un scandal mediatic, fiind culpabilizata in mod arbitrar.

Si mai grav este faptul ca domnia voastra, prin informatiile eronate pe care le furnizati in spatiul public, nu numai ca deformati realitatea si prin aceasta atentati grav la imaginea persoanei – fizice sau juridice – atacate verbal, dar va descalificati, cu atat mai mult cu cat sunteti o persoana publica, iar aceasta implica probitate si profesionalism, calitati de care, din nefericire, nu dati dovada, prin actiunile pe care le intreprindeti impotriva FTMB.

Consiliul de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti

Articol salvat de pe www.curierulnational.ro, editia din 05 Martie 2018. Acest articol este proprietatea Curierul National si nu poate fi reprodus fara acordul scris al acestora.