



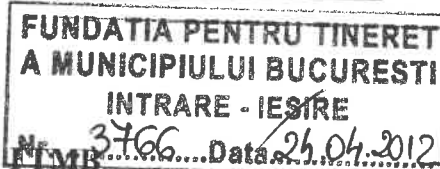
FUNDAȚIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediu: Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213, sector 4 – Tehnic Club
Cod fiscal RO427312; infiintata in baza DL 150/1990
Tel: 021/335.13.72; 0752.190.702; **Fax:** 021/410.70.27;
E-mail: office@ftmb.ro; **Site:** www.ftmb.ro; www.ftmb.eu

Puncte de lucru:

Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6 - Ecran Club;
Bd. Bucurestii Noi nr. 48, sector 1 - Modern Club;
Sos. Vergului nr. 14, sector 2 – Universal Club;
Str. Turturelelor nr. 11, sector 3 – Titan Club

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE CONDUCERE AL



In decursul anului 2011, pentru a asigura punerea in aplicare a Hotararilor Adunarii Generale a Organizatiilor de Tineret a FTMB, pentru urmarirea respectarii Hotararilor Consiliului de Conducere adoptate, precum si pentru a asigura o buna desfasurare a activitatii, Consiliul de Conducere a desfasurat o activitate complexa, structurata pe mai multe departamente: Programe, Tehnic Administrativ, Financiar Contabilitate, Actiuni in instanta, Diverse, activitate ce a fost prezentata in sedintele Adunarii Generale ale Organizatiilor de Tineret a FTMB din data de 28.04.2011 (pentru prima parte a anului 2011) si din data de 30.01.2012 (pentru partea a doua a anului 2011), conform Rapoartelor de Activitate inregistrate la FTMB sub nr. 1835/27.04.2011 si sub nr. 3401/25.01.2012.

Toate demersurile, actiunile si faptele prevazute a fi realizate sau in curs de realizare au avut aprobarea si/sau validarea Adunarii Generale a Organizatiilor de Tineret a FTMB.

Suplimentar, fata de activitatile prezentate in Rapoartele mentionate, o parte din actiuni au avut finalitate sau rezolvare in cursul anului 2012, pana in prezent, dintre care, cele mai importante sunt expuse mai jos.

I. PE PARTE DE PROGRAME

Incepand cu luna februarie 2012 s-a restrans activitatea si pe cale de consecinta si personalul din cadrul Departamentului Strategie – Programe de la 7 referenti la 2, respectiv Dana Mironescu si Doru Trasca si un consilier pe probleme de tineret si asociatii – Dan Trestieni Ion, aprobandu-se o noua organigrama a Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti impreuna cu Statul de functiuni.

In ceea ce priveste programele, exista o parte din proiecte incepute in anul 2011 care s-au derulat sau se deruleaza si in anul 2012 precum si proiecte noi pe care FTMB le-a organizat sau la care a participat in calitate de colaborator, de partener si/sau coorganizator desfasurate pentru si in folosul tinerilor, astfel:

A) Cele mai importante proiecte proprii:

- Realizarea expozitiei de fotografie **“Gaseste-ti identitatea”** in data de 24.01.2012 la Biblioteca Nationala a Romaniei, Sala Cataloagelor ce reprezinta faza de diseminare a proiectului **Terapia prin fotografie**, derulat in Italia (Viterbo), in noiembrie 2011;

- **Proiectul „Natura Altfel”** organizat in cadrul proiectului **„Scoala Altfel”** si desfasurat in perioada 02-06 aprilie 2012, care a inclus activitati de promovare a voluntariatului si a protejarii naturii, proiect destinat tinerilor din liceele bucurestene.

In cadrul acestui proiect s-au realizat:

- Workshopuri dedicate promovării voluntariatului prin utilizarea metodelor specifice educației non-formale desfășurate în parteneriat cu Biblioteca Metropolitană a Municipiului București și Asociația Ecologie - Sport – Turism, la care au participat 150 tineri din 4 licee bucureștene;

- Workshopuri dedicate protejării naturii și reimpăduririlor desfășurate în parteneriat cu Regia Națională a Padurilor și Asociația Ecologie - Sport – Turism, la care au participat 135 tineri din 10 colegii naționale, colegii tehnice și licee bucureștene.

Acestea au inclus deplasări în ariile protejate Comana și Cernica, tinerii având posibilitatea de a realiza activitățile practice de reimpădurire.

● **Eco-cluburi pentru natură**, program de promovare a eco-voluntariatului în școlile și liceele din București, ce este în curs de desfășurare din octombrie 2011 și se va finaliza în luna iunie 2012. În cadrul acestui proiect în luna martie 2012 s-a realizat o prezentare la Colegiul Național “Victor Babes” și a avut loc o aplicație ecoturistică în Parcul Național Bucegi la care au participat 25 de elevi și profesori de la Colegiul Național “Victor Babes”.

B) Cele mai importante proiecte în parteneriat:

● **“Carnavalul Zapezii”** – aflat la a XVIII-a ediție, organizat în perioada 24-26 februarie 2012, a reunit un număr de 150 tineri din asociațiile de tineret și pasionați ai muntelui. Proiectul organizat de Asociația Club Turistic Ecologic Mont-Delt-Mar în parteneriat cu FTMB, Asociația Salvatorilor Voluntari pentru Situații de Urgență și Centrul de Educare Canina din România a urmărit informarea și educarea tinerilor cu privire la încurajarea turismului sportiv, ecologic și cultural pentru tineret ;

● **“Bucureștiul pedalează”** – proiect ce a fost organizat de Clubul Biciclistilor în parteneriat cu FTMB a desfășurat prima ediție la sfârșitul lunii martie 2012 și a doua ediție în data de 22.04.2012 și a avut ca scop promovarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, în special al mersului pe bicicletă.

C) Participare la alte programe/proiecte în parteneriat

- **Seminarul “Acreditarea de la concept la practică”**, organizat de Agenția Națională pentru Programe Comunitare în Domeniul Educației și Formării Profesionale (A.N.P.C.D.E.F.P.) pentru Acțiunea 2 - Serviciul European de Voluntariat din cadrul programului Tineret în Acțiune, în perioada 17-18 februarie 2012;
- **Seminarul de informare legat de lansarea Fondului pentru inovare civică**, program lansat de Fundația pentru Dezvoltarea Societății Civile (FDSC), organizat în data de 29.02.2012;
- **Dezbaterea Noii Strategii de Tineret „Investiție și capacitate 2010-2018**, organizată de Consiliul Tineretului din România în parteneriat cu FTMB la Biblioteca Metropolitană a Municipiului București, în data de 23.01.2012”;

D) Protocoale, Acorduri și Contracte de Parteneriat încheiate:

b.1. S-a încheiat Contractul de Parteneriat nr. 3537/20.02.2012 între FTMB și SCAT CONCRET pentru finanțarea calendarelor de birou pe anul 2012 pentru ediția a XII-a a Curtii Comediantilor;

b.2. S-a încheiat Acord de Parteneriat nr. 3374/19.01.2012 între FTMB și Biblioteca Metropolitană București pentru organizarea unei dezbateri cu tinerii din regiunea București – Ilfov având ca temă principală „Participarea tinerilor la viața democratică – stimularea creativității și a inovării”;

b.3. S-a încheiat Acord de Parteneriat între FTMB, Asociația Ecologie – Sport – Turism și RNP ROMSILVA pentru derularea unor activități comune cu ocazia „Lunii Plantării Arborilor”, Zilei Internaționale a Biodiversității și „Zilei Europene a Parcurilor” în cadrul proiectului „Ecocluburi pentru Natura”.

b.4. S-a încheiat Protocol de Colaborare nr. 3545/22.02.2012 între FTMB și Administrația Națională a Penitenciarelor pentru desfășurarea de programe și acțiuni comune care să contribuie la facilitarea reinșertiei sociale a persoanelor private de libertate.

b.5. S-a încheiat Acord de Parteneriat pentru schimb de experiență și bune practici-acces pe piața muncii între FTMB și Centrul de Resurse pentru Inițiative Etice și Solidare (CRIES) privind participarea partilor la constituirea Grupului Local de Inițiativa în Municipiul București.

b.6. S-a incheiat Protocol de Colaborare nr. 3472/31.01.2012 intre FTMB si Asociatia Casa Romano – Chineza avand ca obiect colaborarea dintre cele doua institutii cu scopul promovarii reciproce a intereselor si obiectivelor principale ale acestora, precum si dezvoltarea unor proiecte comune.

b.7. S-a incheiat in data de 23.03.2012 Acord de Parteneriat intre FTMB, Asociatia Ecologie – Sport – Turism si Colegiul National Victor Babes pentru implementarea proiectului „Ecocluburi pentru Natura”.

b.8. S-a incheiat in data de 09.04.2012 Acord de Parteneriat intre FTMB, Asociatia Club Turistic Ecologic MONT-DELT-MAR si Colegiul Romano-Catolic Sfantul Iosif pentru realizarea unor activitati extrascolare in cadrul proiectului „SUNTEM ECO – SUNTEM ALTFEL”.

b.9. S-a incheiat in data de 21.03.2012 Protocol de Colaborare intre FTMB si Compartimentul Management Proiecte din cadrul Primariei Sector 4 al Municipiului Bucuresti pentru proiectul „Imbunatatirea accesului grupurilor vulnerabile pe piata muncii”.

b.10. S-a incheiat in data de 02.04.2012 Protocol de Colaborare intre FTMB si Compartimentul Management Proiecte din cadrul Primariei Sector 4 al Municipiului Bucuresti pentru proiectul „Promovarea egalitatii de sanse si de gen in ocupare si in societate”.

II. PE PARTE TEHNIC - ADMINISTRATIV

1) A fost intocmit Actul de Dezmembrare a imobilului compus din teren in suprafata de 17.014,47 mp. si constructia “Ecran Club” cu o suprafata construita la sol de 1435,21 mp, situat in Mun. Bucuresti, Sos. Grozavesti nr. 84, sector 6, in 2 loturi: lotul 1 - teren in suprafata de 9.956 mp. pe care se afla cladirea Ecran Club si lotul 2 - teren in suprafata de 7.058 mp.

2) S-au incheiat intre FTMB si S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. Contracte de Asociere in Participatie pentru fiecare sector in care FTMB detine patrimoniu imobiliar, avand ca obiect exploatarea potentialului economic al imobilelor din sectorul respectiv, astfel:

a) Contract de Asociere in Participatie avand incheiere de legalizare de semnatura nr. 26/01.03.2012 data de notar public Costache Oana Cristina pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 1;

b) Contract de Asociere in Participatie avand incheiere de legalizare de semnatura nr. 27/01.03.2012 data de notar public Costache Oana Cristina pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 2;

c) Contract de Asociere in Participatie avand incheiere de legalizare de semnatura nr. 28/01.03.2012 data de notar public Costache Oana Cristina pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 3;

d) Contract de Asociere in Participatie avand incheiere de legalizare de semnatura nr. 29/01.03.2012 data de notar public Costache Oana Cristina pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 4;

e) Contract de Asociere in Participatie avand incheiere de legalizare de semnatura nr. 30/01.03.2012 data de notar public Costache Oana Cristina pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 6.

Cota ce ii revine FTMB in baza Contractelor de Asociere in Participatie este de 15% din veniturile realizate din exploatarea imobilelor ce fac obiectul contractelor, urmand ca toate cheltuielile pentru intretinerea, reparatiile, plata impozitelor pe cladiri si teren, etc, sa fie suportate de catre S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A

3) In Dosarul nr. 29416/4/2011 depus la Judecatoria Sector 4 Bucuresti prin care FTMB a formulat cerere de chemare in judecata impotriva d-lui. Sirbu Cristian Nicolae care se afla in detentie la Penitenciarul Bucuresti – Rahova, pentru evacuarea acestuia din apartamentul 4 din Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, pe care l-a detinut in baza Contractului de Inchiriere nr. 23/03.05.2010, instanta a admis cererea si a dispus evacuarea paratului din imobil.

Urmeaza a se comunica solutia instantei, motivata, dupa care in termenul legal se va pune in executare.

4) Ca urmare a verificarii Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificate sub nr. 1489/06.04.2005 de notar public Irina Daniilescu incheiat cu S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, avand ca obiect asocierea pentru edificarea unui imobil de locuinte in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, a fost convocata S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. privind discutarea stadiului si modului de indeplinire a obligatiilor asumate prin Contractul de Asociere mai sus mentionat, luandu-se in discutie 3 aspecte pentru finalizarea acestui contract, respectiv:

a) transmiterea in proprietate a 2 locuri de parcare, avand in vedere ca fata de obligatia de a transmite FTMB in proprietate 10 apartamente si 10 locuri de parcare, prin Actul Aditional nr. 5 autentificat sub nr. 1551/25.05.2009 de BNP Irina Daniilescu s-au transferat 10 apartamente si doar 8 locuri de parcare;

b) transmiterea unui apartament in suprafata de 90-95 mp. si un loc de parcare asa cum S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L. s-a obligat prin Actul Aditional nr. 4 – autentificat sub nr. 1168/03.07.2008 de BNP Ghizdavat – Vorovenci Ana Carina,

c) rezolvarea situatiei impozitului pe teren, deoarece la semnarea Actului Aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2133/19.07.2006 de BNP Asociati Miu si Molcut, fostul Director General Marian Vlad si-a depasit mandatul dat de Consiliul de Conducere, prin introducerea art. 5 – Impozit pe teren, in sensul ca si-a asumat in numele FTMB plata impozitului pe intreg terenul adus in asociere fara a tine cont ca la finalizarea constructiei, o cota parte ii revine FTMB si cealalta cota revine societatii RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L., urmand ca fiecare sa suporte impozitul pe cota de teren ce ii revine in proprietate si/sau supraficie.

Din aceste aspecte, prin incheierea Actul Aditional nr. 6 autentificat sub nr. 735/28.02.2012 de notar public Irina Daniilescu s-au transferat FTMB in proprietate 2 (doua) locuri de parcare in Calea Serban Voda nr. 213-217, lot. 2, sector 4.

Au mai ramas de rezolvat problemele legate de transmiterea in proprietate a unui apartament in suprafata de 95 mp. si a unui loc de parcare, precum si problema impozitului pe terenul pe care a fost edificat imobilul de locuinte (lotul 2) .

5) Referitor la Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificate sub nr. 2176/25 mai 2005 de BNP Irina Daniilescu incheiat cu S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. pentru imobilul din Bucurestii Noi nr. 48, sector 1, s-a intocmit de Av. Cristian Cucu Nota de Informare a Consiliului de Conducere inregistrata la FTMB sub nr. 3714/11.04.2012, prin care se atrage atentia asupra unor aspecte sesizate din derularea contractului si anume:

Conform Contractului partile s-au asociat in vederea construirii si amenajarii unui imobil pe terenul in suprafata de 3.200 mp situat in Bucurestii Noi, nr. 48, sector 1, *contributia partilor la asociere fiind:*

- FTMB-participa cu terenul de 3.200 mp.

- SC ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.-participa cu proiectul de executie, avize si autorizatii, precum si cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente constructiei si amenajarii imobilului spatiu hotelier si locuinte,

In ceea ce priveste impartirea *rezultatelor asocierii FTMB trebuia sa ii revina maxim 15% din constructie, adica 720 mp (suprafata utila si spatii comune), S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. garantand FTMB respectarea suprafetei de 720 mp, in cazul in care suprafata totala este diferita decat cea din proiectul de construire.*

Prin Act aditional nr. 1-autentificat sub nr. 3359/15 decembrie 2005 de BNP Molcut Iulia si Stamate Manuela Simona se modifica art. 15 alin. 1 pct 1 (partea ce-i revine din constructie FTMB), S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. urmand a achita catre FTMB suma de 863.378 RON, ce reprezinta CONTRAVALOARE DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI, suma ce va fi platita esalonat conform graficului prevazut in Conventia de esalonare nr. 99/31.03.2004, incheiata intre FTMB si DGFP Bucuresti-AFP Sector 6.

Prin Act aditional nr. 2-autentificat sub nr. 1699/14 iulie 2006 de BNP Molcut Iulia si Stamate Manuela Simona, suprafata initiala este suplimentata cu 700 mp, indicandu-se clar ca beneficiile aferente cotei de participare a FTMB constau in plata conventiei de esalonare din partea

S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., urmand ca pentru suprafata de 700 mp suplimentata, necesara amenajarii unor locuri de parcare, beneficiile urmau sa fie repartizate in natura, adica locuri de parcare, mai precis 22 locuri de parcare, conform *Act aditional nr. 3*-autenticat sub nr. 1714/14 iulie 2006 de BNP Molcut Iulia si Stamate Manuela Simona

Prin Act aditional nr. 4-autenticat sub nr. 1703/14 iulie 2006 de BNP Molcut Iulia si Stamate Manuela Simona se modifica contractul in sensul atribuirii cu titlul de beneficiu catre FTMB, la finalizarea constructiei, a apartamentului nr. 2, compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata totala desfasurata de 87,10 mp, din care Su 73,4 mp, garaj 20 mp, iau ulterior prin *Act aditional nr. 5*- autenticat sub nr. 1120/26.03.2008 de BNPA Nicoleta Bucur si Diana Balas, urmare a renumerotarii, apartamentul indicat in actul aditional nr. 4 se identifica cu apartamentul nr. 40, iar locul de parcare are nr. 12.

Odata cu incheierea Actului Aditional nr. 5 s-a incheiat si *procesul-verbal de predare-primire a locuintei la terminarea lucrarilor*-autenticat sub nr. 1121/26.03.2008 de BNPA Nicoleta Bucur si Diana Balas-prin care se preia apartamentul nr. 40 si locul de parcare de la subsol.

Referitor la modificarile intervenite, s-au sesizat urmatoarele aspecte:

- Prin Actul aditional nr. 1, explicitat prin Actul aditional nr. 2, FTMB renunta la beneficiile ce-i reveneau din contractul de asociere, respectiv la suprafata de 720 mp din constructii, in schimbul achitarii de catre S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. a conventiei de esalonare nr. 99/31.03.2004 (de 863.378 RON)-conventia prevedea plata esalonata, pe o perioada de 5 ani (pana in 2009), a datoriilor FTMB catre AFP Sector 6.
- Actele aditionale 2, 3 si 4 sunt incheiate in aceeasi zi, la acelasi notariat, fara a respecta, fata de numerele date, o succesiune logica in tranzactiile efectuate.
- Prin actele aditionale incheiate, se incearca modificarea si a altor contracte de asociere-Ecran Club-operatiune care nu se justifica.
- Desi prin Actul aditional nr. 2 se suplimenteaza suprafata de 3.200 mp cu 700 mp (pentru locuri de parcare), totusi obiectul contractului nu se modifica-art. 1 alin. 1, ci se modifica doar art. 12 (contributia partilor).
- Cu toate ca prin actele aditionale nr. 2 si 3 se stabileste ca pe cei 700 mp suplimentati se va face parcare, ulterior terenul in suprafata de 700 mp (suplimentat cu inca 126 mp) care prin dezmembrare a obtinut adresa postala Str. Pajurei nr. 2C a facut obiectul contractului de asociere in vederea edificarii unor constructii din derularea caruia s-a obtinut spatiul comercial situat in Str. Pajurei nr. 2B, sector 1.
- In concluzie, din cei 720 mp garantati a fi primiti de FTMB ca urmare a incheierii asocierii, s-a obtinut apartamentul nr. 40 (cu locul de parcare) in suprafata totala desfasurata de 87,1 mp-prin actul aditional nr. 4 si plata conventiei de esalonare de 863.378 RON.

Concluziile desprinse din materialul inaintat au fost analizate in sedinta Consiliului de Conducere din data de 11.04.2012, acestea fiind:

- Renuntarea din partea FTMB la beneficiile asocierii (cei 720 mp) in schimbul a 374 euro/mp, in conditiile in care pretul/mp la data incheierii actului aditional nr. 1 era de 1.100-1.200 euro, ridica serioase dubii asupra respectivei conventii, ceea ce denota o intelegere a reprezentantilor celor doua parti sau o lipsa de abilitate manageriala din partea reprezentantului FTMB-semnatar al cererii.
- Luand ca valoare de referinta un pret de 1.150 euro/mp, rezulta ca prin incheierea respectivului act aditional, FTMB a fost prejudiciata cu cca. 491.130 euro-la nivelul anului 2006 (inceput) sau 1.021.550,4 euro-la nivelul anului 2008-data receptionarii imobilelor.

In consecinta s-a hotarat demararea actiunii privind sesizarea organelor de urmarire penala cu privire la cele constatate, respectiv fata de disp. art. 262 C.pen. (nedenuntarea unor infractiuni-pedeapsa de la 3 luni la 3 ani), intrucat ar putea fi intrunite elementele constitutive ale infractiunii de delapidare (art. 215 ind. 1 C.pen.-pe agravanta, pedeapsa de la 1 la 15 ani).

6) Referitor la Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 1489/06.04.2005 de BNP Irina Daniilescu incheiat cu S.C. RO-IS CONSTRUCTII S.R.L ulterior S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L, conf. Contractului de Novatie aut. sub nr. 3666/26 octombrie 2006 de BNP Irina Daniilescu si Act aditional nr. 1 la Contractul de novatie aut. sub nr. 1834/09.11.2006 de BNP Ghizdavat-Vorovenici Ana-Crina, avand ca obiect construirea si amenajarea unui imobil in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, lot 2 sector 4, s-a intocmit de Av. Cristian Cucu Nota de Informare a Consiliului de Conducere inregistrata la FTMB sub nr. 3753/24.04.2012, prin care se atrage atentia asupra unor aspecte sesizate din derularea contractului si anume:

- Art.9 lit. a) din Contract stabileste ca la finalizarea lucrarilor de construire si amenajare, FTMB ii revine in proprietate 20% din constructie (suprafata utila + spatii comune), iar S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L ii revine in proprietate 80% din constructie (suprafata utila+spatii comune);
- Potrivit modificarilor ulterioare aduse contractului prin acte aditionale, se stabileste ca FTMB ii revine un numar de 10 apartamente si 10 locuri de parcare (Act aditional nr. 1) ce reprezinta o cota mult mai mica, aproximativ 10% din calculele obtinute din autorizatiile de construire unde se prevede construirea a 99 apartamente si 95 locuri de parcare, de unde FTMB ar fi trebuit sa obtina cca.20 apartamente si 19 locuri de parcare.
- Fata de Nota de negociere din 26.06.2006 prin care se face referire la mandatul dat de Consiliul de Conducere al FTMB, Comisiei de negociere ca suprafata totala construita ce va intra in proprietatea FTMB sa nu fie mai mica de 1773 mp., se stabileste totusi o suprafata mai mica cu aproximativ 600 mp care conform evaluarii prevazute in Actul Aditional nr. 5 de 1.500 Euro/mp. rezulta un prejudiciu adus FTMB de 900.000 Euro.
- Luand in calcul o valoare de 2.200 Euro/mp. - reprezentand pretul cu care in perioada respectiva se vindeau apartamentele din acelasi imobil, prejudiciul FTMB s-ar ridica la valoarea de 1.320.000 Euro.
- Prin Actul Aditional nr. 5 se renunta de FTMB la toate pretentiile financiare si/sau actiunile si/sau demersurile pe care le va putea initia in fata autoritatilor si/sau instantelor competente impotriva S.C RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L in legatura cu transferul partial al dreptului de proprietate asupra imobilelor, conform act aditional nr. 5 si actul aditional nr. 4.

Aceste aspecte au fost analizate in sedinta Consiliului de Conducere din data de 24.04.2012, luandu-se hotararea demararii actiunii privind sesizarea organelor de urmarire penala cu privire la cele constatate, respectiv fata de disp. art. 262 C.pen. (nedenuntarea unor infractiuni-pedeapsa de la 3 luni la 3 ani), intrucat ar putea fi intrunite elementele constitutive ale infractiunii de delapidare (art. 215 ind. 1 C.pen.-pe agravanta, pedeapsa de la 1 la 15 ani) sau alta fapta prevazuta de legea penala.

III. PE PARTE FINANCIARA

1) Ca urmare a incheierii Contractelor de Asociere in Participatie intre FTMB si S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. incepand cu luna martie 2012 cota ce revine FTMB din aceasta asociere este de 15% din veniturile realizate din exploatarea imobilelor.

Avand in vedere ca, in urma analizarii situatiei financiare a FTMB s-a constatat ca cheltuielile sunt mari si nu pot fi acoperite din veniturile realizate din exploatarea imobilelor (cu atat mai mult cu cat pentru imobilul Ecran Club nu se incaseaza inca chirie) si pentru a nu merge pe o continua pierdere, s-au luat masurile necesare si incepand cu luna martie 2012 s-a renuntat la plata indemnizatiei catre Comisiile de Specialitate, respectiv Comisia de Programe si Comisia de Etica si Litigii si s-au redus indemnizatiile, astfel:

- pentru membrii Consiliului de Conducere de la 500 lei la 300 lei net;
- pentru membrii Biroului Executiv astfel:
 - pentru Presedinte de la 4.000 lei la 596 lei net;
 - pentru Vicepresedinte de la 3.300 la 461 lei net;
 - pentru Secretar de la 2.800 lei la 407 lei net.

2) Referitor la situatia financiara a FTMB, in sedinta Consiliului de Conducere din data de 11.04.2012 a fost dezbatut Rreferatul intocmit de Contabilul Sef al FTMB inregistrat sub nr. 3709/10.04.2012, prin care se prezinta situatia financiara a FTMB, in special a datoriilor care trebuie achitate cat mai urgent posibil, dupa cum urmeaza:

- suma de 121.560 lei catre ANAF provenita din datorii vechi si neavand toate documentele si informatiile necesare a ingreunat foarte mult rezolvarea acestei situatii.

- suma de 42.178 lei catre DITL sect.1 - reprezentand impozite pe cladiri aferent spatiului comercial situat in sect.1 Str. Pajurei 2B. Aceasta datorie se datoreaza faptului ca spatiul respectiv nu a fost inregistrat la DITL sect.1 in timp legal adica pana la sfarsitul anului 2009, fapt ce a generat penalitati in valoare de 8.323 lei la debitul de 33.555 lei-debit aferent anilor 2010 si 2011;

- suma de 25.774 lei catre DITL sect.1 reprezentand impozit cladire aferent ap.40 situat in sect.1 str.Pajurei nr. 2B, imobil care de asemenea nu a fost inregistrat la DITL sect.1 (trebuia inregistrat pana in 25.04.2008).

- suma de 47.700 lei catre Crisu Georgeta si Crisu Ioan compusa din suma de 26.796 lei reprezentand drepturi salariale nete (21.428 lei d-na. Crisu Georgeta + 5.368 lei dl. Crisu Ioan) stabilite de instanta de judecata, la care se adauga viramente in suma de 20.904 lei.

Avand in vedere ca disponibilitatile banesti ale FTMB la aceasta data sunt insuficiente, iar aceste datorii trebuie achitate cat mai curand posibil, Contabilul Sef al FTMB prin referatul inregistrat sub nr. 3709/10.04.2012 a propus vanzarea unui apartament din proprietatea FTMB – de preferat ap. 40 situat in sect.1 str. Pajurei nr. 2B sau a unui alt apartament aflat in proprietatea FTMB la un pret cat mai apropiat de pretul zonei in momentul actual.

Dupa analiza situatiei, pentru a putea acoperi aceste datorii si a preveni instituirea de catre ANAF si DITL a sechestrului pe bunurile imobiliare ale FTMB, Consiliului de Conducere a ajuns la concluzia ca vanzarea unui apartament din proprietatea FTMB reprezinta o solutie pentru situatia in care in prezent se afla FTMB si a aprobat vanzarea unui apartament din proprietatea FTMB (apartamentul 40 din Str. Pajurei nr. 2B, sector 1 sau un apartament din cele 10 detinute de FTMB din Calea Serban Voda nr. 213-217, tronson 2, sector 4) la un pret cat mai apropiat de pretul zonei.

Avand in vedere ca datoriile mai sus prezentate trebuiesc achitate urgent, pentru a preveni instituirea de catre ANAF si DITL a sechestrului pe bunurile imobiliare ale FTMB si pana la data cand se va putea vinde un apartament s-a gasit solutia unui imprumut pe termen scurt de la o persoana fizica. Astfel dl. Adrian Buzan – presedintele Asociatiei de Tineret pentru Formare si Antrenament Zbor cu Aparate Ultrausoare “Phoenix Club '89” - membra FTMB si-a exprimat disponibilitatea acordarii catre FTMB a unui imprumut in valoarea de 30.000 Euro, pe termen de 3 (trei) luni pentru rezolvarea problemelor urgente, urmand sa ii rambursam in urma vinderii unui apartament, drept pentru care in data de 11.04.2012 s-a incheiat cu dl. Buzan Adrian Contractul de Imprumut corespunzator.

3) In baza Contractului nr. 46/06.01.2012 incheiat S.C. GSR Accounting Expertise SRL, avand ca obiect: pe de o parte verificarea soldurilor de inchidere ale FTMB pentru anul financiar 2010 si exprimarea unui punct de vedere financiar- contabil privind situatiile financiare 2010 si pe de alta parte intocmirea unui raport privind revizuirea situatiilor financiare ale FTMB la 31.12.2011 in vederea aprobarii in Adunarea Generala si depunerii acestora in termenul legal la Administratia Financiara Sector 4, S.C. GSR Accounting Expertise SRL a intocmit Raportul de Informare a Conducerii FTMB privind situatiile financiare la 31.12.2011 inregistrat sub nr. 3742/23.04.2012, raport ce cuprinde urmatoarele concluzii:

- **pentru anul 2010**, la situatiile financiare exista riscul sa nu reflecte o imagine fidela ca urmare a informatiilor prezentate in raport la punctul I;
- **pentru anul 2011**, in urma verificarilor intreprinse, cu privire la **tranzactiile** derulate in anul financiar 2011, luand in considerare si modificarile propuse si cuprinse in balanta la 31.12.2011, acestea reflecta corect si fidel realitatea economica. Totusi, datorita soldurilor provenite din perioadele anterioare, implicit pozitiiile bilantiere la 31.12.2011 pot prezenta denaturari.

Totodata, tinand cont de punctele prezentate mai sus se poate evidenta faptul ca FTMB se poate indrepta impotriva persoanelor care se fac vinovate de situatia financiar contabila creata, in relatia cu tertii privind: intocmirea de documente financiar-contabile, incasarea/plata necuvenite, asumarea unor cheltuieli si declararea catre administratia Financiara, persoane, care nu aveau dreptul juridic sa realizeze aceste operatiuni.

4) Referitor la situatiile financiare la 31.12.2010 se fac urmatoarele precizari:

Deoarece Consiliul de Conducere nu a preluat documentele financiar contabile, prin inventariere fizica, la data de 17.11.2010 si nu s-a incheiat un proces verbal de predare-primire a documentelor dupa alegeri (17.11.2010), pot exista informatii care sa nu fi ajuns in posesia noastra.

In conformitate cu legislatia in vigoare, responsabilitatea pentru depunerea corecta si la termen a situatiilor financiare, revine in sarcina conducerii, drept pentru care am facut cunoscut ANAF Sector 6 (unde isi avea sediul FTMB la acea data), ca ne aflam in imposibilitatea de a intocmi bilantul contabil la data de 31.12.2010, fapt ce a fost aprobat prin Hotararea nr. 2/28.04.2011 a Adunarii Generale a Organizatiilor de Tineret a FTMB, conform careia bilantul contabil aferent exercitiului financiar 2010 va fi intocmit si certificat dupa intrarea in posesie a documentelor financiar contabile si economice ale FTMB.

Fata de cele de mai sus, dupa data de 05.10.2011, cand am putut intra in posesia documentelor financiar contabile, pornind de la documentele justificative aflate in arhiva FTMB, firma de contabilitate D&G EXPERT CONT 2003 S.R.L. al carui contract de prestari servicii a incetat la data de 31.12.2010 si care detinea baza de date, a intocmit situatiile financiar-contabile la data de 31.12.2010, documente ce au fost predate FTMB la data de 11.04.2012.

In aceste conditii, tinand cont de cele susprecizate, exista riscul ca situatiile financiare pe anul 2010 sa nu reflecte o imagine fidela si se propune Adunarii Generale a FTMB sa nu se aprobe descarcarea de gestiune a Consilului de Conducere ce a functionat in perioada 01.01.2010 – 17.11.2010.

La data de 31.12.2010 situatia financiara a FTMB se prezinta astfel:

A. ACTIVITATE FARA SCOP PATRIMONIAL

- Venituri:	1.210.863 lei
- Cheltuieli:	429.952 lei
- Excedent:	780.911 lei

B. ACTIVITATE ECONOMICA

- Venituri:	835.924 lei
- Cheltuieli:	956.966 lei
- Deficit:	121.042 lei”

5) Referitor la situatiile financiare la 31.12.2011 se fac urmatoarele precizari:

In anul financiar 2011 FTMB a realizat urmatoorii indicatori financiari:

a) Din activitatea fara scop patrimonial :

- venituri in suma de	54.505 lei
- cheltuieli in suma de	351.973 lei
- pierdere in suma de	297.468 lei

b) Din activitatea economica:

- venituri in suma de	640.903 lei
- cheltuieli in suma de	1.411.251 lei
- pierdere in suma de	645.322 lei

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale O.M.F.P. nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si OMFP 1969/2007 (privind aprobarea reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial).

Posturile inscrise in raportarea contabila de la 31.12.2011 corespund cu datele inregistrate in contabilitate.

Raportarea contabila s-a intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestora si anexelor.

Rezultatul financiar reflecta in contul de profit si pierdere o imagine fidela a veniturilor si cheltuielilor, a situatiei patrimoniale a perioadei raportate.

IV. PE PARTE DE LITIGII

1) In Dosarul 24268/3/2011 avand ca obiect contestatia deciziei de concediere formulata de dl. Dobrica Marian impotriva FTMB, in care instanta, prin Sentinta Civila nr. 8669/11.10.2011 a admis cererea acestuia, a anulat decizia nr. 26/03.03.2011 si a dispus reintegrarea acestuia in functia detinuta anterior emiterii deciziei, aflat in faza de recurs, s-a incheiat intre FTMB si dl. Dobrica Marian Act Adititional cu clauza de nulitate la contractul individual de munca si contract de tranzactie privind stingerea tuturor diferendelor aparute intre cele 2 parti si a litigiului ce face obiectul dosarului mai sus mentionat.

2) Dosarul 25408 si Dosarul nr. 25410 avand ca obiect contestatia deciziei de desfacere a contractului de munca formulata de dl. Crisu Ioan si Crisu Georgeta impotriva FTMB, s-au finalizat in data de 23.01.2012, **instanta pronuntand urmatoarea solutie: „ ... Constata nulitatea contractului de munca incepand cu data pronuntarii prezentei hotarari ...”**. Avand in vedere ca in conformitate cu prevederile Codului Muncii, nulitatea contractului intervine la data intelegerii partilor sau data pronuntarii hotararii de catre instanta, pentru perioada martie 2011 pana in ianuarie 2012 FTMB trebuie sa achite acestora drepturile salariale si catre bugetul statului contributiile sociale aferente salariilor respective.

3). Celelalte litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti (inclusiv litigiile de munca) sunt evidentiata in situatia anexata prezentului Raport de activitate.

Prezentul raport reprezintă Raportul de activitate al Consiliului de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti în perioada ianuarie 2011 - aprilie 2012 si este prezentat Adunării Generale din data de 25.04.2012

Consiliul de Conducere supune spre aprobare prezentul Raport de Activitate, cu tot ce reiese din acesta, respectiv:

- *Validarea tuturor contractelor, conventiilor, actelor aditionale, acordurilor si/sau protocoalelor incheiate de catre Consiliul de Conducere, prezentate in prezentul Raport;*

- *Validarea demersurilor si actiunilor intreprinse de catre Consiliul de Conducere prezentate in prezentul Raport;*

- *Validarea Contractelor de Asociere in participatie incheiate cu S.C. TIN MANAGEMENT GRUP S.A. pentru fiecare sector in parte, avand incheieri de legalizare de semnatura din data de 01.03.2012 date de notar public Cristina Oana Costache, astfel:*

- nr. 26/01.03.2012 pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 1;
- nr. 27/01.03.2012 pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 2;
- nr. 28/01.03.2012 pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 3;
- nr. 29/01.03.2012 pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 4;
- nr. 30/01.03.2012 pentru imobilele aflate in patrimoniul imobiliar al FTMB din sectorul 6.

- *Validarea demararii actiunii privind sesizarea organelor de urmarire penala cu privire la aspectele sesizate din derularea Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 2176/25 mai 2005 de BNP Irina Daniulescu incheiat cu S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L. pentru imobilul din Bucurestii Noi nr. 48, sector 1 conform Notei de Informare a Consiliului de Conducere inregistrata la FTMB sub nr. 3714/11.04.2012 intocmita de Av. Cristian Cucu, respectiv fata de disp. art. 262 C.pen. (nedenuntarea unor infractiuni-pedeapsa de la 3 luni la 3 ani), intrucat ar putea fi intrunite elementele constitutive ale infractiunii de delapidare (art. 215 ind. 1 C.pen.-pe agravanta, pedeapsa de la 1 la 15 ani).*

- Validarea demararii actiunii privind sesizarea organelor de urmarire penala cu privire la aspectele sesizate din derularea Contractului de Asociere in vederea edificarii unor constructii autentificat sub nr. 1489/06.04.2005 de BNP Irina Daniilescu incheiat cu S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L, avand ca obiect construirea si amenajarea unui imobil in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, lot 2 sector 4, respectiv fata de disp. art. 262 C.pen. (nedenuntarea unor infractiuni-pedeapsa de la 3 luni la 3 ani), intrucat ar putea fi intrunite elementele constitutive ale infractiunii de delapidare (art. 215 ind. 1 C.pen.-pe agravanta, pedeapsa de la 1 la 15 ani) sau alta fapta prevazuta de legea penala.

- Validarea masurilor adoptate privind renuntarea la plata indemnizatiei catre Comisiile de Specialitate, respectiv Comisia de Programe si Comisia de Etica si Litigii si reducerea indemnizatiilor, astfel:

- pentru membrii Consiliului de Conducere de la 500 lei la 300 lei net;
- pentru membrii Biroului Executiv astfel:
 - pentru Presedinte de la 4.000 lei la 596 lei net;
 - pentru Vicepresedinte de la 3.300 la 461 lei net;
 - pentru Secretar de la 2.800 lei la 407 lei net.

- Validarea hotararii privind vanzarea unui apartament din proprietatea FTMB (apartamentul 40 din Str. Pajurei nr. 2B, sector 1 sau un apartament din cele 10 detinute de FTMB din Calea Serban Voda nr. 213-217, tronson 2, sector 4) la un pret cat mai apropiat de pretul zonei.

- Aprobarea depunerii situatiilor financiare la 31.12.2010 la Administratia Financiara Sector 4 asa cum au fost intocmite, neaprobarea descarcarii de gestiune a Consilului de Conducere ce a functionat in perioada 01.01.2010 - 17.11.2010 si aprobarea descarcarii de gestiune a Consilului de Conducere ce a functionat in perioada 17.11.2010 - 31.12.2010;

- Aprobarea situatiilor financiare la 31.12.2011 si depunerea acestora la Administratia Financiara Sector 4 precum si aprobarea descarcarii de gestiune a Consiliului de Conducere ce a functionat in perioada 01.01.2011-31.12.2011.

Presedinte - Ticu Placinta



Vicepresedinte - Valentin Margineanu



Secretar - Cornel Remus Habara



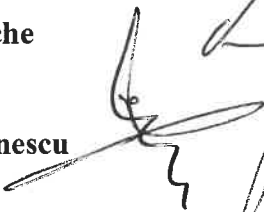
Membri - Cristinel Gheorghe



- Adrian Vasilache



- Florin Paul Ionescu



- Daniel Ionut Chiosila



**Stadiul dosarelor
aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care F.T.M.B. este parte**

FOND

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p align="center">DOSAR 22740/3/2011 Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Comerciala</p> <p align="center">Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parata: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</p> <p align="center">FOND</p>	<p>- Obligarea paratei la plata sumei de 350.000 lei reprezentand despagubiri pentru prejudiciul cauzat F.T.M.B. - Cheltuieli de judecata</p>	<p align="center">- Termen: 01.11.2012.</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	<p align="center">DOSAR 29416/4/2011 Judecatoria Sector 4 Bucuresti</p> <p align="center">Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: SIRBU Cristian Nicolae</p> <p align="center">FOND</p>	<p>- Constatata intervenirii incetarii contractului de inchiriere nr. 23/03.05.2010, ca urmare a expirarii termenului pentru care a fost incheiat - Evacuarea paratului din imobilul – apartament 4 – situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 213-217, tronson B, sector 4</p>	<p align="center">- Termen: 19.03.2012. Solutie: Instanta a admis actiunea si a dispus evacuarea. Urmeaza sa primim sentinta pentru punerea in executare</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
3.	<p>DOSAR 68100/3/2011 Tribunalul Bucuresti Sectia a VI - a Civila</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.</p> <p>FOND</p>	<p>- Obligarea paratei de a se prezenta la notar pentru autentificarea procesului verbal de predare-primire privind transmiterea proprietatii suprafetei de 1359 mp din et. 1 al imobilului situat in Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3.</p> <p>- obligarea paratei sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru imobilul din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3, sa dezmembreze spatiul in suprafata de 1359 mp din et. 1 al imobilului si sa predea documentele din care sa rezasa valoarea contabila a spatiului</p> <p>- obligarea paratei sa se prezinte la notar in vederea incheierii actului aditional la Contractul de asociere in vederea edificarii unor constructii autenticat sub nr. 228/22.03.2005, act prin care sa transmita reclamantei 15 locuri de parcare suprarana edificate pe terenul - proprietatea reclamantei situat in Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3.</p> <p>- obligarea paratei la plata sumei de 282.672 Euro (in echivalent) reprezentand lipsa de folosinta a spatiului in suprafata de 1359 mp situat la et. 1 al imobilului din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3, pentru perioada 01.04.2009 - 31.05.2011.</p> <p>- obligarea paratei la plata sumei de 19.000 Euro (in echivalent) reprezentand lipsa de folosinta a 15 locuri de parcare suprarana, pentru perioada 01.04.2009 - 31.05.2011.</p>	<p>- Termen: 06.01.2012.</p> <p>- Termen intermediar: 09.01.2012 pt. ca instanta sa constate daca reclamanta a depus toate inscrisurile solicitate prin rezolutie.</p> <p>- Termen: 17.02.2012.</p> <p>- Termen: 04.05.2012</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
4.	<p>DOSAR 45765/301/2011 Judecatoria Sector 3 Bucuresti</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parat: S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.</p> <p>FOND</p>	<p>- Iesirea din indiviziune asupra cladirii – imobil birouri – situata in Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3 si atribuirea in deplina proprietate si linistita posesie catre FTMB a suprafetei de 264,34 mp situata in cladirea – imobil birouri – din Bucuresti, Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3; - Cu cheltuieli de judecata</p>	<p>- Termen: 04.04.2012. - Termen: 13.06.2012</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
5.	<p>DOSAR 8378/4/2012 Judecatoria Sector 4 Bucuresti</p> <p>Reclamant-creditor: S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A. Parat-debitor: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p>FOND</p>	<p>Ordonanta de plata pentru obligarea paratei la plata sumei de 10.419,15 lei (facturi neachitate)</p>	<p>- Termen: 05.07.2012.</p>

Stadiul dosarelor
aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care F.T.M.B. este parte

RECURSURI CE URMEAZA A FI FORMULATE

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p align="center">DOSAR 7550/3/2011 Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII- a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale</p> <p>Contestator: Birsaneanu Luiza Intimat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p align="center">FOND</p>	<p>Contestatie impotriva deciziei de concediere nr. 3/23.12.2010 emisa de „autointitulata Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti”, solicitand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Admiterea contestatiei - Anularea deciziei de concediere - Anularea hotararii nr. 5 emisa de o presupusa Adunare Generala, constituita contrar dispozitiilor legale in sedinta din 17.11.2010 - Reintegrarea in functia detinuta anterior deciziei de concediere - Plata de despagubiri egale cu salariile indexate, majorate si reactualizate si a altor drepturi de care a beneficiat reclamanta - Cu cheltuieli de judecata 	<p>- Termen: 12.07.2011. Contestatoarea a depus cerere precizatoare, intimata a depus intampinare si inscrisuri. - Termen: 29.09.2011</p> <p>- Termen: 10.11.2011. Instanta a respins cererea de interventie, proba cu interogatoriu si martori, admitand doar proba cu inscrisuri. Pune in vedere intimatai ca, pana la termen, sa depuna organigramele FTMB inainte si dupa concediere.</p> <p>- Termen: 08.12.2011: Ramas in pronuntare. Amana pronuntarea la data de 15.12.2011. INSTANTA ADMITE ACTIUNEA. Urmeaza ca, dupa motivare, sa formulam recurs si actiune in anulare.</p>
2.	<p align="center">DOSAR 8601/3/2011 Tribunalul Bucuresti</p> <p>Sectia a IX- a Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>Reclamant: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI Parati: - AUTORITATEA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET - DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p align="center">FOND</p>	<p>- Anularea adresei nr. 147/06.12.2010 emisa de Ministerul Educatiei, Cercetarii si Sportului – Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret – Directia pentru Sport si Tineret a Municipiului Bucuresti</p>	<p align="center">STADIU</p> <p>- Termen: 11.10.2011. Instanta a respins actiunea ca neintemeiata. Urmeaza ca, dupa motivare, sa formulam recurs</p>

**Stadiul dosarelor
aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care F.T.M.B. este parte**

LITIGII SUSPENDATE

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
1.	<p align="center">DOSAR 62898/3/2010 Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII- a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale Contestator: Birsaneanu Luiza Intimat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p align="center">FOND</p>	<p>Contestatie impotriva Notificarii de concediere nr. 1035/23.11.2010 emisă și să precizeze de „autointitulata Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti” cerere privind anularea Hotararii nr. 5 solicitand: - Admiterea contestatiei - Anularea Notificarii (deciziei) de concediere - Anularea hotararii nr. 5 emisa de o presupusa Adunare Generala, constituita contrar dispozitiilor legale in sedinta din 17.11.2010 - Reintegrarea in functia detinuta anterior deciziei de concediere - Plata de despagubiri egale cu salariile indexate, majorate și reactualizate și a altor drepturi de care a beneficiat reclamantul - Cu cheltuieli de judecata</p>	<p align="center">SUSPENDAT</p>

Nr. crt.	DOSAR	OBIECTUL DOSARULUI	STADIU
2.	<p align="center">DOSAR 24263/3/2011 Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII- a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale Contestator: Culea Marcela Mihaela Intimat: FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI</p> <p align="center">FOND</p>	<p>Contestatie impotriva deciziei de incetare a contractului individual de munca nr. 25/03.03.2011 emisa de „autointitulata Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti”, solicitand: - Admiterea contestatiei - Constatarea nulitatii absolute a deciziei de incetare a contractului individual de munca - Anularea deciziei - Reintegrarea in functia detinuta anterior deciziei de incetare a raporturilor de munca - Plata de despagubiri egale cu salariile indexate, majorate și reactualizate și a altor drepturi de care a beneficiat reclamanta</p>	<p align="center">SUSPENDAT</p>

Comisia de negociere

cu privire la Contractul de Asociere
in vederea unor constructii nr. 20/05.04.2005
cu S.C. RO_IS Construct S.R.L.

Nota de negociere

In atentia Consiliului de Conducere al F.T.M.B.

In data de 26.06.2006 a avut loc la sediul FTMB intalnirea cu reprezentantii S.C. RO-IS Construct S.R.L. Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti a fost reprezentata de comisia de negociere mandata de Consiliul de Conducere in cadrul sedintei extraordinare din data de 19.06.2006.

Discutiile au inceput la ora 13.00 si au durat 4 ore.

Obiectul intalnirii a fost negocierea suprafetei totale construite ce va intra in proprietatea F.T.M.B la finalizarea lucrarilor.

Oferta S.C. RO-IS Construct S.R.L., prezentata prin adresa nr. 173/15.06.2006, a constat in transferarea in proprietate catre F.T.M.B a 9 apartamente si a 3 locuri de parcare in subsol.

Suprafetele si pozitionarea apartamentelor este urmatoarea:

TRONSON 2

Nr. crt.	Etaj	Nr. Camere	Suprafata utila	Suprafata balcon	Suprafata desf.	Suprafata spatii comune	Tip apartament
1	parter	4	114.2	-	128.8	16	2BP
2	parter	3	110.4	-	123.3	16	2CP
3	Etaj 1	4	110.4	19.6	142.6	16	2C
4	Etaj 1	2	74.4	2.6	85	8.5	2A
5	Etaj 1	2	71.05	2.6	82.5	8	2B
6	Etaj 2	4	110.4	19.6	142.6	16	2C
7	Etaj 2	2	74.4	2.6	85	8.5	2A
8	Etaj 3	2	71.05	2.6	82.5	8	2B
9	Etaj 3	2	71.05	2.6	82.5	8	2B

Comisia de negociere a avut mandat din partea Consiliului de Conducere al FTMB, pentru ca suprafata totala construita ce va intra in proprietatea FTMB sa nu fie mai mica de 1773 mp, in conformitate cu cotele stabilite in Contractul de Asociere in vederea unor constructii nr. 20/05.04.2005.

Dupa negocieri s-a stabilit ca spatiile ce vor intra in proprietatea FTMB sa fie cele propuse de SC RO-IS Construct SRL la care se mai adauga inca un apartament cu descrierea tehnica de mai jos si inca 7 locuri de parcare.

3	Etaj 3	4	110.4	19.6	142.6	16	2C
---	--------	---	-------	------	-------	----	----

Astfel,

Numarul total de apartamente ce vor intra in proprietatea F.T.M.B la finalizarea constructiei este de 10, numarul total de locuri de parcare ce vor intra in proprietatea FTMB la finalizarea constructiei este de 10, la care se adauga spatiul comun aferent acestora.

Comisia de negociere

Cristinel Enache, Presedinte

Dudau Bogdan – Membru

Gabriela Sarbu - Membru



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Sarbu".

HOTARAREA nr. 2
din cadrul sedintei ordinare din data de 06.07.2006

Consiliul de Conducere in conformitate cu :

1. Regulamentul de Organizare si Functionare (R.O.F.), avand la baza Legea nr.146/04.04.2002
2. art.48 lit.a,b,l,r din ROF, privind atributiile Consiliului de Conducere (CC)

In urma negocierii purtate de comisia mandatata de Consiliul de Conducere , formata din: Cristinel Enache – presedinte,
Bogdan Dudau – membru,
Gabriela Sarbu – membru,

Consiliul de Conducere

HOTARASTE

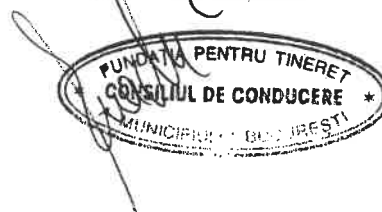
Imputernicirea d-lui Cristinel Enache in calitate de presedinte al Consiliului de Conducere pentru mandatarea d-lui Director General Marian Vlad pentru semnarea Actului Aditional cu S.C. RO – IS CONSTRUCT S.R.L., cu urmatoarele mentiuni :

- suprafata construita ce va intra in proprietatea FTMB va fi cea din nota de negociere;
- structura apartamentelor va fi schimbata : transformarea apartamentelor de 4 camere, in apartamente de 2 camere in limita suprafetei utile negociate;
- amplasarea apartamentelor in tronsonul A ;
- gradul de finisare – clasa A;

Intocmit,
Gabriela Sarbu
Secretar CC



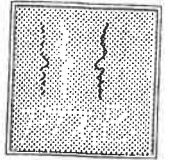
Presedinte CC,
Cristinel Enache



FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI

OP 16 CP 131, Bucuresti, ROMANIA
Sos. Grozavesti 84, sect. 6
Cod fiscal 427312
Cont IBAN RO54 013114220103304001000

Tel: (0)21 410 70 72
410 70 27
Fax: (0)21 411 82 63



M A N D A T

FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI			
INTEGRARE	NR.	217	
REGISTRU			
Ziua	Luna	Anul	
13	07	2006	

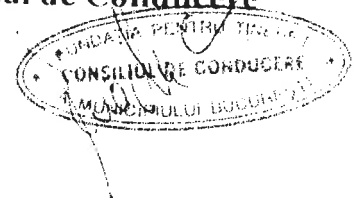
Subsemnatul Cristinel Enache, in calitate de Presedinte al Consiliului de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (F.T.M.B.), in conformitate cu:

- Hotararea Nr. 2, din 06.07.2006 a Consiliului de Conducere al Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti (F.T.M.B.)
- prerogativele privind atributiile Consiliului de Conducere, cap.III , lit. C, art. 48, lit. I si r, din Regulamentul de Organizare si Functionare al F.T.M.B.
- prerogativele Presedintelui Consiliului de Conducere al F.T.M.B., cap. III, lit. D, art. 50, lit.c, din Regulamentul de Organizare si Functionare al F.T.M.B.
- prerogativele Directorului General al F.T.M.B. cap.IV, lit. D, art. 76, lit. d si e din Regulamentul de Organizare si Functionare al F.T.M.B.

prin prezentul mandat il imputernicesc pe dl. Vlad Marian - Director General al F.T.M.B. sa semneze in numele si pentru F.T.M.B. un act aditional la Contractul de asociere in vederea edificarii unor constructii nr. 20/05.04.2005, incheiat cu S.C. RO-IS CONSTRUCT S.R.L.

Cristinel Enache

**Presedinte
Consiliul de Conducere**



J.C.A.
30.05.2006

FUNDAȚIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
INTRARE	Nr.	156
REGISTRU		
Ziua 25	Luna 05	Anul 2006

RO-IS Construct S.R.L.
Bucuresti, sector 3, P-ta Alba Iulia nr. 1, Bl. H1, sc5, et.5, ap.15

Catre
Fundatia pentru Tineret a Municipiului Bucuresti
In atentia Consiliului de Conducere

Ref: Contractul de Asociere in vederea edificarii unor constructii
inregistrat la F.T.M.B. sub nr. 20/05.04.2005

Conform contractului la care facem referinta, va instiintam de dorinta noastra de a realiza constructia pentru care ne-am asociat, in suprafata de aprox.10.000 mp, pentru care va prezentam proiectul nostru cu situatia cheltuielilor estimate pentru realizarea acestuia.

Propunem Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti, in calitate de asociat beneficiar, urmatoarele cote si bunuri construite:

- pentru 3.500mp construiti, cota de 20% din suprafata total construita, respectiv 700mp.
- pentru diferenta, cota de 6% din suprafata totala construita, respectiv 360mp.
- 3 locuri parcare, respectiv 90mp.

Suprafata totala construita ce va reveni Fundatiei pentru Tineret a Municipiului Bucuresti va fi de 1150mp.

In sustinerea solicitarii noastre va depunem alaturat schitele si proiectul de arhitectura.

Va supunem atentiei aceasta solicitare si asteptam raspunsul dvs.

Din partea
RO-IS Construct S.R.L.
Administrator
ELMALEH AVRAHAM AVI

25.05.2006

